



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 142 412        | 1 072 680        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 142 412</b> | <b>1 072 680</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 884 778          | 884 778          |
| Annen driftskostnad  |      | 59 922           | 52 554           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>944 700</b>   | <b>937 332</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>197 712</b>   | <b>135 348</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 133 396          | 29 584           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>133 396</b>   | <b>29 584</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 554 185          | 493 112          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554 185</b>   | <b>493 112</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-420 789</b>  | <b>-463 529</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-223 077</b>  | <b>-328 180</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -49 077          | -72 268          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 5    |                  | 70 005           |
| Udekket tap  |      | -174 000         | -325 917         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 596 083           | 498 827           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>596 083</b>    | <b>498 827</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 7 | 13 688 836        | 14 573 614        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>13 688 836</b> | <b>14 573 614</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>14 284 919</b> | <b>15 072 441</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  | 4    | 3 504 827         | 3 499 321         |
| Konsernfordringer   |      | 571 471           | 661 221           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 076 298</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 076 298</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 361 217</b> | <b>19 232 983</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 74 000            | 74 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>74 000</b>     | <b>74 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 174 000           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-174 000</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 6 | <b>-100 000</b>   | <b>74 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 18 030 540        | 18 694 593        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 030 540</b> | <b>18 694 593</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 382 498           | 374 639           |
| Betalbar skatt                           | 2    | 48 179            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                   | 89 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>430 677</b>    | <b>464 389</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 461 217</b> | <b>19 158 982</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 361 217</b> | <b>19 232 983</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 986 819  
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 142 412        | 1 072 680        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 142 412</b> | <b>1 072 680</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 884 778          | 884 778          |
| Annen driftskostnad  |      | 59 922           | 52 554           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>944 700</b>   | <b>937 332</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>197 712</b>   | <b>135 348</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 133 396          | 29 584           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>133 396</b>   | <b>29 584</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 554 185          | 493 112          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554 185</b>   | <b>493 112</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-420 789</b>  | <b>-463 529</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-223 077</b>  | <b>-328 180</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -49 077          | -72 268          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 5    |                  | 70 005           |
| Udekket tap  |      | -174 000         | -325 917         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |



Organisasjonsnr: 990 986 819  
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 596 083           | 498 827           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>596 083</b>    | <b>498 827</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 7 | 13 688 836        | 14 573 614        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>13 688 836</b> | <b>14 573 614</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>14 284 919</b> | <b>15 072 441</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  | 4    | 3 504 827         | 3 499 321         |
| Konsernfordringer   |      | 571 471           | 661 221           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 076 298</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 076 298</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 361 217</b> | <b>19 232 983</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   | 5    | 74 000            | 74 000            |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>74 000</b>     | <b>74 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | 174 000           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-174 000</b>   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital                   | 5, 6 | -100 000          | 74 000            |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 18 030 540        | 18 694 593        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 18 030 540        | 18 694 593        |
| Sum langsiktig gjeld              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 382 498           | 374 639           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 48 179            |                   |
| Kortsiktig konsemgjeld            |      |                   | 89 750            |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 430 677           | 464 389           |
| Sum gjeld                         |      | 18 461 217        | 19 158 982        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 361 217</b> | <b>19 232 983</b> |



Organisasjonsnr: 990 986 819  
EITILLSTAD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eitillstad Eiendom BHG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eitillstad Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 8H75E-FCHYE-AFZOG-KCE8A-4684J-ZKYAO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eitillstad Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket:8H75E-FCHYE-AFZOG-KCE8A-4684J-ZKYAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo DokumentInokket:8H75E-FCHYE-AFZOG-KCE8A-4684J-ZKYAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

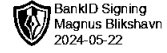
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør**

---



**Eitillstad Eiendom BHG as**  
**2023**

---

**Eitillstad Eiendom BHG as Org.nr. 990986819**

---



## Resultatregnskap

### Eitillstad Eiendom BHG as

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter                             |      | 1 142 412        | 1 072 680        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 142 412</b> | <b>1 072 680</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 884 778          | 884 778          |
| Annen driftskostnad                        |      | 59 922           | 52 554           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>944 700</b>   | <b>937 332</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>197 712</b>   | <b>135 348</b>   |
| Annen finansinntekt                        |      | 133 396          | 29 584           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>133 396</b>   | <b>29 584</b>    |
| Annen rentekostnad                         |      | 554 185          | 493 112          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>554 185</b>   | <b>493 112</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-420 789</b>  | <b>-463 529</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-223 077</b>  | <b>-328 180</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | -49 077          | -72 268          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |
| Konsernbidrag                              | 5    | 170 817          | 70 005           |
| Overført til udekket tap                   |      | -344 817         | -325 917         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-174 000</b>  | <b>-255 912</b>  |



---

**Balanse**

---

**Eitillstad Eiendom BHG as**

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 596 083           | 498 827           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>596 083</b>    | <b>498 827</b>    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 13 688 836        | 14 573 614        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 688 836</b> | <b>14 573 614</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>14 284 919</b> | <b>15 072 441</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer           |      | 916 288           | 661 221           |
| Andre fordringer                        | 4    | 3 504 827         | 3 499 321         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>4 421 116</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>4 421 116</b>  | <b>4 160 542</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>18 706 034</b> | <b>19 232 983</b> |



---

**Balanse**

---

**Eitillstad Eiendom BHG as**

|                                   | Note        | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5           | 74 000            | 74 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>74 000</b>     | <b>74 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 6</b> | <b>74 000</b>     | <b>74 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 18 030 540        | 18 694 593        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>18 030 540</b> | <b>18 694 593</b> |
| Leverandørgjeld                   |             | 382 498           | 374 639           |
| Kortsiktig konsemsgjeld           |             | 218 996           | 89 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>601 494</b>    | <b>464 389</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 632 034</b> | <b>19 158 982</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>18 706 034</b> | <b>19 232 983</b> |

Oslo, 15.03.2024  
Styret for Eitillstad Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Eitillstad FUS barnehage as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eitillstad FUS barnehage as

### Note 2 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 48 179         | 19 745         |
| Endring utsatt skatt       | -97 256        | -92 013        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-49 077</b> | <b>-72 268</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023           | 2022          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatter               | -223 077       | -328 180      |
| Permanente forskjeller             | 0              | -312          |
| Endringer midlertidige forskjeller | 442 073        | 418 242       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>218 996</b> | <b>89 749</b> |
| Betalbar skatt                     | 48 179         | 19 744        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag      | 48 179         | 19 745        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>       | <b>-0</b>     |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                     | 2023            | 2022            | Endring        |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler       | -2 709 468      | -2 267 395      | -442 073       |
| Sum                 | -2 709 468      | -2 267 395      | -442 073       |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>-596 083</b> | <b>-498 826</b> | <b>-97 256</b> |

### Note 3 Anleggsmidler

|                           | Inventar | Bygninger og tomter | Sum        |
|---------------------------|----------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 411 896  | 23 351 000          | 23 762 896 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 411 896  | 9 662 164           | 10 074 061 |
| Regnskapsmessig verdi     | -0       | 13 688 835          | 13 688 835 |
| Årets avskrivninger       | -0       | 884 778             | 884 778    |
| Økonomisk levetid         | 3 år     | 25 år               |            |
| Avskrivningsplan          | Lineær   | Lineær              |            |

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 3 504 827 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Eitillstad FUS barnehage as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.740, tilsammen kr.74 000. SFR Holding AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1.      | 74 000    |
| Årets resultat        | - 174 000 |
| Avgitt konsernbidrag  | - 170 817 |
| Mottatt konsernbidrag | 344 817   |
| Egenkapital 31.12.    | 74 000    |

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 18 030 540. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 043. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2023 er kr 13 688 836.