



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENT-HOUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Ove Utvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 303	4 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 303</b>	<b>4 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 303</b>	<b>-4 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		231 367	243 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 367</b>	<b>243 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 362</b>	<b>-243 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 665	-248 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	6 869 792	6 869 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 792</b>	<b>6 869 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 869 792</b>	<b>6 869 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 914	28 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 914</b>	<b>28 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 914</b>	<b>28 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 912 706</b>	<b>6 898 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 550	50 550
Overkurs		1 202 039	1 202 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 589</b>	<b>1 252 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 295 046	1 956 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 295 046</b>	<b>-1 956 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 042 457</b>	<b>-703 793</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 954 611	7 596 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 954 611</b>	<b>7 596 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 954 611</b>	<b>7 596 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 584
Annen kortsiktig gjeld		552	552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552</b>	<b>5 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 163</b>	<b>7 602 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 912 706</b>	<b>6 898 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENT-HOUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Ove Utvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 630 826  
PENT-HOUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 303	4 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 303</b>	<b>4 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 303</b>	<b>-4 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		231 367	243 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 367</b>	<b>243 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 362</b>	<b>-243 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 665	-248 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>



Organisasjonsnr: 911 630 826  
PENT-HOUSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	6 869 792	6 869 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 792</b>	<b>6 869 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 869 792</b>	<b>6 869 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 914	28 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 914</b>	<b>28 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 914</b>	<b>28 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 912 706</b>	<b>6 898 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 550	50 550
Overkurs		1 202 039	1 202 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 589</b>	<b>1 252 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 295 046	1 956 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 295 046</b>	<b>-1 956 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 042 457</b>	<b>-703 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 954 611	7 596 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 954 611</b>	<b>7 596 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 954 611</b>	<b>7 596 936</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 584
Annen kortsiktig gjeld	552	552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>552</b>	<b>5 136</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 955 163</b>	<b>7 602 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 912 706</b>	<b>6 898 279</b>



Organisasjonsnr: 911 630 826  
PENT-HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offshore Ingeniørkompetanse AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Pent-House Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 911 630 826**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

#### **Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>6 869 792</b>	<b>6 869 792</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>3 146 124</b>	<b>3 286 874</b>



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 869 792	0	6 869 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 869 792	0	6 869 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	6 869 792	0	6 869 792
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Offshore		Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Ingeniørkompetanse AS					
Sum			30	100,00	100,00

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.: Ingen



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-338 665	-248 202
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-338 665</b>	<b>-248 202</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0