



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBI ØST AS
Forretningsadresse: c/o Hero Eiendom AS
Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 268	300
Sum kostnader		22 268	300
Driftsresultat		-22 268	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 998	
Annen renteinntekt			349
Sum finansinntekter		28 998	349
Netto finans		28 998	349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 839	49
Årsresultat		11 839	49
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 839	49
Totalresultat		11 839	49
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 839	49
Sum overføringer og disponeringer		11 839	49



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 109	
Sum immaterielle eiendeler		5 109	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 070 178	
Sum finansielle anleggsmidler		17 070 178	
Sum anleggsmidler		17 075 287	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			17 000 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 000 049
Sum omløpsmidler		0	18 000 049
SUM EIENDELER		17 075 287	18 000 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	30 000
Overkurs		16 830 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	16 970 000
Sum innskutt egenkapital		16 970 000	17 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 888	49
Sum opptjent egenkapital		11 888	49
Sum egenkapital	6	16 981 888	17 000 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 399	
Sum annen langsiktig gjeld		93 399	
Sum langsiktig gjeld		93 399	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum gjeld		93 399	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 287	18 000 049



Resultatregnskap

Kombi Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	22 268	300
Sum driftskostnader		22 268	300
Driftsresultat		-22 268	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 998	0
Annen renteinntekt		0	349
Resultat av finansposter		28 998	349
Ordinært resultat før skattekostnad		6 730	49
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 109	0
Ordinært resultat		11 839	49
Årsresultat		11 839	49
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 839	49
Sum overføringer		11 839	49



Balanse Kombi Øst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 109	0
Sum immaterielle eiendeler		5 109	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 070 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 070 178	0
Sum anleggsmidler		17 075 287	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 000 049
Sum omløpsmidler		0	18 000 049
Sum eiendeler		17 075 287	18 000 049



Balanse
Kombi Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	30 000
Overkurs		16 830 000	0
Annen innskutt egenkapital		-30 000	16 970 000
Sum innskutt egenkapital		16 970 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 888	49
Sum opptjent egenkapital		11 888	49
Sum egenkapital	6	16 981 888	17 000 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		93 399	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		93 399	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		17 075 287	18 000 049

22.01.2021
Styret i Kombi Øst AS


Christer Dramstad Aas
styrets leder


Thomas Nguyen
styremedlem


Terje Helgesen
styremedlem



Kombi Øst AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Selskapet har kun renteinntekter, som regnskapsførers i det året de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Utsatt skattefordel i regnskapet for 2019 var ikke regnskapsført. Skattefordelen er innarbeidet i regnskapet for 2020. Effekten av endringen i regnskapsprinsipp er ført over resultatet.

2. Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Langsiktig fordring konsernselskap	17 070 178	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	93 399	0

Postene er klassifisert som langsiktige. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente til konsernet.

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til tidligere revisor er belastet med kr 17 775 eksklusive merverdiavgift. Honoraret er fordelt med kr 5 425 for revisjon og kr 12 350 for annen bistand.

4. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Effekt av innarbeidelse av utsatt skattefordel 01.01	6 790
Årets endring i utsatt skattefordel	1 480
Regnskapsført negativ skattekostnad – tilsvarende skattefordel per 31.12.	5 109

Skattefordelen utgjør 22 % av skattemessig underskudd til fremføring på kr 23 221.

5. Akejekapital og aksjonærer

Selskapets 170 000 aksjer med pålydende kr 1 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styremedlem Terje Helgesen og hans nærstående eier indirekte 50 % av aksjene.



Kombi Øst AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	30 000	0	16 970 000	49	17 000 049
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Registrering av kapitaløkkn.	170 000	16 830 000	-17 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	11 839	11 839
Egenkapital 31. des.	170 000	16 830 000	-30 000	11 888	16 981 888

Endringer i kapital er foretatt i forbindelse med eierskifte.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kombi Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kombi Øst AS som viser et overskudd på kr 11 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. januar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor