



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 398 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 489 660	6 156 926
Sum inntekter		4 489 660	6 156 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 283 782	1 933 565
Annen driftskostnad		329 012	286 663
Sum kostnader		1 612 794	2 220 228
Driftsresultat		2 876 866	3 936 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 566
Annen renteinntekt		152 363	13 242
Sum finansinntekter		152 363	24 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 599	0
Annen rentekostnad		281	797
Sum finanskostnader		77 880	797
Netto finans		74 483	24 011
Resultat før skattekostnad		2 951 349	3 960 709
Skattekostnad		649 211	871 615
Årsresultat		2 302 138	3 089 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 301 747	3 005 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		391	84 054
Sum overføringer og disponeringer		2 302 138	3 089 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 500	62 500
Konsernfordringer		0	669 651
Sum fordringer		337 500	732 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 755	4 597 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 755	4 597 567
Sum omløpsmidler		5 894 255	5 329 718
SUM EIENDELER		5 894 255	5 329 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 536	853 145
Sum opptjent egenkapital		853 536	853 145
Sum egenkapital		997 966	997 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 925	36 320
Betalbar skatt		0	24 040
Skyldige offentlige avgifter		147 198	234 168
Kortsiktig konserngjeld	4	4 611 566	3 852 615
Annen kortsiktig gjeld		122 600	185 000
Sum kortsiktig gjeld		4 896 289	4 332 143
Sum gjeld		4 896 289	4 332 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 894 255	5 329 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715216

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 398 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 921 398 867
RETAIL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 489 660	6 156 926
Sum inntekter		4 489 660	6 156 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 283 782	1 933 565
Annen driftskostnad		329 012	286 663
Sum kostnader		1 612 794	2 220 228
Driftsresultat		2 876 866	3 936 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 566
Annen renteinntekt		152 363	13 242
Sum finansinntekter		152 363	24 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 599	0
Annen rentekostnad		281	797
Sum finanskostnader		77 880	797
Netto finans		74 483	24 011
Resultat før skattekostnad		2 951 349	3 960 709
Skattekostnad		649 211	871 615
Årsresultat		2 302 138	3 089 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 301 747	3 005 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		391	84 054
Sum overføringer og disponeringer		2 302 138	3 089 094



Organisasjonsnr: 921 398 867
RETAIL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 337 500 62 500
Konsernfordringer 0 669 651
Sum fordringer 337 500 732 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 556 755 4 597 567
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 556 755 4 597 567

Sum omløpsmidler 5 894 255 5 329 718

SUM EIENDELER 5 894 255 5 329 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 853 536 853 145
Sum opptjent egenkapital 853 536 853 145

Sum egenkapital 997 966 997 575

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 925 36 320
Betalbar skatt 0 24 040
Skyldige offentlige
avgifter 147 198 234 168
Kortsiktig konserngjeld 4 611 566 3 852 615



Annen kortsiktig gjeld	122 600	185 000
Sum kortsiktig gjeld	4 896 289	4 332 143
Sum gjeld	4 896 289	4 332 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 894 255	5 329 718



Organisasjonsnr: 921 398 867
RETAIL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsern med Eastside Holding AS som konsernspiss. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2. **** Klassifisering **** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. **** Varige driftsmidler **** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. **** Aksjer **** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. **** Fordringer **** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. **** Skatter **** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. **** Driftsinntekter og kostnader **** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097600.00	1680000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	171932.00	238061.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	15504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283782.00	1933565.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	669651.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4611566.00	3852615.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsern med Eastside Holding AS som konsernspiss. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

#3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 097 600	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	171 932	238 061
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	14 250	15 504
Sum lønnskostnader	1 283 782	1 933 565

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-	669 651
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 611 566	3 852 615

#5 Bankinnskudd

Bankinnskudd	2023	2022
Bundne bankinnskudd	3 094 146	2 597 493
Øvrige bankinnskudd	2 462 609	2 000 075
Sum	5 556 755	4 597 567



#6 Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 951 349	3 960 709
+/- Permanente forskjeller	- 391	1 777
Årets skattegrunnlag	2 950 958	3 961 886
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	649 211	871 615
Skattekostnad i resultatregnskapet	649 211	871 615
Betalbar skatt i skattekostnad	649 211	871 615
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	- 649 211	847 575
Betalbar skatt i balansen	-	24 040

#7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
EK 01.01.2023	150 000	-5 570	853 145	997 575
Årets resultat			2 302 138	2 302 138
Konsernbidrag			-2 301 747	-2 301 747
EK 31.12.2023	150 000	-5 570	853 536	997 966



Til generalforsamlingen i Retail Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Retail Property AS som viser et overskudd på kr 2 302 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurrang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 28. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor