



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 736 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse:	c/o Rimfeldt Eiendom AS Markensvegen 1B 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	446 926	62 983
Sum kostnader		446 926	62 983
Driftsresultat		-446 926	-62 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 051	787 757
Sum finanskostnader		1 456 051	787 757
Netto finans		-1 456 051	-787 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 902 976	-850 740
Skattekostnad på resultat	2	-418 655	-187 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 484 321	-663 578
Årsresultat		-1 484 321	-663 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 484 321	-663 578
Totalresultat		-1 484 321	-663 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 484 321	-663 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 484 321	-663 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 499 952	1 081 297
Sum immaterielle eiendeler		1 499 952	1 081 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 427 100	27 830 808
Sum varige driftsmidler		29 427 100	27 830 808
Sum anleggsmidler		30 927 052	28 912 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 970	
Andre kortsiktige fordringer		32 778	
Sum fordringer		495 748	
Sum omløpsmidler		495 748	0
SUM EIENDELER		31 422 800	28 912 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 313 572	4 829 251
Sum opptjent egenkapital		-6 313 572	-4 829 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	586 428	2 070 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 125	78 646
Kortsiktig konserngjeld	5	30 643 247	26 762 710
Sum kortsiktig gjeld		30 836 372	26 841 356
Sum gjeld		30 836 372	26 841 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 422 800	28 912 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	446 926	62 983
Sum kostnader		446 926	62 983
Driftsresultat		-446 926	-62 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 051	787 757
Sum finanskostnader		1 456 051	787 757
Netto finans		-1 456 051	-787 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 902 976	-850 740
Skattekostnad på resultat	2	-418 655	-187 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 484 321	-663 578
Årsresultat		-1 484 321	-663 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 484 321	-663 578
Totalresultat		-1 484 321	-663 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 484 321	-663 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 484 321	-663 578



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 499 952	1 081 297
Sum immaterielle eiendeler		1 499 952	1 081 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 427 100	27 830 808
Sum varige driftsmidler		29 427 100	27 830 808
Sum anleggsmidler		30 927 052	28 912 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 970	
Andre kortsiktige fordringer		32 778	
Sum fordringer		495 748	
Sum omløpsmidler		495 748	0
SUM EIENDELER		31 422 800	28 912 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 313 572	4 829 251
Sum opptjent egenkapital		-6 313 572	-4 829 251
Sum egenkapital	4	586 428	2 070 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 125	78 646
Kortsiktig konserngjeld	5	30 643 247	26 762 710
Sum kortsiktig gjeld		30 836 372	26 841 356
Sum gjeld		30 836 372	26 841 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 422 800	28 912 105



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYPORTEN KONGSVINGER AS
ORG. NR 989 736 809

Årsregnskap

2023

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	446 926	62 983
Sum driftskostnader		<u>446 926</u>	<u>62 983</u>
Driftsresultat		<u>-446 926</u>	<u>-62 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 051	787 757
Resultat av finansposter		<u>-1 456 051</u>	<u>-787 757</u>
Resultat før skattekostnad		-1 902 976	-850 740
Skattekostnad på resultat	2	-418 655	-187 162
Resultat		<u>-1 484 321</u>	<u>-663 578</u>
Årsunderskudd		<u>-1 484 321</u>	<u>-663 578</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 484 321	663 578
Sum overføringer		<u>-1 484 321</u>	<u>-663 578</u>




Balanse			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 499 952	1 081 297
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 499 952</u>	<u>1 081 297</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 427 100	27 830 808
Sum varige driftsmidler		<u>29 427 100</u>	<u>27 830 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 927 052</u>	<u>28 912 105</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		462 970	0
Andre kortsiktige fordringer		32 778	0
Sum fordringer		<u>495 748</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>495 748</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>31 422 800</u>	<u>28 912 105</u>

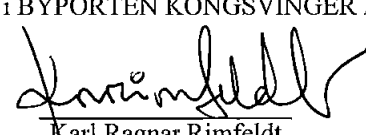
**Balanse**

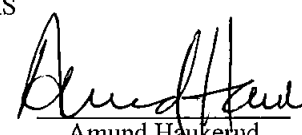
BYPORTEN KONGSVINGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 313 572	-4 829 251
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 313 572</u>	<u>-4 829 251</u>
Sum egenkapital	4	<u>586 428</u>	<u>2 070 749</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 125	78 646
Gjeld til konsernselskap	5	30 643 247	26 762 710
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 836 372</u>	<u>26 841 356</u>
Sum gjeld		<u>30 836 372</u>	<u>26 841 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 422 800</u>	<u>28 912 105</u>

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i BYPORTEN KONGSVINGER AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem


Amund Haukerud
Daglig leder

BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 3



Noter til regnskapet for 2023

Byporten Kongsvinger AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-1 902 976
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-1 902 976</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	- 418 655
Skattekostnad	<u>- 418 655</u>

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	- 6 817 964	-4 914 988	-1 092 976
Utsatt skatt 22%	- 1 499 952	-1 081 297	-418 655

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Tomter	Grunnarbeid	Regulering	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 473 665	3 780 510	3 576 633	-	27 830 808
Årets nyanskaffelser	600 000		(351 212)	1 347 504	1 596 292
Årets avgang					-
Akk. avskrivninger					-
Bokført verdi 31.12.2023	<u>21 073 665</u>	<u>3 780 510</u>	<u>3 225 421</u>	<u>1 347 504</u>	<u>29 427 100</u>
Årets ordinære avskrivninger	-		-		-
Prosentats, lineær avskrivning					



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	6 000 000	900 000	-4 829 251	2 070 749
Årets resultat			-1 484 321	-1 484 321
Egenkapital pr. 31.12.23	6 000 000	900 000	-6 313 572	586 428

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 806		
Konsernkonto-bank	30 643 247	26 762 710		
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	30 643 247	26 764 516	0	0



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Kongsvinger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnæs Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50HPJ-BQ544-MMEOV-QZEYF-H0U6V-KWHJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOHPJ-BQ544-MMEOV-QZEYF-HOU6V-KWHJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>