



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	156 000
Sum inntekter		104 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 651	11 970
Sum kostnader		15 651	11 970
Driftsresultat		88 349	144 030
Annen rentekostnad		68 237	48 524
Sum finanskostnader		68 237	48 524
Netto finans		-68 237	-48 524
Ordinært resultat før skattekostnad		20 112	95 506
Skattekostnad på resultat	2	4 425	12 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 687	82 836
Årsresultat	3	15 687	82 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 687	82 836
Totalresultat		15 687	82 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 554
Udekket tap			29 730
Avsatt til annen egenkapital		15 687	41 552
Sum overføringer og disponeringer		15 687	82 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 088 912	1 538 085
Sum varige driftsmidler	5	2 088 912	1 538 085
Sum anleggsmidler		2 088 912	1 538 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		127 132	
Sum fordringer		127 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 154	69 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 154	69 667
Sum omløpsmidler		215 786	69 667
SUM EIENDELER		2 304 698	1 607 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 186
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 814
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		49 053	41 552
Sum opptjent egenkapital		49 053	41 552
Sum egenkapital	3	79 053	63 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 110 529	1 173 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 104 240	
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 769	1 173 685
Sum langsiktig gjeld		2 214 769	1 173 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	11 960
Betalbar skatt	2	4 425	9 411
Kortsiktig konserngjeld	7		345 143
Annen kortsiktig gjeld		6 076	4 187
Sum kortsiktig gjeld		10 876	370 701
Sum gjeld		2 225 645	1 544 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 698	1 607 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520992

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 923 374 485
INDREHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	156 000
Sum inntekter		104 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 651	11 970
Sum kostnader		15 651	11 970
Driftsresultat		88 349	144 030
Annen rentekostnad		68 237	48 524
Sum finanskostnader		68 237	48 524
Netto finans		-68 237	-48 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	20 112	95 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 425	12 670
Årsresultat	3	15 687	82 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 687	82 836
Totalresultat		15 687	82 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 554
Udekket tap			29 730
Avsatt til annen egenkapital		15 687	41 552
Sum overføringer og disponeringer		15 687	82 836



Organisasjonsnr: 923 374 485
INDREHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

2 088 912

1 538 085

5

2 088 912

1 538 085

Sum anleggsmidler

2 088 912

1 538 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

500

Andre kortsiktige

fordringer

127 132

Sum fordringer

127 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 154

69 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

88 154

69 667

Sum omløpsmidler

215 786

69 667

SUM EIENDELER

2 304 698

1 607 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 186

Sum innskutt egenkapital

30 000

21 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

49 053

41 552

Sum opptjent egenkapital

49 053

41 552

Sum egenkapital

3

79 053

63 366

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 110 529	1 173 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 104 240	
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 769	1 173 685
Sum langsiktig gjeld		2 214 769	1 173 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	11 960
Betalbar skatt	2	4 425	9 411
Kortsiktig konserngjeld	7		345 143
Annen kortsiktig gjeld		6 076	4 187
Sum kortsiktig gjeld		10 876	370 701
Sum gjeld		2 225 645	1 544 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 698	1 607 752



Organisasjonsnr: 923 374 485
INDREHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

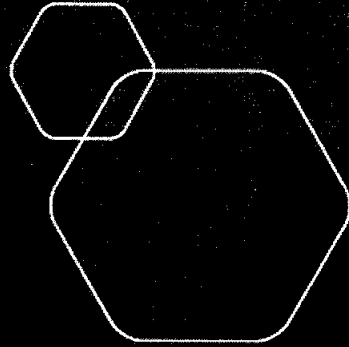
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sveinung Hovland
2023-08-16

