



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 336 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Sum inntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 561 045 | 7 282 661 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 8 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 395 812 | 4 488 154 |
| Sum kostnader | | 9 956 857 | 11 779 343 |
| Driftsresultat | | 11 456 771 | 5 703 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 733 048 | 1 403 998 |
| Annen renteinntekt | | 1 880 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 928 | 1 403 998 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 777 282 | 4 513 158 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 4 730 |
| Sum finanskostnader | | 3 779 601 | 4 517 888 |
| Netto finans | | -2 044 673 | -3 113 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 412 099 | 2 589 530 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 070 661 | 569 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Årsresultat | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Totalresultat | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 360 159 | 1 539 898 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | -1 018 721 | 479 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 169 161 244 | 177 218 143 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 2 836 230 | 2 957 783 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 218 631 | 1 584 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 173 216 105 | 181 760 150 |
| Sum anleggsmidler | | 173 216 105 | 181 760 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 993 | 358 410 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 580 473 | 46 604 |
| Sum fordringer | | 768 466 | 405 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 807 041 | 4 101 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 807 041 | 4 101 567 |
| Sum omløpsmidler | | 11 575 506 | 4 506 581 |
| SUM EIENDELER | | 184 791 611 | 186 266 731 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 016 000 | 2 016 000 |
| Overkurs | 5 | 40 885 752 | 40 885 752 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 901 752 | 42 901 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 145 734 | 7 127 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 145 734 | -7 127 013 |
| Sum egenkapital | 5 | 34 756 018 | 35 774 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 422 595 | 4 709 927 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 422 595 | 4 709 927 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Sum langsiktig gjeld | | 138 848 855 | 148 491 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 559 | 25 811 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 812 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 718 152 | 1 974 228 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 186 739 | 2 000 039 |
| Sum gjeld | | 150 035 593 | 150 491 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 791 611 | 186 266 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489824

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 336 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 336 260
GRØNVOLD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Sum inntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 561 045 | 7 282 661 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 8 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 395 812 | 4 488 154 |
| Sum kostnader | | 9 956 857 | 11 779 343 |
| Driftsresultat | | 11 456 771 | 5 703 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 733 048 | 1 403 998 |
| Annen renteinntekt | | 1 880 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 928 | 1 403 998 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 777 282 | 4 513 158 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 4 730 |
| Sum finanskostnader | | 3 779 601 | 4 517 888 |
| Netto finans | | -2 044 673 | -3 113 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 070 661 | 569 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Årsresultat | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Totalresultat | | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 360 159 | 1 539 898 |
| Udekket tap | | -1 018 721 | 479 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |





Organisasjonsnr: 961 336 260
GRØNVOLD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 169 161 244 | 177 218 143 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 2 836 230 | 2 957 783 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 1 218 631 | 1 584 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 173 216 105 | 181 760 150 |

Sum anleggsmidler 173 216 105 181 760 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 187 993 | 358 410 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 580 473 | 46 604 |
| Sum fordringer | | 768 466 | 405 014 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 807 041 | 4 101 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 807 041 | 4 101 567 |

Sum omløpsmidler 11 575 506 4 506 581

SUM EIENDELER 184 791 611 186 266 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 016 000 | 2 016 000 |
| Overkurs | 5 | 40 885 752 | 40 885 752 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 901 752 | 42 901 752 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 8 145 734 | 7 127 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 145 734 | -7 127 013 |

Sum egenkapital 5 34 756 018 35 774 739



| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 422 595 | 4 709 927 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 4 422 595 | 4 709 927 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Sum langsiktig gjeld | | 138 848 855 | 148 491 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 559 | 25 811 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 812 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 718 152 | 1 974 228 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 186 739 | 2 000 039 |
| Sum gjeld | | 150 035 593 | 150 491 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 791 611 | 186 266 731 |



Organisasjonsnr: 961 336 260
GRØNVOLD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønvold Gård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønvold Gård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NNP4L-4V7E1-2PE7O-GV10O-S0L2U-NH11M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 07:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNP4L-4VTE1-2PE7O-GV100-50L2U-NH1UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Grønvold Gård AS

 HyPdTKC7n-SyAopYAmn



Resultatregnskap Grønvold Gård AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Sum driftsinntekter | | 21 413 628 | 17 482 764 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 561 045 | 7 282 661 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 8 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 395 812 | 4 488 154 |
| Sum driftskostnader | | 9 956 857 | 11 779 343 |
| Driftsresultat | | 11 456 771 | 5 703 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 733 048 | 1 403 998 |
| Annen renteinntekt | | 1 880 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 777 282 | 4 513 158 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 4 730 |
| Resultat av finansposter | | -2 044 673 | -3 113 890 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 412 099 | 2 589 530 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 070 661 | 569 697 |
| Årsresultat | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 8 360 159 | 1 539 898 |
| Overført til udekket tap | | 1 018 721 | -479 935 |
| Sum overføringer | 5 | 7 341 438 | 2 019 833 |



Balanse Grønvold Gård AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 169 161 244 | 177 218 143 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 2 836 230 | 2 957 783 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 218 631 | 1 584 224 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>173 216 105</u> | <u>181 760 150</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>173 216 105</u> | <u>181 760 150</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 187 993 | 358 410 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 580 473 | 46 604 |
| Sum fordringer | | <u>768 466</u> | <u>405 014</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 807 041 | 4 101 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>10 807 041</u> | <u>4 101 567</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 575 506</u> | <u>4 506 581</u> |
| Sum eiendeler | | <u>184 791 611</u> | <u>186 266 731</u> |



Balanse
Grønvold Gård AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 016 000 | 2 016 000 |
| Overkurs | 5 | 40 885 752 | 40 885 752 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 901 752 | 42 901 752 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -8 145 734 | -7 127 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 145 734 | -7 127 013 |
| Sum egenkapital | 5 | 34 756 018 | 35 774 739 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 422 595 | 4 709 927 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 422 595 | 4 709 927 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 134 426 260 | 143 782 026 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 559 | 25 811 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 812 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 718 152 | 1 974 228 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 216 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 186 739 | 2 000 039 |
| Sum gjeld | | 150 035 593 | 150 491 991 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 184 791 611 | 186 266 731 |



Balanse

Grønvold Gård AS

Oslo, 02 / 05 - 2022

Styret i Grønvold Gård AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Pål Tronstad
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Philip George Aarskog
styremedlem



Grønvold Gård AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grønvold Gård AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter | Bygninger | Maskiner og anlegg | Inventar | Teknisk inst. | Sum |
|---|------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 5 839 861 | 186 444 487 | 3 038 822 | 1 827 964 | 27 836 368 | 224 987 502 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 000 | 17 000 |
| Allokering av AUU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 5 839 861 | 186 444 487 | 3 038 822 | 1 827 964 | 27 853 368 | 225 004 502 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022 | 0 | 41 045 727 | 81 039 | 243 741 | 1 856 846 | 43 227 353 |
| Periodens avskrivninger | 0 | 5 288 130 | 121 553 | 365 593 | 2 785 768 | 8 561 044 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 46 333 857 | 202 592 | 609 334 | 4 642 614 | 51 788 397 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 5 839 861 | 140 110 630 | 2 836 230 | 1 218 630 | 23 210 754 | 173 216 105 |

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



Grønvold Gård AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra morselskap | 134 426 260 | 143 782 026 |
| Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag) | 10 718 152 | 1 974 228 |
| Sum | 145 144 412 | 145 756 254 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3%.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 357 993 | 434 330 |
| Endring i utsatt skatt | -287 332 | 135 367 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 070 661 | 569 697 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 412 099 | 2 589 530 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 306 053 | -615 302 |
| Avgitt konsernbidrag | -10 718 152 | -1 974 228 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 357 993 | 434 330 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 357 993 | -434 330 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 20 102 704 | 21 408 758 | 1 306 053 |
| Sum | 20 102 704 | 21 408 758 | 1 306 053 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 20 102 704 | 21 408 758 | 1 306 053 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 422 595 | 4 709 927 | 287 332 |



Grønvold Gård AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tapl | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 016 000 | 40 885 752 | -7 127 013 | 35 774 739 |
| Årets resultat | | | 7 341 438 | 7 341 438 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -8 360 159 | -8 360 159 |
| Pr 31.12.2022 | 2 016 000 | 40 885 752 | -8 145 734 | 34 756 018 |

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Grønvold Gård AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 016 | 1 000 | 2 016 000 |
| Sum | 2 016 | 1 000 | 2 016 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Grønvold Gård Holding AS | 2 016 | 2 016 | 0 % |
| Sum | 2 016 | 2 016 | 100 % |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapets eiendom i Grenseveien 95 i Oslo er pantsatt som sikkerhet for Grenseveien Undervisningsbygg AS' obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee. I tillegg er det tatt første prioritets pant i selskapets bankkonti og kundefordringer (avtale om factoringpant). Grenseveien Undervisningsbygg AS eier Grønvold Gård Holding AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Grenseveien Undervisningsbygg AS betale garantiprovisjon til selskapet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2023 08:02

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.05.2023 15:17

DOCUMENT ID:
SyAopYAmn

ENVELOPE ID:
HyPdTKC7n-SyAopYAmn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Grønvold Gård AS 2022_02.05.2023.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Philip Aarskog philip@bestsolutions.no | Signed | 02.05.2023 16:20 | Email | IP: 85.252.101.189 |
| | Authenticated | 02.05.2023 16:13 | Low | IP: 85.252.101.189 |
| Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com | Signed | 02.05.2023 18:43 | Email | IP: 51.175.150.37 |
| | Authenticated | 02.05.2023 18:42 | Low | IP: 51.175.150.37 |
| Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no | Signed | 03.05.2023 08:02 | Email | IP: 83.71.88.130 |
| | Authenticated | 03.05.2023 00:34 | Low | IP: 83.71.88.130 |
| Pål Tronstad pal@portal.no | Signed | 03.05.2023 07:59 | Email | IP: 109.74.190.178 |
| | Authenticated | 03.05.2023 07:54 | Low | IP: 109.74.190.178 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed