



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katharina Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 864 756	9 710 086
Annen driftsinntekt			419 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 864 756</b>	<b>10 129 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 970	401 071
Lønnskostnad	2	1 884 854	1 644 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 276 588	2 255 828
Annen driftskostnad	2	1 568 513	1 875 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 925</b>	<b>6 176 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 034 831</b>	<b>3 953 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 105	2 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 105</b>	<b>2 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 564
Annen rentekostnad		1 614 236	1 960 067
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614 236</b>	<b>1 989 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 131</b>	<b>-1 987 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 429 700</b>	<b>1 965 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 741	433 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		894 959	1 032 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 060 163	50 067 950
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	636 792	853 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 696 955</b>	<b>50 920 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 140 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 140 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 836 955</b>	<b>50 920 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 808	316 557
Andre kortsiktige fordringer		143 250	161 101
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 058</b>	<b>477 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 308 864	3 692 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 308 864</b>	<b>3 692 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 552 923</b>	<b>4 170 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 389 878</b>	<b>55 091 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 754 601	6 059 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 754 601</b>	<b>6 059 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 754 601</b>	<b>8 059 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	641 378	808 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>641 378</b>	<b>808 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 322 271	42 962 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 322 271</b>	<b>42 962 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 963 649</b>	<b>43 771 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		149 424	380 991
Betalbar skatt	3	702 184	583 388
Skyldig offentlige avgifter		600 381	413 897
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 219 639	1 382 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 671 628</b>	<b>3 260 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 635 277</b>	<b>47 031 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 389 878</b>	<b>55 091 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 58  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katharina Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 864 756	9 710 086
Annen driftsinntekt			419 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 864 756</b>	<b>10 129 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 970	401 071
Lønnskostnad	2	1 884 854	1 644 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 276 588	2 255 828
Annen driftskostnad	2	1 568 513	1 875 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 925</b>	<b>6 176 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 034 831</b>	<b>3 953 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 105	2 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 105</b>	<b>2 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 564
Annen rentekostnad		1 614 236	1 960 067
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614 236</b>	<b>1 989 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 131</b>	<b>-1 987 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 741	433 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		894 959	1 032 079



Sum overføringer og disponeringer	8	1 894 959	1 532 079
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	48 060 163	50 067 950
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	636 792	853 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 696 955</b>	<b>50 920 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		2 140 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 140 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 836 955</b>	<b>50 920 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 808	316 557
Andre kortsiktige			
fordringer		143 250	161 101
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 058</b>	<b>477 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	6 308 864	3 692 723
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 308 864</b>	<b>3 692 723</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 552 923</b>	<b>4 170 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 389 878</b>	<b>55 091 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 754 601	6 059 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 754 601</b>	<b>6 059 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 754 601</b>	<b>8 059 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	641 378	808 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>641 378</b>	<b>808 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 322 271	42 962 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 322 271</b>	<b>42 962 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 963 649</b>	<b>43 771 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	149 424	380 991
Betalbar skatt	3	702 184	583 388
Skyldig offentlige avgifter		600 381	413 897
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 219 639	1 382 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 671 628</b>	<b>3 260 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 635 277</b>	<b>47 031 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 389 878</b>	<b>55 091 339</b>



Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Rognerud Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 626 389



## Resultatregnskap Rognerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 864 756	9 710 086
Annen driftsinntekt		0	419 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 864 756</b>	<b>10 129 429</b>
Varekostnad		99 970	401 071
Lønnskostnad	2	1 884 854	1 644 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 276 588	2 255 828
Annen driftskostnad	2	1 568 513	1 875 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 829 925</b>	<b>6 176 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 034 831</b>	<b>3 953 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 105	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 564
Annen rentekostnad		1 614 236	1 960 067
Annen finanskostnad		0	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 605 131</b>	<b>-1 987 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 429 700</b>	<b>1 965 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 741	433 839
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		894 959	1 032 079
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 894 959</b>	<b>1 532 079</b>



**Balanse**  
Rognerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 060 163	50 067 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	636 792	853 007
Sum varige driftsmidler		<u>48 696 955</u>	<u>50 920 958</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 140 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 836 955</u>	<u>50 920 958</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 808	316 557
Andre kortsiktige fordringer		143 250	161 101
Sum fordringer		<u>244 058</u>	<u>477 658</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 308 864	3 692 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 308 864</u>	<u>3 692 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 552 923</u>	<u>4 170 381</u>
Sum eiendeler		<u>57 389 878</u>	<u>55 091 339</u>

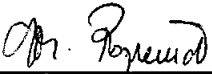


## Balanse

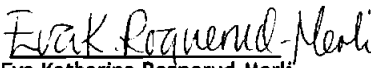
### Rognerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 754 601	6 059 642
Sum opptjent egenkapital		<u>6 754 601</u>	<u>6 059 642</u>
Sum egenkapital		<u>8 754 601</u>	<u>8 059 642</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	641 378	808 821
Sum avsetning for forpliktelser		<u>641 378</u>	<u>808 821</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 322 271	42 962 571
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 322 271</u>	<u>42 962 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 424	380 991
Betalbar skatt	3	702 184	583 388
Skyldig offentlige avgifter		600 381	413 897
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 219 639	1 382 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 671 628</u>	<u>3 260 305</u>
Sum gjeld		<u>48 635 277</u>	<u>47 031 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 389 878</u>	<u>55 091 339</u>

Sørum, 23.03.2021  
Styret i Rognerud Eiendom AS

  
Agnes Marie Rognerud  
vara

  
Johan Rognerud  
styreleder

  
Eva Katharina Rognerud-Merli  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 539 641	1 349 824
Arbeidsgiveravgift	235 517	219 413
Pensjonskostnader	45 699	31 254
Andre ytelser	63 998	43 583
<b>Sum</b>	<b>1 884 854</b>	<b>1 644 074</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	839 567
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	12 000
Annen godtgjørelse	180 759
<b>Sum</b>	<b>1 032 326</b>

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 630,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 150
Andre tjenester	23 480
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 630</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 184	583 388
Endring i utsatt skatt	-167 443	-149 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>534 741</b>	<b>433 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 429 700	1 965 918
Permanente forskjeller	937	6 079
Endring i midlertidige forskjeller	761 108	679 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 191 745</b>	<b>2 651 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 184	583 388
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>702 184</b>	<b>583 388</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 788 607	3 267 898	479 291
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst - og tapskonto	1 060 844	1 326 056	265 212
Avsetninger mv	-924 098	-907 492	16 606
<b>Sum</b>	<b>2 915 353</b>	<b>3 676 461</b>	<b>761 108</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 915 353</b>	<b>3 676 461</b>	<b>761 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>641 378</b>	<b>808 821</b>	<b>167 444</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 636 395	54 235 480	1 783 465	70 500	69 725 840
Tilgang	0	0	52 585	0	52 585
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 636 395	54 235 480	1 836 050	70 500	69 778 425
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-19 706 712	-1 374 758	0	-21 081 470
Balanseført verdi 31.12	13 636 395	34 528 768	461 292	70 500	48 696 955
Årets avskrivninger	0	2 007 787	268 801	0	2 276 588
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		25 år	3 - 10 år		
Endring i avskrivningsplan					

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 000 000	29 415 860
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 322 271	42 962 571
Sum	44 322 271	42 962 571
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 060 163	50 067 950
Sum	48 060 163	50 067 950

Organisasjonsnr: 981 626 389



## Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	183 270	146 322

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle:	Antall aksjer	Eierandel
Eva Katharina Rognerud-Merli	Daglig leder	8 000	40 %
Johan Rognerud	Styreleder	6 000	30 %
Agnes Marie Rognerud	Styremedlem	6 000	30 %
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	0	6 059 642	8 059 642
Årets resultat			1 894 959	1 894 959
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggs Utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 754 601</b>	<b>8 754 601</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rognerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWFYM-74Y7P-JFOWW-PNOS7-E6WKC-FWPMH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-26 18:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWFYM-74Y7P-JFOWW/PNOS7-E6WKC-FWPMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>