



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	265 008	255 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 008</b>	<b>255 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	328 445	244 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>262 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 552</b>	<b>-6 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	1 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>1 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-78 920	-5 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	666 795	666 795
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		666 795	666 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 597	
Andre fordringer		22 212	66 574
Sum fordringer		19 615	66 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 858	172 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 858	172 521
Sum omløpsmidler		144 473	239 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	725 105	804 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 105</b>	<b>804 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 905</b>	<b>804 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	79 200	79 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 200</b>	<b>79 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 163	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 163</b>	<b>21 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 363</b>	<b>101 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 521 717  
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	265 008	255 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 008</b>	<b>255 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	328 445	244 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>262 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 552</b>	<b>-6 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	1 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>1 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-78 920	-5 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>



Organisasjonsnr: 953 521 717  
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	666 795	666 795
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		666 795	666 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 597	
Andre fordringer		22 212	66 574
Sum fordringer		19 615	66 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 858	172 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 858	172 521
Sum omløpsmidler		144 473	239 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	725 105	804 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 105</b>	<b>804 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 905</b>	<b>804 825</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	79 200	79 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 200</b>	<b>79 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 163	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 163</b>	<b>21 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 363</b>	<b>101 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>



Organisasjonsnr: 953 521 717  
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Heggeliveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Heggeliveien Borettslag org.nr. 953521717



## Resultatregnskap 2024

Heggeliveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	265 008	255 792	265 000	291 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 008</b>	<b>255 792</b>	<b>265 000</b>	<b>291 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 118	18 256	17 100	19 000
Konsulenttjenester	3	37 468	40 159	39 360	40 000
Kontingenter	4	3 264	3 264	3 500	3 500
Rep og vedlikehold	5	94 201	22 156	14 000	18 000
Forsikringer		19 251	15 884	18 200	21 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		106 268	104 581	105 000	125 000
Kabel-TV og telefoni		52 180	45 793	50 004	42 000
Driftskostnader	6	9 255	6 942	7 500	10 000
Andre driftskostnader	7	6 558	5 488	7 404	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>262 523</b>	<b>262 068</b>	<b>287 200</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-80 552</b>	<b>-6 731</b>	<b>2 932</b>	<b>4 300</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 631	1 387	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 631</b>	<b>1 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>	<b>2 932</b>	<b>4 300</b>
Overført til annen egenkapital	10	-78 920	-5 344	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-78 920</b>	<b>-5 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Heggeliveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Heggeliveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	654 891	654 891
Tomt	8, 12	11 904	11 904
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 795</b>	<b>666 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		22 212	66 574
Kundefordringer		-2 597	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		19 615	66 574
Bankinnskudd, kasse o.l.		124 858	172 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 473</b>	<b>239 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>

Balanserapport 2024 for Heggeliveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Heggeliveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	725 105	804 025
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 905</b>	<b>804 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11, 12	79 200	79 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 200</b>	<b>79 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 163	21 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 163</b>	<b>21 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 363</b>	<b>101 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 268</b>	<b>905 890</b>

Heggeliveien Borettslag

Espen Svendsen  
Styrets leder

Monica Larsen  
Styremedlem

Cecilie Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Heggeliveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	265 008	255 792	265 000	291 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>265 008</b>	<b>255 792</b>	<b>265 000</b>	<b>291 500</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	15 000 2 115	16 000 2 256	15 000 2 100	16 000 3 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>18 256</b>	<b>17 100</b>	<b>19 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 250	5 004	5 000
Forretningsførerhonorar	33 155	31 774	33 156	35 000
Andre forvaltningstjenester	0	160	1 200	0
Prosjektledelse	0	3 975	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>37 468</b>	<b>40 159</b>	<b>39 360</b>	<b>40 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	464	3 264	3 500	500
Kontingent BORI	2 800	0	0	3 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 264</b>	<b>3 264</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	3 438	0	0
Vedlikehold bygg	2 125	0	10 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	201	18 333	4 000	6 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	386	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	91 875	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>94 201</b>	<b>22 156</b>	<b>14 000</b>	<b>18 000</b>

Større vedlikehold/påkostninger gjelder bytte av utgangsdører og innsetting av ventiler



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroing/feiing	9 255	6 942	7 500	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 255</b>	<b>6 942</b>	<b>7 500</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	1 200	1 200
Generalforsamling/årsmøte	5 358	4 290	5 004	6 000
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 558</b>	<b>5 488</b>	<b>7 404</b>	<b>8 400</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 904
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	11 904
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	11 904
Anskaffelsesår	1971
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

**Note 10 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	804 025	809 370
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-78 920	-5 344
Sum opptjent egenkapital 31.12	725 105	804 025

**Note 11 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	79 200	79 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	666 795	666 795
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	79 200	79 200



**Note 13 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>217 230</b>	<b>222 574</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-78 920	-5 344
B. Årets endring i disponible midler	-78 920	-5 344
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>138 310</b>	<b>217 230</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	144 473	239 095
- Kortsiktig gjeld	6 163	21 865
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>138 310</b>	<b>217 230</b>



## 704 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Larsen, Monica 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Larsen, Monica

Navn Dato  
Nilsen, Cecilie 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Nilsen, Cecilie

Navn Dato  
Svendsen, Espen 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Svendsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Heggeliveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeliveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 78 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 21:51:45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.