



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		52 070 948	
Sum inntekter		52 070 948	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 722 276	
Annen driftskostnad		4 876 711	
Sum kostnader		24 598 988	
Driftsresultat		27 471 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 446	45
Sum finansinntekter		125 446	45
Annen rentekostnad		23 879 966	
Annen finanskostnad		1 929	
Sum finanskostnader		23 881 895	
Netto finans		-23 756 449	45
Ordinært resultat før skattekostnad		3 715 512	45
Skattekostnad på ordinært resultat	2	817 413	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 898 099	1 245
Årsresultat		2 898 099	1 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 898 099	1 245
Totalresultat		2 898 099	1 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 898 099	
Avsatt til annen egenkapital			1 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 898 099	1 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 200
Sum immaterielle eiendeler			1 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 194 648 197	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 194 648 197	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			445 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			445 000 000
Sum anleggsmidler		1 194 648 197	445 001 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 110	
Andre kortsiktige fordringer		513 245	
Konsernfordringer	3	1 600 000	
Sum fordringer		2 255 355	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 590 640	1 033 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 590 640	1 033 544
Sum omløpsmidler		41 845 994	1 033 544
SUM EIENDELER		1 236 494 191	446 034 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	445 000 000	445 000 000
Sum innskutt egenkapital		446 000 000	446 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314	1 314
Sum opptjent egenkapital		1 314	1 314
Sum egenkapital	4	446 001 314	446 001 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	821 588	
Sum avsetninger for forpliktelser		821 588	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	780 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 596 759	
Sum annen langsiktig gjeld		783 596 759	
Sum langsiktig gjeld		784 418 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189 796	33 430
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 898 099	
Annen kortsiktig gjeld		1 986 635	
Sum kortsiktig gjeld		6 074 530	33 430
Sum gjeld		790 492 877	33 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 494 191	446 034 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442402

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		52 070 948	
Sum inntekter		52 070 948	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 722 276	
Annen driftskostnad		4 876 711	
Sum kostnader		24 598 988	
Driftsresultat		27 471 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 446	45
Sum finansinntekter		125 446	45
Annen rentekostnad		23 879 966	
Annen finanskostnad		1 929	
Sum finanskostnader		23 881 895	
Netto finans		-23 756 449	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	817 413	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 898 099	1 245
Årsresultat		2 898 099	1 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 898 099	1 245
Totalresultat		2 898 099	1 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 898 099	
Avsatt til annen egenkapital			1 245
Sum overføringer og disponeringer		2 898 099	1 245



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 200
Sum immaterielle eiendeler			1 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 194 648 197	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 194 648 197	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			445 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			445 000 000
Sum anleggsmidler		1 194 648 197	445 001 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 110	
Andre kortsiktige fordringer		513 245	
Konsernfordringer	3	1 600 000	
Sum fordringer		2 255 355	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 590 640	1 033 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 590 640	1 033 544
Sum omløpsmidler		41 845 994	1 033 544
SUM EIENDELER		1 236 494 191	446 034 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	445 000 000	445 000 000



Sum innskutt egenkapital		446 000 000	446 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314	1 314
Sum opptjent egenkapital		1 314	1 314
Sum egenkapital	4	446 001 314	446 001 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	821 588	
Sum avsetninger for forpliktelser		821 588	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	780 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 596 759	
Sum annen langsiktig gjeld		783 596 759	
Sum langsiktig gjeld		784 418 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189 796	33 430
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 898 099	
Annen kortsiktig gjeld		1 986 635	
Sum kortsiktig gjeld		6 074 530	33 430
Sum gjeld		790 492 877	33 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 494 191	446 034 744



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorholding III B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrtorholding III B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:15


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

 Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

 Legally signed by
Kari Jakob Hornseth
2022-03-20

Årsregnskap 2021

Helsfyr Kontorholding III B AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 923 641 270




Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding III B AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

 Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

 Legally signed by
Kari Jakob Hornseth
2022-03-20

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		52 070 948	0
Sum driftsinntekter		52 070 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 722 276	0
Annen driftskostnad		4 876 711	0
Sum driftskostnader		24 598 988	0
Driftsresultat		27 471 961	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 446	45
Annen rentekostnad		23 879 966	0
Annen finanskostnad		1 929	0
Resultat av finansposter		-23 756 449	45
Ordinært resultat før skattekostnad		3 715 512	45
Skattekostnad på ordinært resultat	2	817 413	-1 200
Ordinært resultat		2 898 099	1 245
Årsresultat		2 898 099	1 245
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 898 099	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 245
Sum overføringer		2 898 099	1 245




Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18


Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18


Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-03-20

Balanse			
Helsfyr Kontorholding III B AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 200
Sum immaterielle eiendeler		0	1 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 194 648 197	0
Sum varige driftsmidler	1	1 194 648 197	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	445 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	445 000 000
Sum anleggsmidler		1 194 648 197	445 001 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 110	0
Andre kortsiktige fordringer		513 245	0
Konsernfordringer	3	1 600 000	0
Sum fordringer		2 255 355	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 590 640	1 033 544
Sum omløpsmidler		41 845 994	1 033 544
Sum eiendeler		1 236 494 191	446 034 744



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

 Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

 Legally signed by
Kari Jakob Hornseth
2022-03-20

Balanse

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	445 000 000	445 000 000
Sum innskutt egenkapital		446 000 000	446 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314	1 314
Sum opptjent egenkapital		1 314	1 314
Sum egenkapital	4	446 001 314	446 001 314



Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-03-20

Balanse

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	821 588	0
Sum avsetning for forpliktelser		821 588	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	780 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 596 759	0
Sum annen langsiktig gjeld		783 596 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189 796	33 430
Utbytte		2 898 099	0
Annen kortsiktig gjeld		1 986 635	0
Sum kortsiktig gjeld		6 074 530	33 430
Sum gjeld		790 492 877	33 430
Sum egenkapital og gjeld		1 236 494 191	446 034 744

18.03.2022

Styret i Helsfyr Kontorholding III B AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Geir Flåta
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Helsefyrtorholdning III AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fjorårets regnskapstall er ikke omarbeidet. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-03-20



Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-03-20

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Merverd eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0	0
Tilgang ifm. fusjon	228 100 000	820 640 686	144 822 174	16 627 348	1 210 190 208
Tilgang	0	4 180 265	0	0	4 180 265
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	228 100 000	824 820 951	144 822 174	16 627 348	1 214 370 473
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		16 496 420	2 896 443	329 413	19 722 276
Balanseført verdi 31.12.2021		808 324 531	141 925 731	16 297 935	1 194 648 197
Lineær avskrivning		50 år	20 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		16 496 420	2 896 443	329 413	19 722 276

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Hjemmelshaver er Helsfyr Kontorholding III B AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2021	
22 % av resultat før skatt		817 413	
Permanente forskjeller		0	
Sum skattekostnad (inntekt)		817 413	
Beregning av årets skattegrunnlag		2021	2020
Resultat før skattekostnad		3 715 512	-16 592 100
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		3 715 512	-16 592 100
Endring i midlertidige forskjeller		-9 485 258	-30 895 031
Beregnet alminnelig inntekt		-5 769 746	-47 487 131
Benyttet fremførbart underskudd		0	45
Avgitt konsernbidrag		0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		-5 769 746	-47 487 176
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-26 107 231	57 002 262	30 895 031
Merverdi ifm. fusjon	16 621 973		0
Underskudd til fremføring	-5 769 746	-53 267 776	-47 498 030
Sum midlertidige forskjeller	-15 255 003	3 734 486	-16 602 999
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-15 255 003	3 734 486	-16 602 999
Utsatt skatt 22%	-2 831 073	821 587	-3 652 660
Bokført ved fusjonen	-3 652 660		
Utsatt skatt 22%	821 587		



*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-18

Legally signed by
Geir Flåta
2022-03-18

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-03-20

Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2021. Skattenoten er omarbeidet i den forbindelse. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Helsfyrt Kontorinvest III AS	1 600 000	0
Sum fordringer	1 600 000	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Helsfyrt Kontorinvest III AS.

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	445 000 000	1 314	446 001 314
Årets resultat			2 898 099	2 898 099
Avsatt til utbytte			-2 898 099	-2 898 099
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	445 000 000	1 314	446 001 314

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	780 000 000	0
Sum gjeld	780 000 000	0

Helsfyrt Kontorholding III AS som ble innfusjonert i selskapet i 2021 trakk den 11.12.2020 opp et obligasjonslån på NOK 780 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 3,0335 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.