



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	132 933	168 630
Sum kostnader		132 933	168 630
Driftsresultat		-132 933	-168 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 363 249	3 063 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		268 745
Annen renteinntekt		8	23
Sum finansinntekter		2 363 257	3 332 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	287 709	539 839
Annen rentekostnad		2 615	5 037
Annen finanskostnad		100 000	806 675
Sum finanskostnader		390 324	1 351 551
Netto finans		1 972 933	1 980 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 000	1 812 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 000	1 812 308
Årsresultat		1 840 000	1 812 308
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-1 840 000	-1 812 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 840 000	-1 812 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern	8	363 249	444 738
Andre fordringer		115 067	115 067
Sum finansielle anleggsmidler		11 989 091	12 070 580
Sum anleggsmidler		11 989 091	12 070 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 001	
Sum fordringer		2 000 001	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 271	62 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 271	62 003
Sum omløpsmidler		2 043 272	162 003
SUM EIENDELER		14 032 363	12 232 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,15	610 880	610 880
Overkurs	14	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 897 222	1 257 222
Sum opptjent egenkapital		1 897 222	1 257 222
Sum egenkapital		2 636 737	1 996 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 186 948	10 220 456
Sum annen langsiktig gjeld		10 186 948	10 220 456
Sum langsiktig gjeld		10 186 948	10 220 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	8 678	15 390
Annen kortsiktig gjeld	12	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 208 678	15 390
Sum gjeld		11 395 626	10 235 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 363	12 232 583



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	300 642 287	173 813 287
Annen driftsinntekt	2	9 302 730	9 050 122
Sum inntekter		309 945 017	182 863 409
Kostnader			
Varekostnad	6	249 211 830	133 934 973
Lønnskostnad	3	22 620 127	19 387 769
Avskrivning	4	11 091 173	9 063 876
Annen driftskostnad	3	14 769 866	12 891 439
Sum kostnader		297 692 996	175 278 057
Driftsresultat		12 252 021	7 585 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 586	42 221
Sum finansinntekter		22 586	42 221
Annen finanskostnad		635 850	1 271 683
Sum finanskostnader		635 850	1 271 683
Netto finans		-613 264	-1 229 462
Ordinært resultat før skattekostnad		11 638 757	6 355 890
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 599 340	1 419 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 039 417	4 936 593
Årsresultat		9 039 417	4 936 593
Minoritetsinteresser	14		
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14		
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-9 039 417	-4 936 593
Sum overføringer og disponeringer		-9 039 417	-4 936 593



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	41 280 509	41 187 259
Sum varige driftsmidler		41 280 509	41 187 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		989 169	692 601
Sum finansielle anleggsmidler		989 169	692 601
Sum anleggsmidler		42 269 678	41 879 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,11	30 490 047	34 489 337
Sum varer		30 490 047	34 489 337
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 184 230	8 647 730
Andre fordringer		600 206	976 955
Sum fordringer		5 784 436	9 624 685
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 842 245	6 008 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 842 245	6 008 342
Sum omløpsmidler		52 116 728	50 222 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		94 386 406	92 102 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,15	610 880	610 880
Overkurs	14	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	45 024 804	37 185 389
Sum opptjent egenkapital		45 024 804	37 185 389
Sum egenkapital		45 764 319	37 924 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	4 155 685	4 527 797
Sum avsetninger for forpliktelser		4 155 685	4 527 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,0	10 376 215	6 416 367
Sum annen langsiktig gjeld		10 376 215	6 416 367
Sum langsiktig gjeld		14 531 900	10 944 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	20 141 314	30 599 848
Betalbar skatt	13	2 971 453	1 419 883
Skyldige offentlige avgifter		3 415 828	5 212 949
Annen kortsiktig gjeld	12	7 561 592	6 000 476
Sum kortsiktig gjeld		34 090 187	43 233 156
Sum gjeld		48 622 087	54 177 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 386 406	92 102 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466458

