



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 167 273 | |
| Sum inntekter | | 167 273 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 28 451 | 29 119 |
| Sum kostnader | | 28 451 | 29 119 |
| Driftsresultat | | 138 823 | -29 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 335 |
| Sum finansinntekter | | | 335 |
| Annen rentekostnad | | 90 098 | 87 158 |
| Sum finanskostnader | | 90 098 | 87 158 |
| Netto finans | | -90 098 | -86 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 724 | -115 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -2 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 724 | -113 888 |
| Årsresultat | | 48 724 | -113 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 724 | -113 888 |
| Totalresultat | | 48 724 | -113 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | | 48 724 | -96 608 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -17 280 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 724 | -113 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 3 | | 3 832 727 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 832 727 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 832 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 000 000 | |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 000 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 000 000 | 3 832 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 47 884 | 96 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -47 884 | -96 608 |
| Sum egenkapital | 7 | 52 116 | 3 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 462 975 | 440 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 975 | 440 928 |
| Sum gjeld | | 3 947 884 | 3 829 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 000 000 | 3 832 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844952

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 987 056 436
ADJA BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 167 273 | |
| Sum inntekter | | 167 273 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 28 451 | 29 119 |
| Sum kostnader | | 28 451 | 29 119 |
| Driftsresultat | | 138 823 | -29 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 335 |
| Sum finansinntekter | | | 335 |
| Annen rentekostnad | | 90 098 | 87 158 |
| Sum finanskostnader | | 90 098 | 87 158 |
| Netto finans | | -90 098 | -86 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 724 | -115 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -2 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 724 | -113 888 |
| Årsresultat | | 48 724 | -113 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 724 | -113 888 |
| Totalresultat | | 48 724 | -113 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | | 48 724 | -96 608 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -17 280 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 724 | -113 888 |



Organisasjonsnr: 987 056 436
ADJA BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 3 | | 3 832 727 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 832 727 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 832 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 4 | 4 000 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 000 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 000 000 | 3 832 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 47 884 | 96 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -47 884 | -96 608 |
| Sum egenkapital | 7 | 52 116 | 3 392 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 484 909 | 3 388 407 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 462 975 | 440 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 975 | 440 928 |
| Sum gjeld | | 3 947 884 | 3 829 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 000 000 | 3 832 727 |



Organisasjonsnr: 987 056 436
ADJA BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Bolig og Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Adja Bolig og Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Alesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: QEBQB-TYGMK-4J51N-4SUNE-JCAVW-FKWET



Revisors beretning - 2020
Adja Bolig og Næring AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 23. september 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: QEBQB-TYGMK-4J51N-4SUNE-JCAYW-FKWEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-23 20:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEBQB-TYGMK-4J5TIN-4SUNE-JCAYW-FKWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Adja Bolig og Næring AS

Org.nr. 987 056 436



Adja Bolig Og Næring AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | | 167 273 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 167 273 | 0 |
| Andre driftskostnader | 1 | 28 451 | 29 119 |
| Sum driftskostnader | | 28 451 | 29 119 |
| Driftsresultat | | 138 823 | -29 119 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 335 |
| Rentekostnader | | 90 098 | 87 158 |
| Resultat av finansposter | | -90 098 | -86 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 724 | -115 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | -2 054 |
| Årets resultat | | 48 724 | -113 888 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 48 724 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 96 608 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 17 280 |
| Sum overføringer | | 48 724 | -113 888 |



Adja Bolig Og Næring AS

Balanse pr. 31.12.

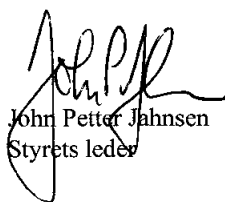
| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 3 | <u>0</u> | <u>3 832 727</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>3 832 727</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>4 000 000</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 000 000</u> | <u>0</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 000 000</u> | <u>3 832 727</u> |

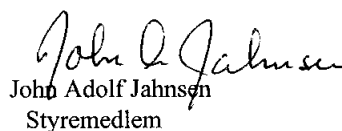
**Adja Bolig Og Næring AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -47 884 | -96 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -47 884 | -96 608 |
| Sum egenkapital | 7 | 52 116 | 3 392 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 484 909 | 3 388 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 462 975 | 440 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 975 | 440 928 |
| Sum gjeld | | 3 947 884 | 3 829 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 000 000 | 3 832 727 |

Bergen, den 20/9 - 2021
For Adja Bolig Og Næring AS


John Petter Jahnsen
Styrets leder


John Adolf Jahnsen
Styremedlem



Adja Bolig og Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring av leieinntekter vil skje i den periode utleieforholdet gjelder.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 10 000 eks. mva.
Annen teknisk bistand utgjør kr 12 500 eks. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Prosj Fagerdal | Sum |
|---------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 491 163 | 1 341 563 | 3 832 726 |
| Tilgang | 0 | | 0 |
| Avgang | -2 491 163 | -1 341 563 | -3 832 726 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets avskrivninger | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Driftsmidler består av en tomt med prosjekteringskostnader. Avskrives ikke.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pantstillelse

Gjeld til Adja Eiendom AS kr 3 484 909

Rentesatsen er satt til 2 %. Lånet forfaller i sin helhet når finansieringen av det prosjekterte leilighets/forretningsbygg er i orden og bygget er solgt.

Bokført verdi av pantsatte aktiva:

| | |
|---------------------|-------------|
| Tomt | kr 0 |
| Prosjekt Fagerdalen | kr 0 |
| | <u>kr 0</u> |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig fordring på Adja Eiendom AS | 4 000 000 | - |

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig gjeld til Adolf Jahnsen AS | 462 975 | 440 928 |
| Langsiktig gjeld til Adja Eiendom AS | 3 484 909 | 3 388 407 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| Adja Eiendom AS | 100 % |



Note 6 Skattekostnad

| | 2020 | 2019 | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring utsatt skatt | 0 | -2 054 | |
| Netto skattekostnad | <u>0</u> | <u>-2 054</u> | |
| Utsatt skatt: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
| Varige driftsmidler | - | 114 961 | -114 961 |
| Gevinst- og tapskonto | 225 787 | - | 225 787 |
| Sum | <u>225 787</u> | <u>114 961</u> | <u>110 826</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -283 670 | -221 569 | 62 101 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 57 884 | 106 608 | |
| Grunnlag utsatt skatt | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Utsatt skattefordel, 22% | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | -96 608 | 3 392 |
| Årets resultat | | 48 724 | 48 724 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>-47 884</u> | <u>52 116</u> |