



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 16B  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Arne Østensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 49 000           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 245 805          | 249 693          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>294 805</b>   | <b>249 693</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 12 113           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 9 100            | 30 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 167 338          | 226 906          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>188 550</b>   | <b>257 506</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>106 255</b>   | <b>-7 813</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 221 959          | 146 918          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 214 325        | 3 378 728        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 436 284</b> | <b>3 525 646</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 24               | 48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>24</b>        | <b>48</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 436 260</b> | <b>3 525 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 542 515</b> | <b>3 517 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 62 820           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 7 000 000        | 7 973 286        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -5 520 305       | -4 455 501       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 332 450         | 5 332 450         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 41 098            | 24 295            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 373 548</b>  | <b>5 356 745</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 960 000           | 960 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 249 409           | 249 409           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 209 409</b>  | <b>1 209 409</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 582 957</b>  | <b>6 566 154</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 49 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>49 000</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 238 511         | 12 230 819        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 238 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 287 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 5 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 3    | 441 438           | 441 438           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>541 438</b>    | <b>541 438</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 12 213 630        | 17 733 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 213 630</b> | <b>17 733 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 755 068</b> | <b>18 275 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 62 820            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>62 820</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>62 820</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 386            | 3 547             |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 37 195            | 518 054           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>52 580</b>     | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>115 400</b>    | <b>521 601</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 16B  
5532 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Arne Østensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 035 041  
ØSTENSVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 49 000           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 245 805          | 249 693          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>294 805</b>   | <b>249 693</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 12 113           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 9 100            | 30 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 167 338          | 226 906          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>188 550</b>   | <b>257 506</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>106 255</b>   | <b>-7 813</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 221 959          | 146 918          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 214 325        | 3 378 728        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 436 284</b> | <b>3 525 646</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 24               | 48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>24</b>        | <b>48</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 436 260</b> | <b>3 525 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 62 820           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 7 000 000        | 7 973 286        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -5 520 305       | -4 455 501       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |



Organisasjonsnr: 988 035 041  
ØSTENSVIK INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 5 332 450         | 5 332 450         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 41 098            | 24 295            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 373 548</b>  | <b>5 356 745</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4    | 960 000           | 960 000           |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 249 409           | 249 409           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1 209 409</b>  | <b>1 209 409</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 582 957</b>  | <b>6 566 154</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 49 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>49 000</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 6 238 511         | 12 230 819        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>6 238 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 287 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 5 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                   | 3    | 441 438           | 441 438           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>541 438</b>    | <b>541 438</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | 12 213 630        | 17 733 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>12 213 630</b> | <b>17 733 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>12 755 068</b> | <b>18 275 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2    | 62 820            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>62 820</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>62 820</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 15 386            | 3 547             |
| Betalbar skatt                             | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 37 195            | 518 054           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>52 580</b>     | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>115 400</b>    | <b>521 601</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |



Organisasjonsnr: 988 035 041  
ØSTENSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Østensvik Invest AS

Org.nr.: 988 035 041



## Resultatregnskap

Østensvik Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 49 000           | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 245 805          | 249 693          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>294 805</b>   | <b>249 693</b>   |
| Varekostnad   |      | 12 113           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 9 100            | 30 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 167 338          | 226 906          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>188 550</b>   | <b>257 506</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>106 255</b>   | <b>-7 813</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 221 959          | 146 918          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 214 325        | 3 378 728        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 24               | 48               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1 436 260</b> | <b>3 525 598</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 542 515        | 3 517 785        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 62 820           | 0                |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 7 000 000        | 7 973 286        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 5 520 305        | 4 455 501        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |



## Balanse

Østensvik Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 5 332 450         | 5 332 450         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 41 098            | 24 295            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 373 548</b>  | <b>5 356 745</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 960 000           | 960 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 249 409           | 249 409           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 209 409</b>  | <b>1 209 409</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 582 957</b>  | <b>6 566 154</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 49 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>49 000</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 6 238 511         | 12 230 819        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 287 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |



**Balanse**

Østensvik Invest AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 5 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 3    | 441 438           | 441 438           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>541 438</b>    | <b>541 438</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3    | 12 213 830        | 17 733 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>12 213 830</b> | <b>17 733 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>12 755 068</b> | <b>18 275 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 62 820            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>62 820</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 15 386            | 3 547             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 37 195            | 518 054           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>52 580</b>     | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>115 400</b>    | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |