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	132 933	168 630
Sum kostnader		132 933	168 630
Driftsresultat		-132 933	-168 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 363 249	3 063 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		268 745
Annen renteinntekt		8	23
Sum finansinntekter		2 363 257	3 332 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	287 709	539 839
Annen rentekostnad		2 615	5 037
Annen finanskostnad		100 000	806 675
Sum finanskostnader		390 324	1 351 551
Netto finans		1 972 933	1 980 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 000	1 812 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 000	1 812 308
Årsresultat		1 840 000	1 812 308
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-1 840 000	-1 812 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 840 000	-1 812 308



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern	8	363 249	444 738
Andre fordringer		115 067	115 067
Sum finansielle anleggsmidler		11 989 091	12 070 580
Sum anleggsmidler		11 989 091	12 070 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 001	
Sum fordringer		2 000 001	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 271	62 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 271	62 003
Sum omløpsmidler		2 043 272	162 003
SUM EIENDELER		14 032 363	12 232 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	610 880	610 880
Overkurs	14	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	14	1 897 222	1 257 222
Sum opptjent egenkapital		1 897 222	1 257 222
Sum egenkapital		2 636 737	1 996 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 186 948	10 220 456
Sum annen langsiktig gjeld		10 186 948	10 220 456
Sum langsiktig gjeld		10 186 948	10 220 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	8 678	15 390
Annen kortsiktig gjeld	12	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 208 678	15 390
Sum gjeld		11 395 626	10 235 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 363	12 232 583



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	300 642 287	173 813 287
Annen driftsinntekt	2	9 302 730	9 050 122
Sum inntekter		309 945 017	182 863 409
Kostnader			
Varekostnad	6	249 211 830	133 934 973
Lønnskostnad	3	22 620 127	19 387 769
Avskrivning	4	11 091 173	9 063 876
Annen driftskostnad	3	14 769 866	12 891 439
Sum kostnader		297 692 996	175 278 057
Driftsresultat		12 252 021	7 585 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 586	42 221
Sum finansinntekter		22 586	42 221
Annen finanskostnad		635 850	1 271 683
Sum finanskostnader		635 850	1 271 683
Netto finans		-613 264	-1 229 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 638 757	6 355 890
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 599 340	1 419 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 039 417	4 936 593
Årsresultat		9 039 417	4 936 593
Minoritetsinteresser	14		
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14		
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-9 039 417	-4 936 593
Sum overføringer og disponeringer		-9 039 417	-4 936 593



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	41 280 509	41 187 259
Sum varige driftsmidler		41 280 509	41 187 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		989 169	692 601
Sum finansielle anleggsmidler		989 169	692 601
Sum anleggsmidler		42 269 678	41 879 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 11	30 490 047	34 489 337
Sum varer		30 490 047	34 489 337
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 184 230	8 647 730
Andre fordringer		600 206	976 955
Sum fordringer		5 784 436	9 624 685
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 842 245	6 008 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 842 245	6 008 342
Sum omløpsmidler		52 116 728	50 222 364
SUM EIENDELER		94 386 406	92 102 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	610 880	610 880
Overkurs	14	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	45 024 804	37 185 389
Sum opptjent egenkapital		45 024 804	37 185 389
Sum egenkapital		45 764 319	37 924 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	4 155 685	4 527 797
Sum avsetninger for forpliktelse		4 155 685	4 527 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 0	10 376 215	6 416 367
Sum annen langsiktig gjeld		10 376 215	6 416 367
Sum langsiktig gjeld		14 531 900	10 944 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	20 141 314	30 599 848
Betalbar skatt	13	2 971 453	1 419 883
Skyldige offentlige avgifter		3 415 828	5 212 949
Annen kortsiktig gjeld	12	7 561 592	6 000 476
Sum kortsiktig gjeld		34 090 187	43 233 156
Sum gjeld		48 622 087	54 177 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 386 406	92 102 224



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113000.00	131000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132000.00	153000.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grøndal Bilbutikk AS	100.00%	100.00%	54996397.00	11247102.00

Grøndal Mobility AS eies 100 % av Grøndal Bilbutikken AS.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grøndal Invest AS	Sunlandveien 13, 3048 DRAMMEN

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 040 650
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18828795.00	16302641.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2790504.00	2226312.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378321.00	306192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622506.00	552625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22620126.00	19387770.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder Grøndal	780000.00	8000.00	4400.00
Bilbutikken AS			
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>780000.00</u>	<u>8000.00</u>	<u>4400.00</u>

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197000.00	187000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156000.00	169000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353000.00	356000.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
36.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grøndal Invest AS	Sunlandveien 13, 3048 DRAMMEN

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



GRØNDAL INVEST AS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Grøndal Invest AS driver med kjøp og salg av verdipapirer, fast eiendom og investering i andre selskaper. Selskapet er morselskap i et konsern bestående av Grøndal Bilbutikken AS og Grøndal Mobility AS. Konsernets virksomhet omfatter også salg og utleie av biler, samt verksteddrift og delelager. Selskapet driver sin virksomhet i Drammen kommune.

