



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 892 349	23 530 865
Annen driftsinntekt		274 141	398 222
Sum inntekter		36 166 491	23 929 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 534 717	12 786 502
Annen driftskostnad		1 089 482	835 559
Sum kostnader		10 624 199	13 622 061
Driftsresultat		25 542 291	10 307 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 310
Annen finansinntekt		71	299
Sum finansinntekter		71	4 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 751	258 695
Annen rentekostnad		709	
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		77 460	258 760
Netto finans		-77 389	-254 151
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464 903	10 052 875
Skattekostnad på resultat		5 602 279	2 211 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 862 624	7 841 242
Årsresultat		19 862 624	7 841 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 862 624	7 841 242
Totalresultat		19 862 624	7 841 242
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		19 862 624	7 841 242
Sum overføringer og disponeringer		19 862 624	7 841 242



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	202 878 406	203 492 067
Maskiner og anlegg	1 718 488	11 399 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 922 011	925 486
Sum varige driftsmidler	207 518 905	215 817 046

Sum anleggsmidler **207 518 905** **215 817 046**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 078 639	
Andre kortsiktige fordringer	262 255	839 683
Konsernfordringer	32 727 521	97 231
Sum fordringer	34 068 415	936 914

Sum omløpsmidler **34 068 415** **936 914**

SUM EIENDELER **241 587 321** **216 753 960**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 210 000	1 210 000
Overkurs	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital	195 736 377	195 736 377

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 750 213	129 020
Sum opptjent egenkapital		4 750 213	129 020
Sum egenkapital		200 486 590	195 865 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 762 928	459 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 928	459 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			13 446 994
Sum annen langsiktig gjeld			13 446 994
Sum langsiktig gjeld		1 762 928	13 906 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 773	430 581
Kortsiktig konserngjeld		19 540 296	6 551 474
Annen kortsiktig gjeld		19 470 733	
Sum kortsiktig gjeld		39 337 803	6 982 055
Sum gjeld		41 100 731	20 888 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 587 321	216 753 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 892 349	23 530 865
Annen driftsinntekt		274 141	398 222
Sum inntekter		36 166 491	23 929 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 534 717	12 786 502
Annen driftskostnad		1 089 482	835 559
Sum kostnader		10 624 199	13 622 061
Driftsresultat		25 542 291	10 307 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 310
Annen finansinntekt	71		299
Sum finansinntekter	71		4 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 751	258 695
Annen rentekostnad		709	
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		77 460	258 760
Netto finans		-77 389	-254 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464 903	10 052 875
Skattekostnad på resultat		5 602 279	2 211 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 862 624	7 841 242
Årsresultat		19 862 624	7 841 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 862 624	7 841 242
Totalresultat		19 862 624	7 841 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 862 624	7 841 242
Sum overføringer og disponeringer		19 862 624	7 841 242



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	202 878 406	203 492 067
Maskiner og anlegg	1 718 488	11 399 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 922 011	925 486
Sum varige driftsmidler	207 518 905	215 817 046

Sum anleggsmidler	207 518 905	215 817 046
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 078 639	
Andre kortsiktige fordringer	262 255	839 683
Konsernfordringer	32 727 521	97 231
Sum fordringer	34 068 415	936 914

Sum omløpsmidler	34 068 415	936 914
------------------	------------	---------

SUM EIENDELER	241 587 321	216 753 960
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 210 000	1 210 000
Overkurs	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital	195 736 377	195 736 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 750 213	129 020
Sum opptjent egenkapital	4 750 213	129 020

Sum egenkapital	200 486 590	195 865 397
-----------------	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 762 928	459 514
Sum avsetninger for forpliktelsler	1 762 928	459 514



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		13 446 994
Sum annen langsiktig gjeld		13 446 994
Sum langsiktig gjeld	1 762 928	13 906 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	326 773	430 581
Kortsiktig konserngjeld	19 540 296	6 551 474
Annen kortsiktig gjeld	19 470 733	
Sum kortsiktig gjeld	39 337 803	6 982 055
Sum gjeld	41 100 731	20 888 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 587 321	216 753 960



