



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 979	33 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 979</b>	<b>33 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 979</b>	<b>-33 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 877	4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 877</b>	<b>4 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 877</b>	<b>4 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 102</b>	<b>-28 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 642	-6 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 460	-22 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 102	28 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 102</b>	<b>28 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 047 461	1 038 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 461</b>	<b>1 038 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 563</b>	<b>1 067 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 563</b>	<b>1 067 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	2 846	2 846
Annen innskutt egenkapital	4	85 922	85 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 768</b>	<b>838 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	227 927	227 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 927</b>	<b>227 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 694</b>	<b>1 066 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 869	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869</b>	<b>419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869</b>	<b>419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 563</b>	<b>1 067 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 712 224  
KJELDSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 979	33 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 979</b>	<b>33 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 979</b>	<b>-33 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 877	4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 877</b>	<b>4 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 877</b>	<b>4 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 102</b>	<b>-28 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 642	-6 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 460	-22 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 460</b>	<b>-22 515</b>



Organisasjonsnr: 991 712 224  
KJELDSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	21 102	28 866
Sum fordringer		21 102	28 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 047 461	1 038 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 461	1 038 248

Sum omløpsmidler		1 068 563	1 067 114
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 068 563	1 067 114
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	2 846	2 846
Annen innskutt egenkapital	4	85 922	85 922
Sum innskutt egenkapital		838 768	838 768

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	227 927	227 927
Sum opptjent egenkapital		227 927	227 927

Sum egenkapital		1 066 694	1 066 694
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 869	419
Sum kortsiktig gjeld		1 869	419

Sum gjeld		1 869	419
-----------	--	-------	-----



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 068 563

1 067 114



Organisasjonsnr: 991 712 224  
KJELDSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

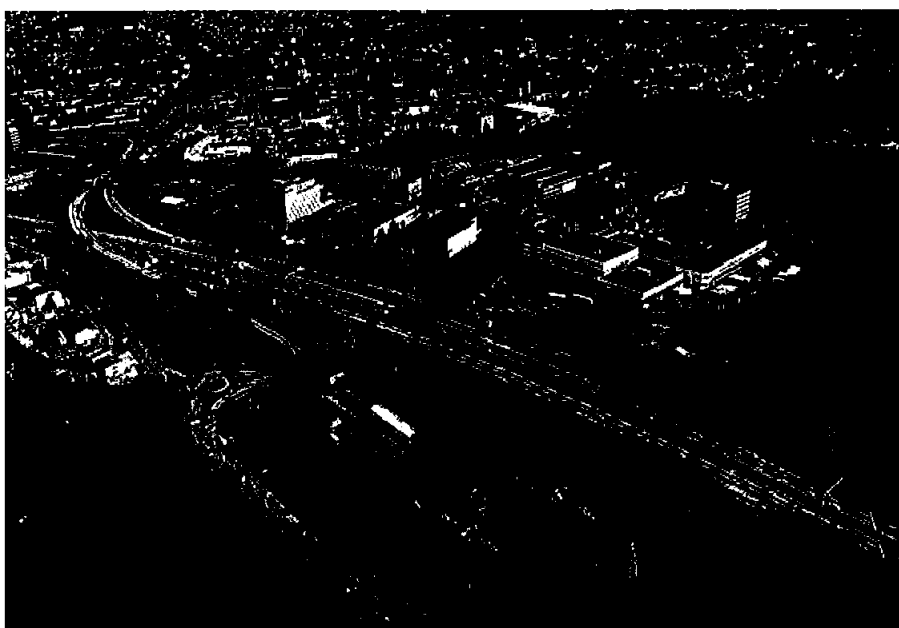
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2021

Kjeldsberg Eiendom AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Kjeldsberg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	23 979	33 711
Sum driftskostnader		<u>23 979</u>	<u>33 711</u>
Driftsresultat		<u>-23 979</u>	<u>-33 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 877	4 845
Resultat av finansposter		<u>2 877</u>	<u>4 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 102	-28 866
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 642	-6 351
Ordinært resultat		<u>-16 460</u>	<u>-22 515</u>
Årsresultat		<u>-16 460</u>	<u>-22 515</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 460	-22 515
Sum overføringer		<u>-16 460</u>	<u>-22 515</u>



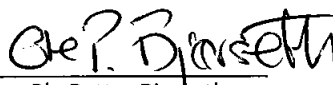
<b>Balanse</b>			
Kjeldsberg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 102	28 866
Sum fordringer		<u>21 102</u>	<u>28 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 047 461	1 038 248
Sum omløpsmidler		<u>1 068 563</u>	<u>1 067 114</u>
Sum eiendeler		<u>1 068 563</u>	<u>1 067 114</u>

**Balanse**

## Kjeldsberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	2 846	2 846
Annen innskutt egenkapital	4	85 922	85 922
Sum innskutt egenkapital		<u>838 768</u>	<u>838 768</u>
Annen egenkapital	4	227 927	227 927
Sum opptjent egenkapital		<u>227 927</u>	<u>227 927</u>
Sum egenkapital		<u>1 066 694</u>	<u>1 066 694</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 869	419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 869</u>	<u>419</u>
Sum gjeld		<u>1 869</u>	<u>419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 068 563</u>	<u>1 067 114</u>

Trondheim, 11.03.2022  
Styret i Kjeldsberg Eiendom AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Kjeldsberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Kjeldsberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Konsern

Kjeldsberg Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 2 750,- eks. mva. Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	750	100%	100%

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	750 000	2 846	85 922	227 927	1 066 694
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag				16 460	16 460
Årets resultat				-16 460	-16 460
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>2 846</b>	<b>85 922</b>	<b>227 927</b>	<b>1 066 694</b>



## Kjeldsberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	21 102	28 866
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 102</b>	<b>28 866</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 869	419	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 869</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 642	-6 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 642</b>	<b>-6 351</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-21 102	-28 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 102	28 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-4 642	-6 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 642	6 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kjeldsberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penne Dokumentnøkkel: 81552-2F6DM-3FUHY-ETCOW-ITMEP-7FBSU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kjeldsberg Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ISSZ-2F6DM-3FUHY-ETCOW-ITMEP-7FBSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 13:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81552-2F6DVi-3FUHY-ETCOW-ITMEP-7FBSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>