Redegjørelse for årsregnskap og konsern.

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr. 1.840.000. Konsernregnskapet er gjort opp med et driftsoverskudd på kr. 12.252.021, og et overskudd før skattekostnad på kr. 11.638.757.

Selskapet og konsernets likviditetsbeholdning var kr. 15.842.245 pr. 31.12.2021 og selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap og konsern regnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets stilling og resultat av drift. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling.

Konsernregnskapet viser økt omsetning og driftsresultat sammenlignet med 2020, dette skyldes et bredere utvalg av elbiler.

Fremtidig utvikling.

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bilbransjen og av den generelle økonomiske utviklingen.

Ansvarsforsikring.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Fortsatt drift.

Selskapet og konsernet går med overskudd. Egenkapitalen i selskapene er solid, og styret vurderer selskapets fremtids utsikter er gode. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede og legges til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljø.

Sykefraværet i konsernet har i 2021 vært på 2,92% som er en nedgang på 0,57% fra året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet anses som godt.

Likestilling og diskriminering.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte eller styremedlemmer. Konsernet har ved utgangen av året 36 ansatte, hvorav 5 kvinner og 31 menn.

Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlig kvalifikasjoner fremfor kjønn. For å fremme likestilling, samt sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk og religion, oppfordrer bedriften underrepresenterte grupper til å søke



Ytre miljø.

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø ivare tatt. Avfallsstoffer fra bilverkstedet, som kan forurense grunnen, blir oppsamlet i et lukket system og innlevert for gjenvinning, deponering eller destruksjon.

Finansiell risiko.

Selskapets og konsernets finansielle risiko anses for å være lav. Driften finansieres ved opparbeidet egenkapital.

Resultat disponering.

Årets regnskapsmessige overskudd kr. 1.840.000 overføres til annen egenkapital.

Drammen, 27.april 2022
I styret for Grøndal Invest AS

Stein A. Grøndal
Enestyre



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Anders Grøndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-04-27 07:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMFEQ-UCHIB-JTD82-JCL6O-LYQES-82UYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grøndal Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnøkkel: BVUTN-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WXXX5



Grøndal Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020	
Anleggsmidler						
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, transportmidler o.l.	4	41 280 509	41 187 259	
-	-	Sum varige driftsmidler		41 280 509	41 187 259	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
11 510 775	11 510 775	Investering i datterselskap	5	-	-	
363 249	444 738	Lån til foretak i samme konsern	8	-	-	
115 067	115 067	Andre fordringer		989 167	692 601	
11 989 091	12 070 580	Sum finansielle anleggsmidler		989 167	692 601	
11 989 091	12 070 580	Sum anleggsmidler		42 269 677	41 879 860	
Omløpsmidler						
-	-	Varer	6, 11	30 490 047	34 489 337	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	11	5 184 230	8 647 730	
2 000 000	-	Andre fordringer		600 206	976 954	
2 000 000	-	Sum fordringer		5 784 436	9 624 684	
<i>Investeringer</i>						
-	100 000	Investering i aksjer		-	100 000	
43 271	62 003	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 842 245	6 008 342	
2 043 271	162 003	Sum omløpsmidler		52 116 728	50 222 363	
14 032 363	12 232 583	Sum eiendeler		94 386 406	92 102 224	

Penneo Dokumentnøkkel: BVUTN-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WXXXS



