



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 125	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 125	-6 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>12 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 000</b>	<b>147 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 252	-165 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 252</b>	<b>-165 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 252</b>	<b>-65 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		218 252	212 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 252</b>	<b>212 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 252</b>	<b>212 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 252</b>	<b>212 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 000</b>	<b>147 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 125	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 125	-6 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 125</b>	<b>-6 875</b>



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>12 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 000</b>	<b>147 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 252	-165 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 252</b>	<b>-165 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 252</b>	<b>-65 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		218 252	212 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 252</b>	<b>212 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 252</b>	<b>212 261</b>



Sum gjeld	218 252	212 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 000	147 134



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Mørch	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Eiendomsselskapet Storgt 45 AS**

Org.nr: 975 859 304

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: PLO51-HPDFL-6ZZNK-2FFOJ-EEGUM-1EUS



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 125	6 875
Driftsresultat		<u>-8 125</u>	<u>-6 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 125</u>	<u>-6 875</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 125	-6 875

Penneo Dokumentnøkkel: PLO51-HPDFL-6ZZNK-2FFOJ-EEGUM-1EUS



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 000</u>	<u>12 134</u>
Sum eiendeler		<u>145 000</u>	<u>147 134</u>

Pennco Dokumentnøkkel: PLO51-HPDFL-6ZZNK-2FFOJ-EEGUM-1EUS



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-173 252	-165 127
Sum egenkapital		<u>-73 252</u>	<u>-65 127</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		218 252	212 261
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 000</u>	<u>147 134</u>

Horten, 25. januar 2025

\_\_\_\_\_  
Kjell Mørch  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnr: PLO51-HPDFL-6ZZNK-2FFOJ-EEGUM-HEUS



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver innenfor eiendomsmarkedet med utleie og salg. Leieinntektene bokføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 000	135 000
Anskaffelseskost 31.12.	135 000	135 000
Balanseført pr. 31.12.	135 000	135 000
Avskrivningsplan	Saldo	

Bygningsmassen består av en garasje samt et lagerrom som er vurdert ikke avskrivbart.



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Mørch	50	100 %	100 %

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mørch, Kjell

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-28 09:22:01 UTC



### Mørch, Kjell

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-28 09:22:01 UTC



### Mørch, Kjell

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-28 09:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLO51-HPDFL-6ZLNK-2FFOJ-EEGUM-HEUS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.