



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 559 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNHERRED EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alstadhaugvegen 389 7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 477	15 888
Sum kostnader		17 477	15 888
Driftsresultat		-17 477	-15 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 441	225
Annen renteinntekt		37 792	9 748
Annen finansinntekt		1 106 472	321 419
Sum finansinntekter		1 162 705	331 391
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 680	106 416
Annen rentekostnad		34 663	15 334
Annen finanskostnad		0	298 988
Sum finanskostnader		59 343	420 738
Netto finans		1 103 362	-89 347
Resultat før skattekostnad		1 085 885	-105 235
Skattekostnad	1, 2	6 338	887
Årsresultat		1 079 547	-106 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		18 441	225
Ordinært utbytte	3	400 000	0
Annen egenkapital	3	661 106	-106 347
Sum overføringer og disponeringer		1 079 547	-106 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	130 651	135 047
Sum immaterielle eiendeler		130 651	135 047
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	568 515	550 074
Lån til foretak i samme konsern	4	309 618	300 600
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 048 279	908 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 412	1 788 858
Sum anleggsmidler		2 087 063	1 923 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 542 005	2 121 558
Sum investeringer		2 542 005	2 121 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 518 278	1 039 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 278	1 039 578
Sum omløpsmidler		4 060 283	3 161 136
SUM EIENDELER		6 147 345	5 085 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	448 515	430 074
Avsatt utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	4 058 420	3 397 314
Sum opptjent egenkapital		4 506 935	3 827 388
Sum egenkapital		4 836 935	4 157 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	908 574	923 911
Sum annen langsiktig gjeld		908 574	923 911
Sum langsiktig gjeld		908 574	923 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 554
Utbytte	3	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	2 188
Sum kortsiktig gjeld		401 837	3 742
Sum gjeld		1 310 411	927 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 345	5 085 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725376

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 559 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstadhaugvegen 389
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 477	15 888
Sum kostnader		17 477	15 888
Driftsresultat		-17 477	-15 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 441	225
Annen renteinntekt		37 792	9 748
Annen finansinntekt		1 106 472	321 419
Sum finansinntekter		1 162 705	331 391
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 680	106 416
Annen rentekostnad		34 663	15 334
Annen finanskostnad		0	298 988
Sum finanskostnader		59 343	420 738
Netto finans		1 103 362	-89 347
Resultat før skattekostnad		1 085 885	-105 235
Skattekostnad	1, 2	6 338	887
Årsresultat		1 079 547	-106 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		18 441	225
Ordinært utbytte	3	400 000	0
Annen egenkapital	3	661 106	-106 347
Sum overføringer og disponeringer		1 079 547	-106 122



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	130 651	135 047
Sum immaterielle eiendeler		130 651	135 047
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	568 515	550 074
Lån til foretak i samme konsern	4	309 618	300 600
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 048 279	908 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 412	1 788 858
Sum anleggsmidler		2 087 063	1 923 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 542 005	2 121 558
Sum investeringer		2 542 005	2 121 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 518 278	1 039 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 278	1 039 578
Sum omløpsmidler		4 060 283	3 161 136
SUM EIENDELER		6 147 345	5 085 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	448 515	430 074
Avsatt utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	4 058 420	3 397 314
Sum opptjent egenkapital		4 506 935	3 827 388
Sum egenkapital		4 836 935	4 157 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	908 574	923 911
Sum annen langsiktig gjeld		908 574	923 911
Sum langsiktig gjeld		908 574	923 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 554
Utbytte	3	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	2 188
Sum kortsiktig gjeld		401 837	3 742
Sum gjeld		1 310 411	927 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 345	5 085 041



