



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS
Ternetangen 70
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 017	919 682
Annen driftsinntekt		141 472	-100 000
Sum inntekter		696 489	819 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 545	174 599
Annen driftskostnad	5	245 311	115 943
Sum kostnader		430 856	290 542
Driftsresultat		265 633	529 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Annen rentekostnad		241 264	353 056
Sum finanskostnader		241 264	353 056
Netto finans		-240 611	-353 056
Ordinært resultat før skattekostnad		25 022	176 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 505	38 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 517	137 345
Årsresultat		19 517	137 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 517	137 345
Totalresultat		19 517	137 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 517	137 345
Sum overføringer og disponeringer		19 517	137 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 752 876	5 827 969
Maskiner og anlegg	2	593 934	564 200
Sum varige driftsmidler	2	8 346 810	6 392 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 376 195	1 376 195
Andre langsiktige fordringer	3, 7	715 235	812 416
Sum finansielle anleggsmidler		2 091 430	2 188 611
Sum anleggsmidler		10 438 240	8 580 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 488	166 272
Andre kortsiktige fordringer		52 656	184 595
Sum fordringer		317 144	350 868
Sum omløpsmidler		317 144	350 868
SUM EIENDELER		10 755 384	8 931 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	202 000	200 000
Overkurs		598 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 763	790 247
Sum opptjent egenkapital		809 763	790 247
Sum egenkapital		1 609 763	990 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 557	77 052
Sum avsetninger for forpliktelser		82 557	77 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 578 524	6 924 904
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	373 084	213 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 951 608	7 138 319
Sum langsiktig gjeld		8 034 165	7 215 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 381	403 411
Leverandørgjeld		32 490	197 163
Skyldig offentlige avgifter		20 789	
Annen kortsiktig gjeld		652 795	125 457
Sum kortsiktig gjeld		1 111 456	726 031
Sum gjeld		9 145 620	7 941 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 384	8 931 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886018

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS
Ternetangen 70
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 017	919 682
Annen driftsinntekt		141 472	-100 000
Sum inntekter		696 489	819 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 545	174 599
Annen driftskostnad	5	245 311	115 943
Sum kostnader		430 856	290 542
Driftsresultat		265 633	529 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Annen rentekostnad		241 264	353 056
Sum finanskostnader		241 264	353 056
Netto finans		-240 611	-353 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 505	38 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 517	137 345
Årsresultat		19 517	137 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 517	137 345
Totalresultat		19 517	137 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 517	137 345
Sum overføringer og disponeringer		19 517	137 345



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 752 876	5 827 969
Maskiner og anlegg	2	593 934	564 200
Sum varige driftsmidler	2	8 346 810	6 392 169

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 376 195	1 376 195
Andre langsiktige fordringer	3, 7	715 235	812 416
Sum finansielle anleggsmidler		2 091 430	2 188 611

Sum anleggsmidler		10 438 240	8 580 780
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	264 488	166 272
Andre kortsiktige fordringer		52 656	184 595
Sum fordringer		317 144	350 868

Sum omløpsmidler		317 144	350 868
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 755 384	8 931 648
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	202 000	200 000
Overkurs		598 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		809 763	790 247
Sum opptjent egenkapital		809 763	790 247

Sum egenkapital		1 609 763	990 247
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 557	77 052
Sum avsetninger for forpliktelses		82 557	77 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 578 524	6 924 904
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	373 084	213 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 951 608	7 138 319
Sum langsiktig gjeld		8 034 165	7 215 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 381	403 411
Leverandørgjeld		32 490	197 163
Skyldig offentlige avgifter		20 789	
Annen kortsiktig gjeld		652 795	125 457
Sum kortsiktig gjeld		1 111 456	726 031
Sum gjeld		9 145 620	7 941 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 384	8 931 648



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ternetangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 885



Resultatregnskap

Ternetangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		555 017	919 682
Annen driftsinntekt		141 472	-100 000
Sum driftsinntekter		<u>696 489</u>	<u>819 682</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 545	174 599
Annen driftskostnad	5	245 311	115 943
Sum driftskostnader		<u>430 856</u>	<u>290 542</u>
Driftsresultat		<u>265 633</u>	<u>529 140</u>
Annen renteinntekt		653	0
Annen rentekostnad		241 264	353 056
Resultat av finansposter		<u>-240 611</u>	<u>-353 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 022	176 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 505	38 738
Ordinært resultat		<u>19 517</u>	<u>137 345</u>
Årsresultat		<u>19 517</u>	<u>137 345</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 517	137 345
Sum overføringer		<u>19 517</u>	<u>137 345</u>



