



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		8 218 152	8 009 568
Sum inntekter		8 218 152	8 009 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	807 911	1 032 340
Annen driftskostnad		1 126 053	556 650
Sum kostnader		1 933 964	1 588 990
Driftsresultat		6 284 188	6 420 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 121	110 172
Sum finansinntekter		125 121	110 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 991 133	2 089 434
Annen rentekostnad		4 322	85
Sum finanskostnader		1 995 455	2 089 519
Netto finans		-1 870 334	-1 979 347
Resultat før skattekostnad		4 413 854	4 441 231
Skattekostnad på resultat	4	971 048	977 071
Årsresultat	5	3 442 806	3 464 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 442 806	3 464 160
Totalresultat		3 442 806	3 464 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 072 977	4 269 385
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-630 171	-805 225
Sum overføringer og disponeringer		3 442 806	3 464 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 950 761	2 773 021
Sum immaterielle eiendeler		2 950 761	2 773 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 200 611	39 008 522
Sum varige driftsmidler		38 200 611	39 008 522
Sum anleggsmidler		41 151 372	41 781 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 673	74 907
Sum fordringer		85 673	74 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 645 094	2 536 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 645 094	2 536 708
Sum omløpsmidler		5 730 767	2 611 615
SUM EIENDELER		46 882 139	44 393 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	156 064	8 349 322
Sum innskutt egenkapital		186 064	8 379 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		8 272 470
Sum opptjent egenkapital			-8 272 470
Sum egenkapital	5	186 064	106 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 876 529	38 761 147
Sum annen langsiktig gjeld		41 876 529	38 761 147
Sum langsiktig gjeld		41 876 529	38 761 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 255	74 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		195 910	296 004
Kortsiktig konserngjeld	3	4 512 382	5 124 249
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 819 547	5 525 160
Sum gjeld		46 696 075	44 286 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 882 139	44 393 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318551

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALLEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		8 218 152	8 009 568
Sum inntekter		8 218 152	8 009 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		807 911	1 032 340
Annen driftskostnad		1 126 053	556 650
Sum kostnader		1 933 964	1 588 990
Driftsresultat		6 284 188	6 420 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 121	110 172
Sum finansinntekter		125 121	110 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 991 133	2 089 434
Annen rentekostnad		4 322	85
Sum finanskostnader		1 995 455	2 089 519
Netto finans		-1 870 334	-1 979 347
Resultat før skattekostnad		4 413 854	4 441 231
Skattekostnad på resultat	4	971 048	977 071
Årsresultat	5	3 442 806	3 464 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 442 806	3 464 160
Totalresultat		3 442 806	3 464 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 072 977	4 269 385
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-630 171	-805 225
Sum overføringer og disponeringer		3 442 806	3 464 160



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 950 761	2 773 021
Sum immaterielle eiendeler		2 950 761	2 773 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 200 611	39 008 522
Sum varige driftsmidler		38 200 611	39 008 522
Sum anleggsmidler		41 151 372	41 781 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 673	74 907
Sum fordringer		85 673	74 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 645 094	2 536 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 645 094	2 536 708
Sum omløpsmidler		5 730 767	2 611 615
SUM EIENDELER		46 882 139	44 393 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	156 064	8 349 322
Sum innskutt egenkapital		186 064	8 379 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		8 272 470
Sum opptjent egenkapital			-8 272 470
Sum egenkapital	5	186 064	106 852



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	41 876 529
Sum annen langsiktig gjeld		41 876 529
Sum langsiktig gjeld		41 876 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		111 255
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		195 910
Kortsiktig konserngjeld	3	4 512 382
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		4 819 547
Sum gjeld		46 696 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 882 139



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025 Blådalen 39 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 330 044



Resultatregnskap Blådalen 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		8 218 152	8 009 568
Sum driftsinntekter		8 218 152	8 009 568
Avskrivning av driftsmidler	2	807 911	1 032 340
Annen driftskostnad		1 126 053	556 650
Sum driftskostnader		1 933 964	1 588 990
Driftsresultat		6 284 188	6 420 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 121	110 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 991 133	-2 089 434
Annen rentekostnad		-4 322	-85
Resultat av finansposter		-1 870 334	-1 979 347
Resultat før skattekostnad		4 413 854	4 441 231
Skattekostnad på resultat	4	-971 048	-977 071
Resultat		3 442 806	3 464 160
Årsresultat	5	3 442 806	3 464 160
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 072 977	4 269 385
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-630 171	-805 225
Sum overføringer		3 442 806	3 464 160



Balanse Blådalen 39 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 950 761	2 773 021
Sum immaterielle eiendeler		2 950 761	2 773 021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 200 611	39 008 522
Sum varige driftsmidler		38 200 611	39 008 522
Sum anleggsmidler		41 151 372	41 781 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 673	74 907
Sum fordringer		85 673	74 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 645 094	2 536 708
Sum omløpsmidler		5 730 767	2 611 615
Sum eiendeler		46 882 139	44 393 158



Balanse Blådalen 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 064	8 349 322
Sum innskutt egenkapital		186 064	8 379 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-8 272 470
Sum opptjent egenkapital		0	-8 272 470
Sum egenkapital	5	186 064	106 852
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	41 876 529	38 761 147
Sum annen langsiktig gjeld		41 876 529	38 761 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 255	74 907
Skyldig offentlige avgifter		195 910	296 004
Konserngjeld	3	4 512 382	5 124 249
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 819 547	5 525 160
Sum gjeld		46 696 075	44 286 307
Sum egenkapital og gjeld		46 882 139	44 393 158

Oslo, 19.02.2026
Styret i Blådalen 39 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Akkumulerte avskrivninger	9 695 019	26 930 420	0	36 625 439
Bokført verdi 31.12.2025	30 700 611	0	7 500 000	38 200 611
Årets avskrivninger	807 911	0	0	807 911
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	46 388 911	43 885 396
Sum	0	0	46 388 911	43 885 396

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Aider AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 991 133 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-13 412 551	-12 604 640	807 911
Sum	-13 412 551	-12 604 640	807 911
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 412 551	-12 604 640	807 911
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 950 761	-2 773 021	177 740

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 413 854	4 441 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	807 911	1 032 339
Avgitt konsernbidrag	-5 221 765	-5 473 571
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 148 788	1 204 186
Endring i utsatt skattefordel	-177 740	-227 115
Skattekostnad ordinært resultat	971 048	977 071

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 413 854	4 441 231
Beregnet skatt av resultat før skatt	971 048	977 071
Sum	971 048	977 071
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 148 788	1 204 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 148 788	-1 204 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT ANNEN UDEKKET TAP EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL	
Egenkapital 01.01.2025	30 000	8 349 322	-8 272 470	106 852
Årets resultat	0	0	3 442 806	3 442 806
Korreksjon av tidligere år	0	-8 272 470	8 272 470	0
Avgitt konsernbidrag	0	-630 171	-3 442 806	-4 072 977
Mottatt konsernbidrag	0	709 383	0	709 383
Egenkapital 31.12.2025	30 000	156 064	0	186 064

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aider AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Blådalen 39 AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Blådalen 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blådalen 39 AS som viser et overskudd på NOK 3 442 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkelt: ET4W8-2X187-8KAN7-5XFSS-309LY-4X4DM





Revisors beretning 2025 for Blådalen 39 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET4W8-2X187-8KAN7-5XFSS-309LY-4X4DM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: ET4W8-2X187-8KAN7-5XFSS-309LY-4X4DM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.