



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	104 160 168	53 849
Annen driftsinntekt		249 500	282 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 409 668</b>	<b>336 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 624 961	42 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 825
Annen driftskostnad		500 322	422 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 125 282</b>	<b>485 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 284 386</b>	<b>-149 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 180	
Annen finansinntekt			17 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 180</b>	<b>17 504</b>
Annen rentekostnad		1 297 627	15 455
Annen finanskostnad		83 083	32 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 710</b>	<b>47 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 530</b>	<b>-30 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917 856</b>	<b>-179 522</b>
Skattekostnad	2	421 929	-39 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		1 495 927	
Overført fra annen egenkapital			-140 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		205 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>205 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>205 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4, 5	<b>43 016 844</b>	<b>89 420 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 566 481	25 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 481</b>	<b>25 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 128	39 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 128</b>	<b>39 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 484 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 690 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 595 383</b>	<b>8 595 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 550 817	1 054 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 817</b>	<b>1 054 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 146 200</b>	<b>9 650 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	216 523	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 523</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 043 905	52 866 053
Leverandørgjeld		7 434 916	2 363 535
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		37 955	46 064
Kortsiktig konserngjeld	8	26 150 000	24 755 000
Annen kortsiktig gjeld		79 953	9 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 746 729</b>	<b>80 039 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 963 252</b>	<b>80 039 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 690 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 911 801 183  
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	104 160 168	53 849
Annen driftsinntekt		249 500	282 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 409 668</b>	<b>336 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 624 961	42 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 825
Annen driftskostnad		500 322	422 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 125 282</b>	<b>485 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 284 386</b>	<b>-149 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 180	
Annen finansinntekt			17 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 180</b>	<b>17 504</b>
Annen rentekostnad		1 297 627	15 455
Annen finanskostnad		83 083	32 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 710</b>	<b>47 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 530</b>	<b>-30 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	421 929	-39 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 495 927	
Overført fra annen egenkapital			-140 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>





Organisasjonsnr: 911 801 183  
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		205 406
Sum immaterielle eiendeler			205 406

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	205 406
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 4, 5	43 016 844	89 420 168
-----------	---------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	2 566 481	25 188
Sum fordringer		2 566 481	25 188

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526 128	39 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 128	39 268

Sum omløpsmidler		47 109 453	89 484 624
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		47 109 453	89 690 030
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 550 817	1 054 890
Sum opptjent egenkapital		2 550 817	1 054 890

Sum egenkapital	3	11 146 200	9 650 273
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	216 523	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>216 523</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 043 905	52 866 053
Leverandørgjeld		7 434 916	2 363 535
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		37 955	46 064
Kortsiktig konserngjeld	8	26 150 000	24 755 000
Annen kortsiktig gjeld		79 953	9 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 746 729</b>	<b>80 039 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 963 252</b>	<b>80 039 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 690 030</b>



Organisasjonsnr: 911 801 183  
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Org.nr 911 801 183

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Eiendomsutvikling Ryfylke AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	104 160 168	53 849
Annen driftsinntekt		249 500	282 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 409 668</b>	<b>336 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		100 624 961	42 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	20 825
Annen driftskostnad		500 322	422 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 125 282</b>	<b>485 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 284 386</b>	<b>-149 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 180	0
Annen finansinntekt		0	17 504
Annen rentekostnad		1 297 627	15 455
Annen finanskostnad		83 083	32 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 366 530</b>	<b>-30 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917 856</b>	<b>-179 522</b>
Skattekostnad	2	421 929	-39 495
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 495 927	0
Overført fra annen egenkapital		0	-140 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 495 927</b>	<b>-140 027</b>



## Eiendomsutvikling Ryfylke AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	205 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>205 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>205 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1, 4, 5	43 016 844	89 420 168
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 566 481	25 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 481</b>	<b>25 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 128	39 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 484 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 690 030</b>



## Eiendomsutvikling Ryfylke AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 595 383</b>	<b>8 595 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 550 817	1 054 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 817</b>	<b>1 054 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 146 200</b>	<b>9 650 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	216 523	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 523</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 043 905	52 866 053
Leverandørgjeld		7 434 916	2 363 535
Skyldige offentlige avgifter		37 955	46 064
Gjeld til konsernselskap	8	26 150 000	24 755 000
Annen kortsiktig gjeld		79 953	9 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 746 729</b>	<b>80 039 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 963 252</b>	<b>80 039 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 109 453</b>	<b>89 690 030</b>

Fiskå, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Nordbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt under arbeid skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Lager av varer og annen beholdning

Varelager består av boliger og tomter under utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag tas til ved fullført kontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	421 929	-39 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 929</b>	<b>-39 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 917 856	-179 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 338 619	-1 727 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 256 475	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 906 770</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 978	-44 973	-8 995
Varebeholdning	1 500 000	2 842 821	1 342 821
Gevinst – og tapskonto	19 172	23 965	4 793
<b>Sum</b>	<b>1 483 194</b>	<b>2 821 813</b>	<b>1 338 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 000	-3 755 476	-3 256 475
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>984 193</b>	<b>-933 663</b>	<b>-1 917 856</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>216 523</b>	<b>-205 406</b>	<b>-421 928</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 200	395 383	7 999 800	1 054 890	9 650 273
Årets resultat			0	1 495 927	1 495 927
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 200</b>	<b>395 383</b>	<b>7 999 800</b>	<b>2 550 817</b>	<b>11 146 200</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 043 905	52 831 481
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varebeholdning (boliger og tomter under utbygging)	43 016 844	89 420 168
<b>Sum</b>	<b>43 016 844</b>	<b>89 420 168</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 3 775 000 6 000 000

Selskapet hadde i 2021 et byggelån med kredittramme på 86 000 000 og løpetid under 1 år. Dette er innløst i løpet av 2022.

## Note 5 Varebeholdning

	2022	2021
Anskaffelseskost for prosjekter/tomter	43 016 844	89 420 168
Bokført kostnad på solgte prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Forskudd fra kunder på prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Medtatt opptjent bidrag på prosjekt i arbeid ved årsskiftet	0	0
<b>Varebeholdning i balansen</b>	<b>43 016 844</b>	<b>89 420 168</b>

Varelager består av boliger og tomter for utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag på solgte enheter som er under oppføring er medtatt med kr. 0. Tilsvarende for foregående år var kr. 0.



## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	2 566 481	25 188
- avsatt til forventet tap	0	0
Påløpt inntekt	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>2 566 481</b>	<b>25 188</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Nordbø AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Nordbø	Styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 8 Gjeld og fordringer

	2022	2021
Fordring på aksjonær	0	0
Gjeld til aksjonær/nærstående	26 150 000	24 755 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år til nærstående	0	0

Selskapets mellomværende med aksjonær er renteberegnet i 2022. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for nedbetaling av gjeld til mor.

## Note 9 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Ryfylke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Ryfylke AS som viser et overskudd på NOK 1 495 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 675KP-B8EAA-VJ05-CD1V6-ED554-MBHJM



Revisors beretning 2022 for Eiendomsutvikling Ryfylke AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 17:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 675KP-B8EAA-VJ05-CDTV6-ED554-MBHJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>