



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	822 250 122
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR. 123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	111 600	94 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>94 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	28 525
Annen driftskostnad	5	86 570	79 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 390</b>	<b>108 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 210</b>	<b>-13 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385	-13 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 760	8
Sum fordringer		2 760	8
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 701	29 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 701	29 502
Sum omløpsmidler		20 461	29 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 461</b>	<b>29 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 844	11 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 844</b>	<b>-11 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 844</b>	<b>-11 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 320
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 485	36 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 305</b>	<b>40 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 305</b>	<b>40 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 461</b>	<b>29 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 250 122  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.  
123, BNR. 609, SNR 41  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 822 250 122  
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.  
123, BNR. 609, SNR 41

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	111 600	94 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>94 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	28 525
Annen driftskostnad	5	86 570	79 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 390</b>	<b>108 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 210</b>	<b>-13 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385	-13 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>



Organisasjonsnr: 822 250 122  
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.  
123, BNR. 609, SNR 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 760	8
Sum fordringer		2 760	8
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 701	29 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 701	29 502
Sum omløpsmidler		20 461	29 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 461</b>	<b>29 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 844	11 229
Sum opptjent egenkapital		-8 844	-11 229



Sum egenkapital	-8 844	-11 229
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 320
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	26 485	36 598
Sum kortsiktig gjeld	29 305	40 738
Sum gjeld	29 305	40 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 461</b>	<b>29 510</b>



Organisasjonsnr: 822 250 122  
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.  
123, BNR. 609, SNR 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41  
2022**

---

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 Org.nr. 822250122

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	111 600	94 674	111 600	152 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>94 674</b>	<b>111 600</b>	<b>152 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	20 000	25 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	3 525	2 000	3 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		26 359	29 345	31 000	33 000
Andre driftskostnader	5	43 938	34 722	37 900	47 996
Vedlikehold	6	0	0	8 700	9 000
Forretningsførsel		16 272	15 840	17 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 390</b>	<b>108 432</b>	<b>111 600</b>	<b>130 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 210</b>	<b>-13 758</b>	<b>0</b>	<b>21 524</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		147	5	0	0
Andre renteinntekter		43	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		15	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>175</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>	<b>0</b>	<b>21 524</b>
Til/fra annen EK		0	-2 525	0	0
Til/fra udekket tap		2 385	-11 229	0	0
Sum disponeringer		2 385	-13 754	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	2 760	8
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 760</b>	<b>8</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	17 701	29 502
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>17 701</b>	<b>29 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>20 461</b>	<b>29 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 461</b>	<b>29 510</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	
	-8 844	-11 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 844</b>	<b>-11 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-8 844</b>	<b>-11 229</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 870	1 200
Leverandørgjeld	0	1 320
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3 615	15 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 305</b>	<b>40 738</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>29 305</b>	<b>40 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 461</b>	<b>29 510</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Ame-Kristian Stuksrud  
Styrets leder

Hans Petter Leines  
Styremedlem

Anders Holand  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	111 600	94 674	111 600	152 520
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>111 600</b>	<b>94 674</b>	<b>111 600</b>	<b>152 520</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	15 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6365 Felles kostnader	37 515	14 364	33 900	41 696
6370 Garasjer	5 820	4 820	0	6 300
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	4 000	0
6394 Andel kostnader sameie	0	15 398	0	0
6940 Porto	275	140	0	0
7790 Andre kostnader	328	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 938</b>	<b>34 722</b>	<b>37 900</b>	<b>47 996</b>

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	8 700	9 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 700</b>	<b>9 000</b>

## Note 7 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-8 844	-11 229

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-11 229</b>	<b>2 525</b>
Periodens resultat	2 385	-13 754
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>2 385</b>	<b>-13 754</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-8 844</b>	<b>-11 229</b>

Disponible midler i sameiet er negative. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-860 - Årsopg...

Name Date  
Leines, Hans Petter 2023-04-21

Identification

 bankID™ Leines, Hans Petter

Name Date  
Holand, Anders 2023-04-21

Identification

 bankID™ Holand, Anders

Name Date  
Stuksrud, Arne-Kristian Ask 2023-04-14

Identification

 bankID™ Stuksrud, Arne-Kristian Ask



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))