Balanse

Ternetangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 752 876	5 827 969
Maskiner og anlegg	2	593 934	564 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 346 810</u>	<u>6 392 169</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 376 195	1 376 195
Andre langsiktige fordringer	3, 7	715 235	812 416
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 091 430</u>	<u>2 188 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 438 240</u>	<u>8 580 780</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	264 488	166 272
Andre kortsiktige fordringer		52 656	184 595
Sum fordringer		<u>317 144</u>	<u>350 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>317 144</u>	<u>350 868</u>
Sum eiendeler		<u>10 755 384</u>	<u>8 931 648</u>



Balanse

Ternetangen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	202 000	200 000
Overkurs		598 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 763	790 247
Sum opptjent egenkapital		<u>809 763</u>	<u>790 247</u>
Sum egenkapital		<u>1 609 763</u>	<u>990 247</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	82 557	77 052
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 557</u>	<u>77 052</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 578 524	6 924 904
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	373 084	213 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 951 608</u>	<u>7 138 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 381	403 411
Leverandørgjeld		32 490	197 163
Skyldig offentlige avgifter		20 789	0
Annen kortsiktig gjeld		652 795	125 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 111 456</u>	<u>726 031</u>
Sum gjeld		<u>9 145 620</u>	<u>7 941 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 755 384</u>	<u>8 931 648</u>

Rubbestadneset, 31.08.2021
Styret i Ternetangen Eiendom AS

Frode Innvær
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 1 Aksjonærtabell****Aksjekapitalen i Ternetangen Eiendom AS pr. 31.12:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Frode Innvær	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 392 526	906 882		7 299 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 889 007	80 679	170 500	2 140 186
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 281 533	987 561	170 500	9 439 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	698 157	393 627	1 000	1 092 784
= Bokført verdi 31.12.20	7 583 376	593 934	169 500	8 346 810
Årets ordinære avskrivninger	133 600	50 945	1 000	185 545
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	12 år	

Note 3 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 187
Endring i utsatt skatt	5 505	26 551
Skattekostnad ordinært resultat	5 505	38 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 022	176 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 283	-120 687
Avgitt konsernbidrag	0	-55 395
Skattepliktig inntekt	-169 261	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	575 519	350 236	-225 283
Fordringer	-31 000	0	31 000
Sum	544 519	350 236	-194 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 261	0	169 261
Grunnlag for utsatt skatt	375 258	350 236	-25 022
Utsatt skatt (22 %)	82 557	77 052	-5 505



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2020 til styret.

OTP

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne OTP avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 400

Note 6 Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 924 904	7 578 524
Kassakreditt	403 411	405 381
Sum	7 328 315	7 983 905

Det er stilt pant i selskapets eiendommer for inntil kr 10 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom bokført til kr 7 752 876. Kassakreditten er benyttet med kr 403 411 og limit er inntil kr 500 000 med pant i selskapets eiendommer.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 7 098 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld med kr 373 084 er gjeld til selskapets datterselskap Kroa Senter AS og er oppstått som følge av konsernbidrag ytt gjennom årene.



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Note 7 Investering i datterselskaper, mellomværende i konsern

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Datterselskaper		
Brubakken Nord Eigedom AS	30 000	30 000
Innvær Plast AS	154 000	154 000
Kroa senter AS	1 192 195	1 192 195
Sum	1 376 195	1 376 195

Selskapet Innvær Plast AS hadde i 2020 kr 183 220 i overskudd. Selskapets egenkapital er kr 369 537.

Kroa Senter AS gikk i 2020 med kr 742 409 - underskudd,- og egenkapitalen er negativ med kr 1 177 012 .

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer jfr. styrets årsberetning i Kroa Senter AS.

Brubakken Nord Eigedom AS er et selskap som skal utvikle et større tomteareal til næringsformål på Brubakken. Selskapets egenkapital utgjorde ved årsskiftet kr 14 807 og resultatet var kr 0.

Alle datterselskaper har kontorkommune i Bømlo og er driver virksomhet i denne kommune. Innvær Plast AS driver med detaljhandel innen båt og vedlikehold/reparasjon av båter. Kroa Senter AS driver med utleie av eiendom.

Det er ytt lån til Innvær Plast AS med kr 478 085 og kr 237 150 i lån til Brubakken Nord Eigedom AS. Det er ikke regnet renter av fordringen.

Selskapet har gjeld til Kroa Senter AS med kr 373 084. Ikke regnet renter av lånet.

Det er iht. regnskapsloven ikke utarbeidet konsernregnskap for små foretak.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ternetangen Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ternetangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 517. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ternetangen Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08. oktober 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor