



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 582	1 992 430
Sum inntekter		2 726 582	1 992 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	3 153 380	1 900 676
Sum kostnader		3 164 790	1 912 086
Driftsresultat		-438 208	80 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 377
Sum finansinntekter		138	1 377
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		63	1 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 145	81 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 145	81 721
Årsresultat		-438 145	81 721
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 032	1 620
Andre fordringer		36 789	33 044
Sum fordringer		58 821	34 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 126	281 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 126	281 610
Sum omløpsmidler		95 947	316 274
SUM EIENDELER		95 947	316 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		105 361
Udekket tap	3	332 785	
Sum opptjent egenkapital		-332 785	105 361
Sum egenkapital		-332 785	105 361
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 458	107 403
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		32 864	27 100
Sum kortsiktig gjeld		353 732	135 913
Sum gjeld		428 732	210 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 947	316 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238637

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 582	1 992 430
Sum inntekter		2 726 582	1 992 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	3 153 380	1 900 676
Sum kostnader		3 164 790	1 912 086
Driftsresultat		-438 208	80 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 377
Sum finansinntekter		138	1 377
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		63	1 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 145	81 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 145	81 721
Årsresultat		-438 145	81 721
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 032	1 620
Andre fordringer		36 789	33 044
Sum fordringer		58 821	34 664

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 126	281 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 126	281 610

Sum omløpsmidler		95 947	316 274
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		95 947	316 274
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		105 361
Udekket tap	3	332 785	
Sum opptjent egenkapital		-332 785	105 361

Sum egenkapital		-332 785	105 361
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning til fremtidig vedlikehold		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000

Sum langsiktig gjeld		75 000	75 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	319 458	107 403
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	32 864	27 100
Sum kortsiktig gjeld	353 732	135 913
Sum gjeld	428 732	210 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 947	316 274



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 Krag Jørgensen Boligpark

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2021.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Lønnskostnader kr 10 000 gjelder styrehonorar utbetalt i år 2021 for år 2020. Videre er det avsatt for styrehonorar vedr år 2021, kr 10 000.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 513,- inkl mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.

Note 3 - Egenkapital

Sameiet sin egenkapital er tapt i løpet av år 2021. Det legges opp til ekstra innbetaling fra sameierne i 2022 for å dekke inn tapet og bedre sameiets økonomiske situasjon. Styret mener derfor at fortsatt drift er tilstede.

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 361		105 361
Årets resultat	(105 361)	(344 680)	(450 041)
Egenkapital 31.12.2021	0	(344 680)	(344 680)



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Krag Jørgensen Boligpark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Krag Jørgensen Boligpark' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: BW6FY-EPZ6O-VI4KC-Z44HJ-CFTZM-OA155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-28 12:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW6FY-EPZ6O-V4KC-Z44HJ-CFTZM-OAT5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>