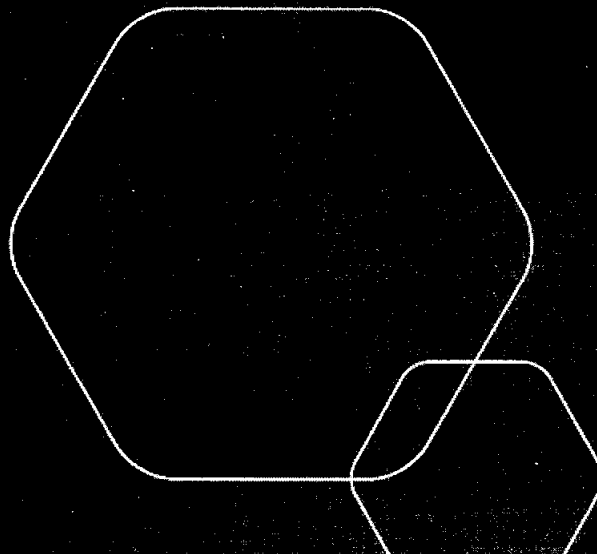
 BankID Signing
Magne Gabriel Hatlevik
2023-08-16



Årsregnskap 2022

Indreholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 374 485



RESULTATREGNSKAP

INDREHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		104 000	156 000
Sum driftsinntekter		104 000	156 000
Annen driftskostnad		15 651	11 970
Sum driftskostnader		15 651	11 970
Driftsresultat		88 349	144 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		68 237	48 524
Resultat av finansposter		-68 237	-48 524
Resultat før skattekostnad		20 112	95 506
Skattekostnad på resultat	2	4 425	12 670
Resultat		15 687	82 836
Årsresultat	3	15 687	82 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 730
Avsatt konsernbidrag		0	11 554
Avsatt til annen egenkapital		15 687	41 552
Sum overføringer		15 687	82 836



BALANSE

INDREHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 088 912	1 538 085
Sum varige driftsmidler	5	2 088 912	1 538 085
Sum anleggsmidler		2 088 912	1 538 085
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 132	0
Sum fordringer		127 632	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 154	69 667
Sum omløpsmidler		215 786	69 667
Sum eiendeler		2 304 698	1 607 752



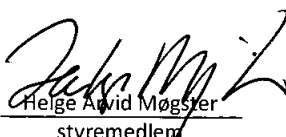
BALANSE

INDREHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 186
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 814
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		49 053	41 552
Sum opptjent egenkapital		49 053	41 552
Sum egenkapital	3	79 053	63 366
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 110 529	1 173 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 104 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 769	1 173 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375	11 960
Betalbar skatt	2	4 425	9 411
Konserngjeld	7	0	345 143
Annen kortsiktig gjeld		6 076	4 187
Sum kortsiktig gjeld		10 876	370 701
Sum gjeld		2 225 645	1 544 386
Sum egenkapital og gjeld		2 304 698	1 607 752

Styret i Indreholmen Eiendom AS

Sveinung Hovland
styreleder


Helge Arvid Møgster
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



INDREHOLMEN EIENDOM AS

923 374 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INDREHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 5



INDREHOLMEN EIENDOM AS

923 374 485

Note 1 Lønnskostnader

Indreholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 425	12 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 425	12 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 112	95 506
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-14 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 916
Skattepliktig inntekt	20 112	42 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 425	12 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 259
Sum betalbar skatt i balansen	4 425	9 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 186	41 552	63 366
Årets resultat				15 687	15 687
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 186	57 239	79 053

INDREHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



INDREHOLMEN EIENDOM AS

923 374 485

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 538 085	1 538 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	550 827	550 827
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 088 912	2 088 912
= Bokført verdi 31.12.22	2 088 912	2 088 912

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 110 529	1 173 685
Sum	1 110 529	1 173 685
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	2 088 912	1 538 085
Sum	2 088 912	1 538 085

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDREHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Definer AS	100	33,3	33,3
Laco AS	100	33,3	33,3
Servicebåt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

INDREHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 7



INDREHOLMEN EIENDOM AS

923 374 485

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-345 143	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	1 104 240	0
Sum	0	-345 143	1 104 240	0

INDREHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 8