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Vurderingen gjøres pr verdipapir. Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap, kostmetoden for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sibirica Regnskap AS	550074.00	18441.00	0.00	568515.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309618.00	300600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap er rentebærende med årlig kapitalisering. Det er ikke



stillet noen sikkerhet eller avtalt noen avdragsplan for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital er til eier av selskapet. Lånet er rentebærende med årlig kapitalisering. Det er ikke stillet noen sikkerhet eller avtalt noen avdragsplan for lånet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONERNET INNHERRED EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konsernregnskapet for INNHERRED EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 079 547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 12:18:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I INNHERRED EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INNHERRED EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 079 547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 10:56:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INNHERRER EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Sum driftsinntekter		2 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-3 207	-2 328
Annen driftskostnad		-46 519	-44 600
Sum driftskostnader		-49 726	-46 928
Driftsresultat		-47 726	-46 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 613	10 971
Annen finansinntekt		1 154 422	345 058
Sum finansinntekter		1 185 035	356 028
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 680	-106 416
Annen rentekostnad		-34 663	-15 334
Annen finanskostnad		0	-298 988
Sum finanskostnader		-59 343	-420 738
Netto finans		1 125 692	-64 709
Resultat før skattekostnad		1 077 966	-111 637
Skattekostnad	1	1 581	5 516
Årsresultat		1 079 547	-106 122
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	400 000	0
Annen egenkapital	2	679 547	-106 122
Sum overføringer		1 079 547	-106 122



INNHERRED EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	167 115	163 593
Sum immaterielle eiendeler		167 115	163 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 821 533	1 681 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 533	1 711 438
Sum anleggsmidler		2 018 648	1 875 031
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 542 005	2 121 558
Sum investeringer		2 542 005	2 121 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 587 089	1 089 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 089	1 089 616
Sum omløpsmidler		4 129 094	3 211 174
SUM EIENDELER		6 147 742	5 086 205



INNHERRER EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 506 935	3 827 388
Sum opptjent egenkapital		4 506 935	3 827 388
Sum egenkapital		4 836 935	4 157 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	908 574	923 911
Sum annen langsiktig gjeld		908 574	923 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	2 431
Skyldige offentlige avgifter		396	287
Utbytte	2	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	2 188
Sum kortsiktig gjeld		402 233	4 906
Sum gjeld		1 310 807	928 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 742	5 086 205

Levanger, 06.06.2024

Olav Arne Gilstad
styrets leder



INNHERRERD EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Vurderingen gjøres pr verdipapir/investering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INNHERRER EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt er beregnet netto for konsernet, dvs utsatt skattefordel i et selskap er motregnet utsatt skatt i et annet selskap. Betalbar skatt er faktisk betalbar skatt for konsernselskapene samlet.

Skattekostnaden er den samlede summen av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt for konsern selskapene. Årets betalbare skatt utgjør 1.941,- og netto økning utsatt skattefordel 3.522,-. Dette gir en samlet negativ skattekostnad på 1.581,-.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	30 000	3 827 388	4 157 388
Årsresultat	0	0	1 079 547	1 079 547
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	30 000	4 506 935	4 836 935

Mer om egenkapital

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Konsernets egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Konsernet eier følgende aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Årsresultat 2023
Siggi Holding AS	33,33 %	30.000,-	11.491.175,-	3.158.020,-

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	894 060	894 060
Aasen Sparebank EK-bevis	773 254	773 254
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	1 821 533	1 821 533



INNHERRERD EIENDOM AS - konsern
946 559 903

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier følgende markedsbaserte aksjer:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	245 043	245 043
Aker BP ASA	92 765	89 100	89 100
Elopak ASA	381 886	381 886	594 000
Europris ASA	266 987	266 987	306 300
Komplett ASA	220 189	46 200	46 200
Norbit ASA	92 956	92 956	171 000
Orkla ASA	452 510	452 510	473 340
Telenor ASA	495 188	469 700	469 700
Yara International ASA	497 623	497 623	507 640
Sum	2 977 471	2 542 005	2 902 323

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav-Arne Gilstad	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Konsernets langsiktige gjeld er til eier av morselskapet i konsernet
Det er ikke avtalt noen avdragsplan eller stilt noen sikkerhet for lånet
Lånet forrentes etter skjermingsrentesatsen



INNHERRER EIENDOM AS
946 559 903

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 477	-15 888
Sum driftskostnader		-17 477	-15 888
Driftsresultat		-17 477	-15 888
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 441	225
Annen renteinntekt		37 792	9 748
Annen finansinntekt		1 106 472	321 419
Sum finansinntekter		1 162 705	331 391
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 680	-106 416
Annen rentekostnad		-34 663	-15 334
Annen finanskostnad		0	-298 988
Sum finanskostnader		-59 343	-420 738
Netto finans		1 103 362	-89 347
Resultat før skattekostnad		1 085 885	-105 235
Skattekostnad	1, 2	-6 338	-887
Årsresultat		1 079 547	-106 122
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		18 441	225
Ordinært utbytte	3	400 000	0
Annen egenkapital	3	661 106	-106 347
Sum overføringer		1 079 547	-106 122



INNHERRED EIENDOM AS
946 559 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	130 651	135 047
Sum immaterielle eiendeler		130 651	135 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	568 515	550 074
Lån til foretak i samme konsern	4	309 618	300 600
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 048 279	908 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 412	1 788 858
Sum anleggsmidler		2 087 063	1 923 905
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 542 005	2 121 558
Sum investeringer		2 542 005	2 121 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 518 278	1 039 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 278	1 039 578
Sum omløpsmidler		4 060 283	3 161 136
SUM EIENDELER		6 147 345	5 085 041



INNHERRED EIENDOM AS
946 559 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	448 515	430 074
Annen egenkapital	3	4 058 420	3 397 314
Sum opptjent egenkapital		4 506 935	3 827 388
Sum egenkapital		4 836 935	4 157 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	908 574	923 911
Sum annen langsiktig gjeld		908 574	923 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	1 554
Utbytte	3	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	2 188
Sum kortsiktig gjeld		401 837	3 742
Sum gjeld		1 310 411	927 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 345	5 085 041

Levanger, 06.06.2024

Olav Arne Gilstad
styrets leder / daglig leder



INNHERRER EIENDOM AS
946 559 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Vurderingen gjøres pr verdipapir. Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap, kostmetoden for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INNHERRER EIENDOM AS
946 559 903

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 941	3 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 396	-2 603
Skattekostnad	6 338	887
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 085 885	-105 234
Permanente forskjeller	-1 065 898	93 403
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 986	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 831

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-613 853	-593 867	-19 986
Netto forskjeller	-613 853	-593 867	-19 986
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-613 853	-593 867	-19 986
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-135 047	-130 651	-4 396

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	30 000	3 827 388	4 157 388
Årsresultat	0	0	1 079 547	1 079 547
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	30 000	4 506 935	4 836 935

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sibirica Regnskap AS	550 074	18 441	0	568 515

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 618	300 600

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap er rentebærende med årlig kapitalisering.

Det er ikke stillet noen sikkerhet eller avtalt noen avdragsplan for lånet.



INNHERRED EIENDOM AS
946 559 903

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Årsresultat 2023
Siggi Holding AS	33,33 %	30.000,-	11.491.175,-	3.158.020,-

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	894 060	894 060
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	1 048 279	1 048 279

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier følgende markedsbaserte aksjer:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	245 043	245 043
Aker BP ASA	92 765	89 100	89 100
Elopak ASA	381 886	381 886	594 000
Europris ASA	266 987	266 987	306 300
Komplett ASA	220 189	46 200	46 200
Norbit ASA	92 956	92 956	171 000
Orkla ASA	452 510	452 510	473 340
Telenor ASA	495 188	469 700	469 700
Yara International ASA	497 623	497 623	507 640
Sum	2 977 471	2 542 005	2 902 323

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Arne Gilstad	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital er til eier av selskapet.

Lånet er rentebærende med årlig kapitalisering.

Det er ikke stillet noen sikkerhet eller avtalt noen avdragsplan for lånet.