



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 116	704 220
Annen driftsinntekt		200 665	86 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 781</b>	<b>791 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	33 030
Annen driftskostnad		909 041	648 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 681</b>	<b>682 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 900</b>	<b>109 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 165	10 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 165</b>	<b>10 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 735	119 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 258
Andre fordringer		16 486	8 450
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 395	873 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 395	873 937
Sum omløpsmidler		838 881	886 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 854	787 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 854</b>	<b>787 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 854</b>	<b>787 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 810	72 755
Annen kortsiktig gjeld		30 218	26 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 116	704 220
Annen driftsinntekt		200 665	86 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 781</b>	<b>791 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	33 030
Annen driftskostnad		909 041	648 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 681</b>	<b>682 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 900</b>	<b>109 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 165	10 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 165</b>	<b>10 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 735	119 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 735</b>	<b>119 653</b>



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 258
Andre fordringer		16 486	8 450
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 395	873 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 395	873 937
Sum omløpsmidler		838 881	886 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 854	787 589
Sum opptjent egenkapital		683 854	787 589



Sum egenkapital	683 854	787 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 810	72 755
Annen kortsiktig gjeld	30 218	26 301
Sum kortsiktig gjeld	155 028	99 056
Sum gjeld	155 028	99 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	838 881	886 645



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	3030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	33030.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt i 2021

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Øvrevollkollen

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Øvrevollkollen som viser et underskudd på kr 103 735,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### ***Andre forhold***

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 25. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		640 116	640 116	704 220
Andre inntekter	2	200 665	140 620	86 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 781</b>	<b>780 736</b>	<b>791 180</b>
Styrehonorar		40 000	40 000	30 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	3 030
Kommunale avgifter		78 644	80 000	72 383
Vedlikehold	4	237 786	214 075	224 914
Kollektiv avtale TV/bredbånd		74 208	74 300	44 206
Driftskostnader	5	356 284	228 500	173 424
Honorarer	6	61 509	61 400	61 259
Forsikring		72 900	69 200	69 106
Andre kostnader	7	27 711	18 700	3 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 681</b>	<b>791 815</b>	<b>682 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 900</b>	<b>-11 079</b>	<b>109 154</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	10 165	11 200	10 499
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 165</b>	<b>11 200</b>	<b>10 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>121</b>	<b>119 653</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-103 735	0	119 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 735</b>	<b>0</b>	<b>119 653</b>



## Balanse

### Boligsameiet Øvrevollkollen

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	4 258
Fyringsoppgjør	9	16 486	8 450
Bankinnskudd m.v.	10	822 395	873 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 854	787 589
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>683 854</b>	<b>787 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		30 218	6 577
Leverandørgjeld		124 810	72 755
Påløpte kostnader		0	19 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>

OSLO, 31.12.2021

Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

  
Leif Henrik Spørck  
Styrets leder

Knut Erik Aas  
Styremedlem

Marina Lie  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garasje	46 800	46 800	46 800
Strømforkbruk el-bil	9 219	6 000	4 340
Service gasspeiser	15 808	16 000	0
Kabel-TV	71 820	71 820	35 820
Andre inntekter	40 158	0	0
Andre inntekter 1	16 860	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 665</b>	<b>140 620</b>	<b>86 960</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	3 030
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>	<b>3 030</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold utearealer	47 528	45 000	39 338
Vedlikehold og drift heis	30 166	27 575	21 273
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	4 500	25 357
Vedlikehold elektro	48 512	4 000	3 235
Garasjekostnader	938	1 000	938
Vedl.hold ventilasjon	11 411	11 500	11 411
Vedlikehold sprinkleranlegg	14 080	13 750	0
Brannsikkerhet, sprinkling	23 356	18 750	36 791
Vedlikehold gassanlegg og	17 785	20 000	13 913
Vedl. varmeanlegg	38 569	60 000	67 345
Vedlikehold røykluker	5 443	8 000	5 315
<b>Sum</b>	<b>237 786</b>	<b>214 075</b>	<b>224 914</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diverse kostnader	200	0	0
Strøm fellesanlegg	290 814	167 500	112 732
Renhold	42 423	42 000	41 722
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 750	18 750	18 750
Vakthold og sikkerhet	4 033	0	0
Porto	64	250	220
<b>Sum</b>	<b>356 284</b>	<b>228 500</b>	<b>173 424</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 000	9 000	8 750
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Ekstraarbeid	1 609	1 500	1 609
Beboerportal	900	900	900
<b>Sum</b>	<b>61 509</b>	<b>61 400</b>	<b>61 259</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dugnader, Tilstelninger	0	13 000	0
Bankomkostninger	3 588	3 700	3 704
Diverse kostnader	24 123	2 000	0
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 711</b>	<b>18 700</b>	<b>3 704</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter kunder	115	0	123
Bankrenter	1 218	2 700	1 967
Andre finansinntekter	8 832	8 500	8 409
<b>Sum</b>	<b>10 165</b>	<b>11 200</b>	<b>10 499</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gass kostnader	16 486	8 450
<b>Sum</b>	<b>16 486</b>	<b>8 450</b>



## Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
DNB 1503 64 92179	473 277	526 036
BN PLASS 9230 12 18917	349 119	347 901
<b>Sum</b>	<b>822 395</b>	<b>873 937</b>

## Note 11 Sum egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	787 589	667 936
Årets resultat	-103 735	119 653
Annen egenkapital 31.12	683 854	787 589
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>683 854</b>	<b>787 589</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Marina Lie  
2022-04-20

BankID Signing  
Knut Erik Aas  
2022-04-20

### Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		640 116	640 116	704 220
Andre inntekter	2	200 665	140 620	86 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 781</b>	<b>780 736</b>	<b>791 180</b>
Styrehonorar		40 000	40 000	30 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	3 030
Kommunale avgifter		78 644	80 000	72 383
Vedlikehold	4	237 786	214 075	224 914
Kollektiv avtale TV/bredbånd		74 208	74 300	44 206
Driftskostnader	5	356 284	228 500	173 424
Honorarer	6	61 509	61 400	61 259
Forsikring		72 900	69 200	69 106
Andre kostnader	7	27 711	18 700	3 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 681</b>	<b>791 815</b>	<b>682 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 900</b>	<b>-11 079</b>	<b>109 154</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	10 165	11 200	10 499
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 165</b>	<b>11 200</b>	<b>10 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 735</b>	<b>121</b>	<b>119 653</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-103 735	0	119 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 735</b>	<b>0</b>	<b>119 653</b>



## Balanse

### Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	4 258
Fyringsoppgjør	9	16 486	8 450
Bankinnskudd m.v.	10	822 395	873 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 854	787 589
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>683 854</b>	<b>787 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		30 218	6 577
Leverandørgjeld		124 810	72 755
Påløpte kostnader		0	19 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 028</b>	<b>99 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 881</b>	<b>886 645</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

Leif Henrik Spørck  
Styrets leder

Knut Erik Aas  
Styremedlem

Marina Lie  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garasje	46 800	46 800	46 800
Strømførbruk el-bil	9 219	6 000	4 340
Service gasspeiser	15 808	16 000	0
Kabel-TV	71 820	71 820	35 820
Andre inntekter	40 158	0	0
Andre inntekter 1	16 860	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 665</b>	<b>140 620</b>	<b>86 960</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	3 030
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>	<b>3 030</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold utearealer	47 528	45 000	39 338
Vedlikehold og drift heis	30 166	27 575	21 273
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	4 500	25 357
Vedlikehold elektro	48 512	4 000	3 235
Garasjekostnader	938	1 000	938
Vedl.hold ventilasjon	11 411	11 500	11 411
Vedlikehold sprinkleranlegg	14 080	13 750	0
Brannsikkerhet, sprinkling	23 356	18 750	36 791
Vedlikehold gassanlegg og	17 785	20 000	13 913
Vedl. varmeanlegg	38 569	60 000	67 345
Vedlikehold røykluker	5 443	8 000	5 315
<b>Sum</b>	<b>237 786</b>	<b>214 075</b>	<b>224 914</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diverse kostnader	200	0	0
Strøm fellesanlegg	290 814	167 500	112 732
Renhold	42 423	42 000	41 722
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 750	18 750	18 750
Vakthold og sikkerhet	4 033	0	0
Porto	64	250	220
<b>Sum</b>	<b>356 284</b>	<b>228 500</b>	<b>173 424</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 000	9 000	8 750
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Ekstraarbeid	1 609	1 500	1 609
Beboerportal	900	900	900
<b>Sum</b>	<b>61 509</b>	<b>61 400</b>	<b>61 259</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dugnader, Tilstelninger	0	13 000	0
Bankomkostninger	3 588	3 700	3 704
Diverse kostnader	24 123	2 000	0
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 711</b>	<b>18 700</b>	<b>3 704</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter kunder	115	0	123
Bankrenter	1 218	2 700	1 967
Andre finansinntekter	8 832	8 500	8 409
<b>Sum</b>	<b>10 165</b>	<b>11 200</b>	<b>10 499</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gass kostnader	16 486	8 450
<b>Sum</b>	<b>16 486</b>	<b>8 450</b>



## Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
DNB 1503 64 92179	473 277	526 036
BN Plass 9230 12 18917	349 119	347 901
<b>Sum</b>	<b>822 395</b>	<b>873 937</b>

## Note 11 Sum egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	787 589	667 936
Årets resultat	-103 735	119 653
Annen egenkapital 31.12	683 854	787 589
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>683 854</b>	<b>787 589</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.