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Verkstedveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 892 349	23 530 865
Andre driftsinntekter		<u>274 141</u>	<u>398 222</u>
Sum driftsinntekter		36 166 491	23 929 087
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		48 983	46 254
Av- og nedskrivninger	1	9 534 717	12 786 502
Andre driftskostnader	2,3	<u>1 040 500</u>	<u>789 305</u>
Sum driftskostnader		10 624 200	13 622 061
Driftsresultat		25 542 291	10 307 025
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	4 310
Annen finansinntekt		71	299
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-76 751	-258 695
Rentekostnad		-709	-
Annen finanskostnad		-	-65
Netto finansposter		-77 389	-254 151
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464 902	10 052 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 602 278</u>	<u>2 211 632</u>
Årsresultat		19 862 624	7 841 242



Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	202 878 406	203 492 067
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 415 606	925 486
Anlegg under utførelse	1	1 224 893	11 399 493
Sum varige driftsmidler		207 518 905	215 817 046
Sum anleggsmidler		207 518 905	215 817 046
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 078 639	-
Fordringer på konsernselskaper	6	32 727 521	97 231
Andre kortsiktige fordringer		262 255	839 683
Sum kortsiktige fordringer		34 068 415	936 914
Sum omløpsmidler		34 068 415	936 914
Sum eiendeler		241 587 321	216 753 960



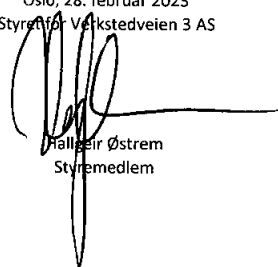
Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 210 000	1 210 000
Overkurs	8	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	8	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377
Annen egenkapital	8	4 750 214	129 020
Sum opptjent egenkapital		4 750 214	129 020
Sum egenkapital		200 486 591	195 865 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 762 927	459 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 927	459 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	-	13 446 994
Sum annen langsiktig gjeld		-	13 446 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 773	430 581
Gjeld til konsernselskaper	6	19 540 296	6 551 474
Annen kortsiktig gjeld		19 470 734	-
Sum kortsiktig gjeld		39 337 803	6 982 055
Sum gjeld		41 100 730	20 888 563
Sum egenkapital og gjeld		241 587 321	216 753 960

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Verkstedveien 3 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	43 000 000	291 612 472	11 399 493	3 699 252	349 711 217
Tilgang			1 236 576		1 236 577
Tilgang fra anlegg under utførelse		8 327 260		3 083 916	11 411 176
Avgang fra anlegg under utførelse			-11 411 176		-11 411 176
Anskaffelseskost per 31.12	43 000 000	299 939 732	1 224 893	6 783 168	350 947 793
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		131 120 405		2 773 766	133 894 171
Årets avskrivninger		8 940 921		593 796	9 534 717
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		140 061 326		3 367 562	143 428 888
Balanseført verdi per 31.12	43 000 000	159 878 406	1 224 893	3 415 606	207 518 905
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	6 745 537
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 367 545
Eiers andel av felleskostnadene	377 991

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	-	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	76 751	258 695
Sum			76 751	258 695

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 298 865	1 441 324
Endring i utsatt skatt	1 303 413	770 308
Sum skattekostnad	5 602 278	2 211 632

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	25 464 902	10 052 874
Endring i midlertidige forskjeller	-5 924 606	-3 501 400
Avgitt konsernbidrag	-19 540 296	-6 551 474
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-5 924 606	8 013 311	2 088 705
Netto midlertidige forskjeller	-5 924 606	8 013 311	2 088 705
22 % utsatt skatt		1 762 927	459 515
Bokført 22 % utsatt skatt		1 762 927	459 515

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	5 602 279	2 211 632
Beregnet skattekostnad	5 602 279	2 211 632
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	22 512	97 231
Kortsiktig fordring på morselskap *	32 705 008	-
Fordringer på konsernselskaper	32 727 520	97 231

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	13 446 994
	-	13 446 994

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	19 540 296	6 551 474
Gjeld til konsernselskaper	19 540 296	6 551 474

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 210 000	173 307 985	21 218 392	129 020	195 865 397
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-15 241 431	-15 241 431
Årets resultat	-	-	-	19 862 624	19 862 624
Egenkapital per 31.12	1 210 000	173 307 985	21 218 392	4 750 214	200 486 591

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje. Alle aksjene i Verkstedveien 3 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXXD-5AHTZ-M5S01-8W7PX-VLLU5-DLEIL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkstedveien 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXXD-5AHTZ-M5S01-8W7PX-VLLU5-DLEIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WXXD-5AHTZ-M5S01-8W7PX-VLLU5-DLEIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>