Haugesund, den 20.06.24

Styret i Østensvik Invest AS

Oddvar Arne Østensvik  
styreleder



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

|  | 2023          | 2022       |
|--|---------------|------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |               |            |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |            |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 62 820        | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>62 820</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                     |               |            |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |            |
| Resultat før skatt                       | 1 542 515     | 3 517 785  |
| Permanente forskjeller                   | -1 213 373    | -3 378 653 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -212 847      | -190 085   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -116 296      | 0          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>   |
| <br>                                     |               |            |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 662 392        | 449 546        | -212 847        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>662 392</b> | <b>449 546</b> | <b>-212 847</b> |
| <br>  |                |                |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -376 849       | -493 145       | -116 296        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0              | 43 599         | 43 599          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>285 543</b> | <b>0</b>       | <b>-285 543</b> |
| <br>  |                |                |                 |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>62 820</b>  | <b>-9 592</b>  | <b>-72 411</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 100 000        | 441 438        | 17 733 935        | 18 275 373        |
| Årets resultat             |                |                | 1 479 695         | 1 479 695         |
| Avsatt utbytte             |                |                | -7 000 000        | -7 000 000        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>100 000</b> | <b>441 438</b> | <b>12 213 630</b> | <b>12 755 068</b> |



**Østensvik Invest AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | <b>Kontor-<br/>kommune</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                            |                        |                          |                    |                 |
| Nyvik AS         | Førde i<br>Hordaland       | 61,0%                  | 61,0%                    | 2 383 997          | 460 243         |
| <b>Sum</b>       |                            |                        |                          | <b>2 383 997</b>   | <b>460 243</b>  |



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østensvik Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,0            | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Oddvar Arne Østensvik | 1 000           | 100,0            | 100,0              |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Oddvar Arne Østensvik       | styreleder  | 1 000           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>1 000</b>    |



# Årsregnskap 2023 Østensvik Invest AS

Org.nr.: 988 035 041



## Resultatregnskap

Østensvik Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 49 000           | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 245 805          | 249 693          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>294 805</b>   | <b>249 693</b>   |
| Varekostnad   |          | 12 113           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 9 100            | 30 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 167 338          | 226 906          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>188 550</b>   | <b>257 506</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>106 255</b>   | <b>-7 813</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 221 959          | 146 918          |
| Annen finansinntekt                                   |          | 1 214 325        | 3 378 728        |
| Annen rentekostnad                                    |          | 24               | 48               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 436 260</b> | <b>3 525 598</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 542 515        | 3 517 785        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 62 820           | 0                |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 7 000 000        | 7 973 286        |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 5 520 305        | 4 455 501        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 479 695</b> | <b>3 517 785</b> |



## Balanse

Østensvik Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 5 332 450         | 5 332 450         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 41 098            | 24 295            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 373 548</b>  | <b>5 356 745</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 960 000           | 960 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 249 409           | 249 409           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 209 409</b>  | <b>1 209 409</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 582 957</b>  | <b>6 566 154</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 49 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>49 000</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 6 238 511         | 12 230 819        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 287 511</b>  | <b>12 230 819</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |



## Balanse

Østensvik Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 5        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 3           | 441 438           | 441 438           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>541 438</b>    | <b>541 438</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3           | 12 213 630        | 17 733 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>12 213 630</b> | <b>17 733 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>12 755 068</b> | <b>18 275 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2           | 62 820            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>62 820</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 15 386            | 3 547             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 37 195            | 518 054           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>52 580</b>     | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>115 400</b>    | <b>521 601</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>12 870 468</b> | <b>18 796 973</b> |

Haugesund, den \_\_\_\_\_

Styret i Østensvik Invest AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Arne Østensvik  
styreleder



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 62 820        | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>62 820</b> | <b>0</b>    |
| <br>                                     |               |             |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | 1 542 515     | 3 517 785   |
| Permanente forskjeller                   | -1 213 373    | -3 378 653  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -212 847      | -190 085    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -116 296      | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <br>                                     |               |             |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 662 392        | 449 546        | -212 847        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>662 392</b> | <b>449 546</b> | <b>-212 847</b> |
| <br>  |                |                |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -376 849       | -493 145       | -116 296        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0              | 43 599         | 43 599          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>285 543</b> | <b>0</b>       | <b>-285 543</b> |
| <br>  |                |                |                 |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>62 820</b>  | <b>-9 592</b>  | <b>-72 411</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 100 000             | 441 438         | 17 733 935               | 18 275 373             |
| Årets resultat             |                     |                 | 1 479 695                | 1 479 695              |
| Avsatt utbytte             |                     |                 | -7 000 000               | -7 000 000             |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>100 000</b>      | <b>441 438</b>  | <b>12 213 630</b>        | <b>12 755 068</b>      |



**Østensvik Invest AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Egenkapital      | Resultat       |
|------------------|----------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                      |                |                  |                  |                |
| Nyvik AS         | Førde i<br>Hordaland | 61,0%          | 61,0%            | 2 383 997        | 460 243        |
| <b>Sum</b>       |                      |                |                  | <b>2 383 997</b> | <b>460 243</b> |



## Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østensvik Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Oddvar Arne Østensvik | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære     |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Oddvar Arne Østensvik       | styreleder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>1 000</b> |