



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET 6 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Olsen Furholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 575 | 88 500 |
| Sum inntekter | | 196 575 | 88 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 164 600 | 68 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 765 | 16 848 |
| Sum kostnader | | 207 365 | 85 348 |
| Driftsresultat | | -10 790 | 3 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 509 | 1 556 |
| Sum finansinntekter | | 509 | 1 556 |
| Netto finans | | 509 | 1 556 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 281 | 4 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Årsresultat | 5 | -30 349 | 2 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 349 | 2 737 |
| Totalresultat | | -30 349 | 2 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 737 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 349 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 349 | 2 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 182 762 | 213 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 762 | 213 222 |
| Sum anleggsmidler | | 3 498 917 | 3 693 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 854 | |
| Sum fordringer | | 9 854 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 173 | 15 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 173 | 15 946 |
| Sum omløpsmidler | | 35 027 | 15 946 |
| SUM EIENDELER | | 3 533 944 | 3 709 922 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 629 | 88 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 490 | -2 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 275 | 11 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 833 | 10 557 |
| Sum gjeld | | 3 475 315 | 3 620 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 533 944 | 3 709 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 794 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET 6 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngvar Olsen Furholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 143
HJØRNET 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 575 | 88 500 |
| Sum inntekter | | 196 575 | 88 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 164 600 | 68 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 765 | 16 848 |
| Sum kostnader | | 207 365 | 85 348 |
| Driftsresultat | | -10 790 | 3 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 509 | 1 556 |
| Sum finansinntekter | | 509 | 1 556 |
| Netto finans | | 509 | 1 556 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 281 | 4 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Årsresultat | 5 | -30 349 | 2 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 349 | 2 737 |
| Totalresultat | | -30 349 | 2 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 737 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 349 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 349 | 2 737 |



Organisasjonsnr: 919 794 143
HJØRNET 6 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 182 762 | 213 222 |
| Sum finansielle | | 182 762 | 213 222 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 498 917 | 3 693 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 854 | |
| Sum fordringer | | 9 854 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 25 173 | 15 946 |
| Sum bankinnskudd, | | 25 173 | 15 946 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 35 027 | 15 946 |
| SUM EIENDELER | | 3 533 944 | 3 709 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 629 | 88 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 490 | -2 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 275 | 11 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 833 | 10 557 |
| Sum gjeld | | 3 475 315 | 3 620 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 533 944 | 3 709 922 |



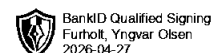
Organisasjonsnr: 919 794 143
HJØRNET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hjørnet 6 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Hjørnet 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 196 575 | 88 500 |
| Sum driftsinntekter | | 196 575 | 88 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 164 600 | 68 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 765 | 16 848 |
| Sum driftskostnader | | 207 365 | 85 348 |
| Driftsresultat | | -10 790 | 3 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 509 | 1 556 |
| Resultat av finansposter | | 509 | 1 556 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 281 | 4 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Resultat | | -30 349 | 2 737 |
| Årsresultat | 5 | -30 349 | 2 737 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 737 |
| Overført fra annen egenkapital | | 30 349 | 0 |
| Sum overføringer | | -30 349 | 2 737 |



Balanse

Hjørnet 6 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 316 155 | 3 480 755 |
| Andre langsiktige fordringer | | 182 762 | 213 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 762 | 213 222 |
| Sum anleggsmidler | | 3 498 917 | 3 693 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 9 854 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 854 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 173 | 15 946 |
| Sum omløpsmidler | | 35 027 | 15 946 |
| Sum eiendeler | | 3 533 944 | 3 709 922 |



Balanse Hjørnet 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 629 | 58 979 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 629 | 88 979 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 490 | -2 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 068 | 1 971 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 275 | 11 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 833 | 10 557 |
| Sum gjeld | | 3 475 315 | 3 620 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 533 944 | 3 709 922 |

Kristiansand, 21.04.2026
Styret i Hjørnet 6 AS

Yngvar Olsen Furholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hjørnet 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hjørnet 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 744 713 | 3 744 713 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 744 713 | 3 744 713 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 428 558 | 428 558 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 316 155 | 3 316 155 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 600 | 164 600 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 20 068 | 1 971 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 068 | 1 971 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 281 | 4 708 |
| Permanente forskjeller | -144 | -8 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 101 645 | 4 261 |
| Skattepliktig inntekt | 91 220 | 8 961 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 20 068 | 1 971 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 068 | 1 971 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -217 624 | -115 978 | 101 645 |
| Sum | -217 624 | -115 978 | 101 645 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 217 624 | 115 978 | -101 645 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 58 979 | 88 979 |
| Årets resultat | | -30 349 | -30 349 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 28 629 | 58 629 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnet 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SPA PARTS NORGE AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Spa Parts Norge AS | 3 435 482 | 3 610 387 |
| Sum | 3 435 482 | 3 610 387 |

Lånet er ikke rentebelastet