Grøndal Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2021	2020	Beløp i NOK	Note	Konsern	2021	2020
Egenkapital							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	610 880	610 880	Aksjekapital	14, 15	610 880	610 880	
	128 635	128 635	Overkurs	14	128 635	128 635	
	<u>739 515</u>	<u>739 515</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>739 515</u>	<u>739 515</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	1 897 222	1 257 222	Annen egenkapital	14	45 024 804	37 185 389	
	<u>1 897 222</u>	<u>1 257 222</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>45 024 804</u>	<u>37 185 389</u>	
	<u>2 636 737</u>	<u>1 996 737</u>	Sum egenkapital		<u>45 764 319</u>	<u>37 924 904</u>	
Gjeld							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	-	Utsatt skatt	13	4 155 685	4 527 797	
	<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>4 155 685</u>	<u>4 527 797</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	10 186 948	10 220 456	Øvrig langsiktig gjeld	3, 0	10 118 376	6 416 367	
	<u>10 186 948</u>	<u>10 220 456</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>10 376 215</u>	<u>6 416 367</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	8 678	15 390	Leverandørgjeld	11	20 141 314	30 599 848	
	-	-	Betalbar skatt	13	2 971 453	1 419 883	
	-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 415 828	5 212 949	
	1 200 000	-	Annen kortsiktig gjeld	12	7 561 592	6 000 476	
	<u>1 208 678</u>	<u>15 390</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>34 090 187</u>	<u>43 233 156</u>	
	<u>11 395 626</u>	<u>10 235 846</u>	Sum gjeld		<u>48 622 088</u>	<u>54 177 320</u>	
	<u>14 032 363</u>	<u>12 232 583</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>94 386 407</u>	<u>92 102 224</u>	

31. desember 2021
Drammen, 27. april 2022

Stein Grøndal
styrets leder /daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: BVUTN-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WXXXS



Grøndal Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
1 840 000	1 812 308	Resultat før skattekostnad	11 638 758	5 988 248	
-	-	Periodens betalte skatt	-1 419 883	-967 962	
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	11 091 174	9 063 876	
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-4 434 556	-3 649 912	
100 000	806 675	Nedskrivning aksjer	100 000	806 675	
-6 713	-	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 995 745	-5 788 188	
-752 019	323	Endring i andre tidsavgrensninger	3 567 134	5 790 928	
1 181 268	2 619 306	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 546 882	11 243 665	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	38 305 346	31 321 427	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-45 076 165	-41 731 193	
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-	
-	8 799 153	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-	
-	6 180 170	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 770 819	-10 409 766	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	-545 850	-	
-	-8 952 580	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	803 689	-1 902 642	
-	-	Netto endring kassekreditt	-	-2 726 340	
-1 200 000	-	Utbetaling av utbytte	-1 200 000	-331 602	
-1 200 000	-8 837 513	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-942 161	-4 960 584	
-18 732	-38 037	Netto endring i likvider i året	9 833 902	-4 126 685	
62 003	100 040	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	6 008 342	10 135 027	
43 271	62 003	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	15 842 244	6 008 342	

Permeo Dokumentnøkkel: BVUTN-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WXXXS



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 5.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

I tillegg til morselskapet består konsernet av datterselskapene Grøndal Bilbutikken AS og datterdatterselskapet Grøndal Mobility AS. Guldlisten 16 AS er utfisjonert fra konsernet i 2020.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsem	
2021	2020		2021	2020
-		Salg av varer	300 642 287	173 813 287
-		Utleie og gevinst salg driftsmidler	9 302 730	9 050 122
-	-	Sum	309 945 017	182 863 409
<i>Geografisk fordeling</i>				
-		Norge	309 945 017	182 863 409
-	-	Sum	309 945 017	182 863 409

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsem	
2021	2020		2021	2020
-		Lønn	18 828 795	16 302 641
-		Arbeidsgiveravgift	2 790 504	2 226 312
-		Pensjonskostnader	378 321	306 192
-		Andre lønnsrelaterte ytelser	622 507	552 626
-	-	Sum	22 620 126	19 387 770

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 36 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Konsem

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller lovens krav. I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 440 000. Kostnadsføte ytelser til daglig leder i datterselskap og styrets leder i morselskapet er kr 780 000 i lønn, kr 8 000 i pensjon og kr 4 400 i andre ytelser.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsem	
2021	2020		2021	2020
19 000	22 000	Lovpålagt revisjon	197 000	187 000
113 000	131 000	Andre tjenester	156 000	169 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar og verktøy		Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 575 229	48 019 193	63 594 422	
Tilganger	- 1 472 820	43 603 348	45 076 168	
Avganger	-2 069 760	-35 418 903	-37 488 663	
Anskaffelseskost 31.12.	- 14 978 289	56 203 638	71 181 927	
Akk. Avskrivning 31.12.	- 11 055 635	18 845 781	29 901 417	
Balanseført verdi 31.12.	- 3 922 654	37 357 857	41 280 509	

Årets avskrivninger	1 789 550	9 301 623	11 091 173
Årets nedskrivninger	-	-	-

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-10 år

Konsernet har i 2021 hatt en gjennomgang av utrangerte driftsmidler.

Note 5 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Bilbutikken AS	2005	Drammen	100 %	11 247 102	54 996 397	11 510 775

Datterselskap som inngår i konsern

Eier	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Mobility AS	1985	Drammen	100 %	-1 764 351	15 859 516	16 217 556

Note 6 - Varer

Morselskap		Lager innkjøpte varer for videresalg	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-		30 490 047	34 489 337
-	-	Sum	30 490 047	34 489 337

Note 7 - Bankinnskudd

Morselskap		Bundne skattetrekksmidler	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-		897 337	820 953



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
	2021	2020	2021	2020
-		<i>Pantsikret gjeld</i>		
		Gjeld til kredittinstitusjoner/leverandører	17 449 517	26 134 905
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
-		Varelager	30 490 047	34 489 337
		Kundefordringer	5 184 230	8 248 624
-	-	Sum	35 674 278	42 737 961
		Garantert restverdi ved leasing-finansiserte salg av biler	20 561 561	10 193 844
		Garantier sikret med bankgaranti	5 000 000	6 000 000

Konsernets totale kredittramme ved kjøp av lagerfinansiserte biler er kr 42 000 000.

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern		
Utsatt inntekt vedrørende garantikostnad leverte biler	306 450	306 450



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsem	
2021	2020			2021	2020
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		2 871 738	1 787 525
-	-	Endring i utsatt skatt		-372 113	-368 228
-	-	For mye/lite avsatt tidligere år		99 716	-
-	-	Årets totale skattekostnad		2 599 341	1 419 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>					
1 840 000	1 812 308	Ordinært resultat før skattekostnad			
-	806 675	Permanente forskjeller			
100 000	-	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer kostnadsført i året			
-2 000 000	-2 618 983	Tilbakeføring av inntektsført utbytte			
-363 249	-444 738	Resultatført konsernbidrag			
-	-	Endring i midlertidige forskjeller			
-363 249	-444 738	Sum			
363 249	444 738	Mottatt konsernbidrag			
-	-	Ytet konsernbidrag			
-	-	Benyttet underskudd til fremføring			
-0	-	Årets skattegrunnlag			
-	-	Betalbar skatt (22 %)			
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>					
-	-	Driftsmidler inkl. goodwill		19 695 923	21 321 849
-	-	Varer		-400 000	-334 500
-	-	Fordringer		-50 000	-50 000
-	-	Regnskapsmessige avsetninger		-356 450	-356 450
-	-	Sum		18 889 473	20 580 899
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd		-	-
-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		18 889 473	20 580 899
-	-	Utsatt skatt (22%)		4 155 685	4 527 799

Permeo Dokumentnøkkel: BVUTN-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WXXXS



Grøndal Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	-	1 257 222	1 996 737
Årsresultat	-	-	-	1 840 000	1 840 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	610 880	128 635	-	1 897 222	2 636 737

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	37 185 389	0	37 924 904
Årsresultat	-	-	9 039 417	-	9 039 417
Tilleggsutbytte	-	-	-1 200 000	-	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	610 880	128 635	45 024 806	0	45 764 321

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 909	320	610 880

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Stein Anders Grøndal	1 909	100,0 %	100,0 %
Sum	1 909	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Anders Grøndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-04-27 07:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVU7N-71140-WMBEQ-Q2HVK-T20WL-WKXK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøndal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndal Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Grøndal Invest AS 2021

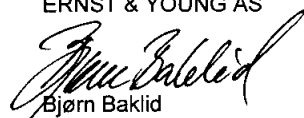
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor