



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 545	525 243
Sum inntekter		713 545	525 243
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		245 462	285 206
Sum kostnader		245 462	285 206
Driftsresultat		468 083	240 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		801 366	4 153
Sum finansinntekter		801 376	4 153
Annen rentekostnad		712 553	341 378
Sum finanskostnader		712 553	341 378
Netto finans		88 823	-337 225
Ordinært resultat før skattekostnad		556 906	-97 188
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 906	-97 188
Årsresultat		556 906	-97 188
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-556 906	97 188
Sum overføringer og disponeringer		-556 906	97 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 719 712	14 663 739
Sum varige driftsmidler		13 719 712	14 663 739
Sum anleggsmidler		13 719 712	14 663 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 398
Andre fordringer	4	6 433 982	222 439
Sum fordringer		6 433 982	273 837
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 427 800
Sum investeringer			2 427 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 109	252 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 109	252 712
Sum omløpsmidler		6 634 091	2 954 349
SUM EIENDELER		20 353 803	17 618 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	478 421	-78 485
Sum opptjent egenkapital		478 421	-78 485
Sum egenkapital		508 421	-48 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 542 689	9 421 263
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 667 473
Sum annen langsiktig gjeld		12 542 689	12 088 736
Sum langsiktig gjeld		12 542 689	12 088 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 661	1 942 272
Betalbar skatt	6		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 432 032	3 635 565
Sum kortsiktig gjeld		7 302 693	5 577 837
Sum gjeld		19 845 382	17 666 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 353 803	17 618 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 545	525 243
Sum inntekter		713 545	525 243
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		245 462	285 206
Sum kostnader		245 462	285 206
Driftsresultat		468 083	240 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		801 366	4 153
Sum finansinntekter		801 376	4 153
Annen rentekostnad		712 553	341 378
Sum finanskostnader		712 553	341 378
Netto finans		88 823	-337 225
Ordinært resultat før skattekostnad		556 906	-97 188
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 906	-97 188
Årsresultat		556 906	-97 188
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-556 906	97 188
Sum overføringer og disponeringer		-556 906	97 188



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 719 712	14 663 739
Sum varige driftsmidler		13 719 712	14 663 739

Sum anleggsmidler		13 719 712	14 663 739
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 398
Andre fordringer	4	6 433 982	222 439
Sum fordringer		6 433 982	273 837

Investeringer

Andre finansielle instrumenter			2 427 800
Sum investeringer			2 427 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 109	252 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 109	252 712

Sum omløpsmidler		6 634 091	2 954 349
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 353 803	17 618 088
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	478 421	-78 485
Sum opptjent egenkapital		478 421	-78 485



Sum egenkapital		508 421	-48 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 542 689	9 421 263
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 667 473
Sum annen langsiktig gjeld		12 542 689	12 088 736
Sum langsiktig gjeld		12 542 689	12 088 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 661	1 942 272
Betalbar skatt	6		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 432 032	3 635 565
Sum kortsiktig gjeld		7 302 693	5 577 837
Sum gjeld		19 845 382	17 666 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 353 803	17 618 088



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

L2L Holding AS

2022

01.01.2022 - 31.12.2022



Resultat
L2L Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	525 243
Andre inntekter		713 545	0
Sum driftsinntekter		713 545	525 243
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		245 462	285 206
Sum driftskostnader		245 462	285 206
Driftsresultat		468 083	240 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10	0
Annen finansinntekt		801 366	4 153
Annen rentekostnad		-712 553	-341 378
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		88 823	-337 225
Ordinært resultat før skattekostnad		556 906	-97 188
Skattekostnad			
Endring i utsatt skatt	6	0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Sum skattekostnad		0	0
Årsresultat		556 906	-97 188
Som er disponert som følger:			
Avsatt utbytte	3	0	0
Overført udekket tap		0	0
Overført/dekket annen egen kapital		556 906	-97 188

L2L Holding AS



Balanse
L2L Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler	7	13 719 712	14 663 739
Sum anleggsmidler		13 719 712	14 663 739
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler		0	0
Kundefordringer		0	51 398
Andre fordringer		6 433 982	222 439
Investeringer	9	0	2 427 800
Fordring på eier, ansatt	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 109	252 712
Sum omløpsmidler		6 634 091	2 954 349
SUM EIENDELER		20 353 803	17 618 088

L2L Holding AS



Balanse
L2L Holding AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		0	0
Opptjent egenkapital	3	478 421	-78 485
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		508 421	-48 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	12 542 689	9 421 263
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 542 689	9 421 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 661	1 942 272
Betalbar skatt	6	0	0
Avsatt utbytte	3	0	0
Skyldig offentlig avgifter		0	0
Gjeld til ansatte/ personlig eier		2 000 000	3 477 000
Annen kortsiktig gjeld		4 432 032	2 826 038
Sum kortsiktig gjeld		7 302 693	8 245 310
Sum gjeld		19 845 382	17 666 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 353 803	17 618 088

Fjellhamar, 09 / 06 - 2023

sign.

Erik Røbech
Styreleder

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 1 ● Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedreglene for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned som følge av renteendringer.

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 ● Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 er kr. 30.000,- fordelt på 60 aksjer pålydende kr. 500,-. Det er kun én aksjeklasse hvor hver stemme teller like meget.

<i>Selskapets aksjonærer</i>	<i>Antall aksjer</i>
Røbech Invest AS	30
Hilde Beate Røbech	30
<i>Sum</i>	<i>60</i>

Note 3 ● Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum Egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	30 000	0	-78 485	-48 485
Årets resultat	0	0	556 906	556 906
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	478 421	508 421



Noter

L2L Holding AS

Note 4 ● Lønnskostnader, ansatte, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Gjeld/Fordring ledende personer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående parter;

Hilde Røbech	aksjonær	1 000 000
Erik Røbech	aksjonær*	1 000 000

* aksjonær via Røbech Invest AS

Note 5 ● Bundne midler

Selskapet har ingen forpliktelser til forskuddstrekk, og således ikke satt av midler på skattetrekkkonto.

Note 6 ● Skattekostnad

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad;

Ordinært resultat før skatt	556 906
Permanente forskjeller	-797 246
Midlertidige forskjeller	-342 270
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-97 188
Skattepliktig inntekt	-679 798

Selskapet har ikke bokført utsatt skatt.

Note 7 ● Varige anleggsmidler og gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har investert i en bolig for utleie og utvikling av eiendommen. Investeringen er bokført til kostpris, både kjøp og oppussingskostnader. Avskrivninger foretas f.o.m ferdigstilles av eiendommen. Vårstigen 4A er solgt i 2022, Vårstigen 4B ligger ute for salg på finn.no.

	Vårstigen 4 A	Vårstigen 4 B
Kjøp av objekt og tilleggskost	7 952 694	3 600 000
Påkostninger eiendomsobjekt	796 795	10 119 712
Salg av tomt	-3 600 000	0
Sum anleggsmidler eiendomsobjekt	5 149 489	13 719 712
- årets avskrivninger	0	0
- salgssum	5 900 000	
- overført gevinst/tapskonto	-750 511	0
UB 31.12.2022	0	13 719 712
Avskrivningssats	0 %	0 %
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Investeringen er lånefinansiert gjennom DnB		
Restgjeld 01.01.2022	0	4 362 318
Nedbetaling/opplåning gjennom året	0	8 180 371
Restgjeld 31.12.2022	0	12 542 689

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 8 ● Fortsatt drift, Covid-19 m.m

Fortsatt drift

Selskapet har verdier i form av eiendom som overgår gjelden i selskapet, og det er lagt opp til salg av boligmasse i fremtiden. 1 bolig er solgt i 2022. I tillegg har aksjonærer og nærstående ytt selskapet lån, som ved behov kan konverteres til EK dersom det blir nødvendig.

Covid-19

Selskapet er verken direkte eller indirekte påvirket av Covid-19. Det forventes heller ikke noen påvirkning direkte, men selskapet kan indirekte bli påvirket. Dog anses sannsynligheten for dette som relativt liten.

Note 9 ● Investeringer

Investering

Selskapets investering i Nygårdsveien 49 AS er solgt i 2022. Investeringen ga en gevinst på 797.246,-.

L2L Holding AS