



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 786 182	1 714 200
Sum inntekter		1 786 182	1 714 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	149 126	123 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 354
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 229 064	1 322 984
Sum kostnader		1 378 190	1 448 092
Driftsresultat		407 992	266 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	9 071	1 618
Sum finanskostnader	16	123 331	66 465
Netto finans		-114 260	-64 847
Ordinært resultat før skattekostnad		407 992	266 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 992	266 108
Årsresultat		293 732	201 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 732	201 260
Sum overføringer og disponeringer		293 732	201 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 19,23	7 174 536	6 995 715
Maskiner og anlegg	20,23	574 757	574 757
Sum varige driftsmidler		7 749 293	7 570 472
Sum anleggsmidler		7 749 293	7 570 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 792
Sum fordringer		0	4 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 168	510 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 168	510 382
Sum omløpsmidler		582 168	515 174
SUM EIENDELER		8 331 461	8 085 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 999 809	2 798 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 297 140	3 003 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	4 210 675	4 242 340
Øvrig langsiktig gjeld	21,22, 23	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 675	5 022 340
Sum langsiktig gjeld		4 990 675	5 022 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	47 458
Skyldige offentlige avgifter		599	2 644
Annen kortsiktig gjeld	23,24	20 809	9 796
Sum kortsiktig gjeld		43 646	59 898
Sum gjeld		5 034 320	5 082 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 461	8 085 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506500

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 786 182	1 714 200
Sum inntekter		1 786 182	1 714 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	149 126	123 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 354
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 229 064	1 322 984
Sum kostnader		1 378 190	1 448 092
Driftsresultat		407 992	266 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	9 071	1 618
Sum finanskostnader	16	123 331	66 465
Netto finans		-114 260	-64 847
Ordinært resultat før skattekostnad		407 992	266 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 992	266 108
Årsresultat		293 732	201 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 732	201 260
Sum overføringer og disponeringer		293 732	201 260



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,19,	7 174 536	6 995 715
Maskiner og anlegg	20,23	574 757	574 757
Sum varige driftsmidler		7 749 293	7 570 472

Sum anleggsmidler		7 749 293	7 570 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	4 792
Sum fordringer		0	4 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 168	510 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 168	510 382

Sum omløpsmidler		582 168	515 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 331 461	8 085 646
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 999 809	2 798 548
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 297 140	3 003 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	4 210 675	4 242 340
Øvrig langsiktig gjeld	21,22,23	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 675	5 022 340



Sum langsiktig gjeld		4 990 675	5 022 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	47 458
Skyldige offentlige avgifter		599	2 644
Annen kortsiktig gjeld	23,24	20 809	9 796
Sum kortsiktig gjeld		43 646	59 898
Sum gjeld		5 034 320	5 082 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 461	8 085 646



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Solgryveien Borettslag					
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 785 600	1 785 600	1 699 200	1 915 200
Andre driftsinntekter	2	582	0	15 000	5 000
Sum inntekter		1 786 182	1 785 600	1 714 200	1 920 200
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	46 660	30 000	24 754	35 000
Styrehonorar	4	102 466	102 000	99 000	105 000
Revisjonshonorar	5	9 300	9 200	8 900	9 500
Forretningsførerhonorar		92 376	92 400	92 376	96 000
Konsulenttjenester	6	6 100	15 000	44 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	22 691	65 000	170 541	72 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	5 920	0	9 587	0
Annet vedlikehold	9	39 128	38 000	31 917	47 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	9 000	0	10 000
Kostnader TV/Internett		223 668	215 568	215 568	226 000
Forsikring	11	139 006	135 000	137 746	139 000
Kontingenter		10 800	10 800	12 658	11 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	551 939	541 000	481 871	578 000
Energi og brensel	13	22 841	24 000	25 019	25 000
Andre driftskostnader	14	105 295	93 500	92 801	94 000
Avskrivninger		0	0	1 354	0
Sum kostnader		1 378 190	1 380 468	1 448 092	1 453 500
Driftsresultat		407 992	405 132	266 108	466 700
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	9 071	500	1 618	500
Finanskostnader	16	123 331	69 126	66 465	167 000
Resultat finansposter		-114 260	-68 626	-64 847	-166 500
Årets resultat		293 732	336 506	201 260	300 200
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		293 732	0	201 260	0
Sum disponeringer		293 732	0	201 260	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		455 277	455 277	625 931	538 523
Periodens resultat		293 732	336 506	201 260	300 200
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	1 354	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-178 821	0	-131 799	0
Avdrag på lån		-231 665	-239 564	-241 469	-223 260
Opptak av lån		200 000	0	0	0
Endring i disponible midler		83 246	96 942	-170 654	76 940
Sum disponible midler		538 523	552 219	455 277	615 463



Balanse desember 2022 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 23	7 062 188	6 513 527
Tomter	18, 23	112 348	112 348
Garasjer	19, 23	0	369 840
Andre varige fellesanlegg	20, 23	574 757	574 757
Sum varige anleggsmidler		7 749 293	7 570 472
Sum anleggsmidler		7 749 293	7 570 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forsuddsfakturerte kostnader		0	4 792
Sum fordringer		0	4 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		581 978	508 082
Innestående på skattetrekkskonto		190	2 300
Sum bankinnskudd og kontanter		582 168	510 382
Sum omløpsmidler		582 168	515 174
SUM EIENDELER		8 331 461	8 085 646

AL Solgryveien Borettslag



Balanse desember 2022 AL Solgryveien Borettslag


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 999 809	2 798 548
Årets endringer i egenkapital		293 732	201 260
Sum egenkapital 31.12		3 297 140	3 003 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	4 210 675	4 242 340
Borettsinnskudd	21, 23	684 000	684 000
Garasjeinnskudd	22	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		4 990 675	5 022 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	47 458
Skyldig off. myndigheter		599	2 644
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 225	2 111
Påløpne renter		2 074	834
Påløpne avdrag	23, 24	2 552	1 294
Annen kortsiktig gjeld		11 958	5 557
Sum kortsiktig gjeld		43 646	59 898
Sum gjeld		5 034 320	5 082 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 461	8 085 646

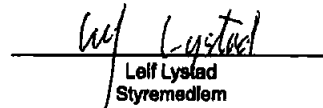
31.12.22

AL Solgryveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Oddvar Iversen
Styreleder


Inger Aksberg Johansen
Nestleder


Leif Lystad
Styremedlem


Leiv Øystein Johnsen
Styremedlem

AL Solgryveien Borettslag



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 203 984	1 203 984	1 125 360	1 243 549
Garasjeleie	57 600	57 600	57 600	57 600
Renter lån	68 688	68 688	58 320	164 423
TV - Internett	215 568	215 568	215 568	226 368
Avdrag lån	239 760	239 760	242 352	223 260
Sum	1 785 600	1 785 600	1 699 200	1 915 200

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	582	0	0	5 000
Andre inntekter	0	0	15 000	0
Sum	582	0	15 000	5 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	35 200	21 067	16 700	35 000
Påløpte feriepenger	4 224	2 528	2 110	0
Arbeidsgiveravgift	7 020	6 405	5 837	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	215	0	108	0
Sum	46 660	30 000	24 754	35 000

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 466	102 000	99 000	105 000
Sum	102 466	102 000	99 000	105 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 300	9 200	8 900	9 500
Sum	9 300	9 200	8 900	9 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	12 000	0	0
Teknisk rådgivning	6 100	3 000	44 000	6 000
Sum	6 100	15 000	44 000	6 000

Teknisk rådgivning er faktura fra Roll Eiendom AS på inspeksjon og rapport.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	19 085	59 000	153 704	65 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	6 000	1 565	7 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 606	0	15 272	0
Sum	22 691	65 000	170 541	72 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 920	0	9 587	0
Sum	5 920	0	9 587	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	38 625	38 000	29 583	47 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	503	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	2 334	0
Sum	39 128	38 000	31 917	47 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	9 000	0	10 000
Sum	0	9 000	0	10 000

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	137 217	133 200	136 004	137 200
Premie sikringsfond felleskostnader	1 789	1 800	1 742	1 800
Sum	139 006	135 000	137 746	139 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	370 268	361 000	305 778	398 000
Eiendoms- og festeavgift	181 671	180 000	176 093	180 000
Sum	551 939	541 000	481 871	578 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	22 841	24 000	25 019	25 000
Sum	22 841	24 000	25 019	25 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	3 000
Renhold	58 798	55 000	55 875	59 000
Annen leiekostnad	1 906	0	0	0
Verktøy	1 010	3 000	1 842	0
Driftsmateriale	1 280	1 000	0	2 000
Kontorrekvisita	7 149	4 000	6 791	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	2 000	0	2 000
Drivstoff	1 104	0	338	0
Andre reisekostnader	1 376	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 500	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	571	1 000	921	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	26 016	18 000	16 882	18 000
Andre driftskostnader	585	4 000	4 652	3 000
Sum	105 295	93 500	92 801	94 000

AL Solgryvelen Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 071	500	1 618	500
Sum	9 071	500	1 618	500

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	123 331	68 616	66 366	166 490
Andre rentekostnader	0	510	99	510
Sum	123 331	69 126	66 465	167 000

Note 17 - Bygninger

Kostpris 1969	2 848 252
Parabol og kabel tv 1992	49 681
Brannsikr., pumper og dørtlf 1998	155 886
Nye inngangsparti 2014	184 293
Bygget tak over balkonger 3. etg. 2015	282 107
Opplegg til vann utvendig 2016	36 214
Diverse rom til vaktmester 2016	189 540
Prosjektering og fundamentering balkonger 2017	393 914
Balkonger 2018	1 869 227
Balkonger 2019	372 613
Balkonger 2021	131 799
Garasjer 1975	369 840
El-bil lading 2022	178 821
Bokført verdi pr. 31.12.	7 062 188

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsætning av andeler i 2022:

	Salgssum	Salgssum inkl. fellesgjeld
Andel 4, 4-roms leilighet	2 620 000	2 738 997

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

Balansført verdi tomt, gnr. 63 bnr. 305 112 348

Tomten er kjøpt i 1969.

Note 19 - Garasje

Garasjer - 1975	369 840
Ompostert til bygg i 2022	-369 840
Sum garasje pr. 31.12.	0

Note 20 - Andre varige fellesanlegg

Boder/miljøstasjon 2008	66 625
Park.pl./veier 2011	95 950
Utvidelse park.pl. 2013	62 635
Asfaltering 2014	194 837
Oppgradering inngangsparti 2015	154 710
Sum andre fellesanlegg	574 757

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger

Note 21 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	684 000	684 000
Sum	23	684 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Andre innskudd

	2022	2021
Garasjeinnskudd	96 000	96 000
Sum	96 000	96 000

Innskuddene er ikke pantesikret.

Note 23 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 897 227	4 927 634
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 749 293	7 570 472

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Installasjon av elbil-ladere	Refinansiering
Lånenummer:	16365605789	12139014535
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.02.2032	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 243 634
Avdrag i perioden:	8 825	221 582
Opptak i perioden:	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	191 175	4 022 051

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139014535	36	111 724	4 022 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365605789	36	5 310	191 160



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Solgryveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Solgryveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 293.732. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solgryveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 23. mai 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor