



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 672	777 728
Sum inntekter		668 672	777 728
Kostnader			
Varekostnad		60 548	335 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 724	121 724
Annen driftskostnad		861 278	512 098
Sum kostnader		1 043 550	969 674
Driftsresultat		-374 878	-191 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 542	14 439
Annen renteinntekt		5 951	6 261
Sum finansinntekter		68 493	20 700
Annen rentekostnad		4 589	2 881
Annen finanskostnad		1 859	4 394
Sum finanskostnader		6 448	7 275
Netto finans		62 045	13 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 833	-178 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 833	-178 521
Årsresultat		-312 833	-178 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 834	-178 521
Sum overføringer og disponeringer		-312 834	-178 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 244 692	4 366 416
Sum varige driftsmidler		4 244 692	4 366 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 244 692	4 366 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 661
Andre fordringer		30 096	
Sum fordringer		30 096	9 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 998	3 828 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 998	3 828 891
Sum omløpsmidler		3 679 094	3 838 552
SUM EIENDELER		7 923 786	8 204 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		7 886 436	8 199 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 886 436	8 199 270
Sum egenkapital		7 886 436	8 199 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 992
Annen kortsiktig gjeld		37 350	1 705
Sum kortsiktig gjeld		37 350	5 697
Sum gjeld		37 350	5 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 923 786	8 204 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320658

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 672	777 728
Sum inntekter		668 672	777 728
Kostnader			
Varekostnad		60 548	335 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 724	121 724
Annen driftskostnad		861 278	512 098
Sum kostnader		1 043 550	969 674
Driftsresultat		-374 878	-191 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 542	14 439
Annen renteinntekt		5 951	6 261
Sum finansinntekter		68 493	20 700
Annen rentekostnad		4 589	2 881
Annen finanskostnad		1 859	4 394
Sum finanskostnader		6 448	7 275
Netto finans		62 045	13 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 833	-178 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 833	-178 521
Årsresultat		-312 833	-178 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 834	-178 521
Sum overføringer og disponeringer		-312 834	-178 521



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 244 692	4 366 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 244 692	4 366 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		30 096	9 661
Sum fordringer		30 096	9 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 998	3 828 891
Sum omløpsmidler		3 679 094	3 838 552
SUM EIENDELER		7 923 786	8 204 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		7 886 436	8 199 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 886 436	8 199 270



Sum egenkapital	7 886 436	8 199 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 992
Annen kortsiktig gjeld	37 350	1 705
Sum kortsiktig gjeld	37 350	5 697
Sum gjeld	37 350	5 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 923 786	8 204 967



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Vækerøveien 203 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 203 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-17 14:18:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFNCD-6GVUU-BY4DC-MHN35-FZSV8-EH5IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Brevik, Thorbjørn

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 13.06.11

Date of birth

1969-05-31

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 12.46.00

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)



Vækerøveien 203 ANS

Årsberetning 2022

Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 75 % av aksjene mens Bråvannskleiva AS eier 25 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål har vært å leie eiendommen, men skal nå utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har fått nye eiere som ønsker å utvikle eiendommen for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har fått byggetillatelse. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, da vi har nå trappet ned virksomheten og kun leier inn bistand. Styret består nå av et kvinnelige og et mannlig medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Selskapet er under omdanning til AS

Årets resultat

Årets resultat var kr -312.834,- mot kr. -178.521,- i 2021.

Oslo, 17. februar 2022

.....
Helen Gåsvik
Styreleder

.....
Thorbjørn Brevik
Styremedlem



Resultatregnskap

Vækerøveien 203 ANS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		668 672	777 728
Sum driftsinntekter		668 672	777 728
Underentreprenører		60 548	335 852
Avskrivning varige driftsmidler		121 724	121 724
Annen driftskostnad	1	861 278	512 099
Sum driftskostnader		1 043 550	969 675
Driftsresultat		-374 878	-191 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 542	14 439
Annen renteinntekt		5 951	6 261
Sum finansinntekter		68 493	20 700
Annen rentekostnad		4 589	2 881
Annen finanskostnad		1 859	4 394
Sum finanskostnader		6 449	7 275
Sum netto finansposter		62 044	13 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 834	-178 521
Ordinært resultat		-312 834	-178 521
Årsresultat		-312 834	-178 521
Overført egenkapital		-312 834	-178 521
Sum disponert		-312 834	-178 521

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Vækerøveien 203 ANS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 244 692	4 366 416
Sum varige driftsmidler		4 244 692	4 366 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	2	4 244 692	4 366 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 661
Andre fordringer		30 096	0
Sum fordringer	3	30 096	9 661
Investeringer			
Innskudd på konsern konto	4	3 648 998	3 828 891
Sum omløpsmidler		3 679 094	3 838 551
Sum eiendeler		7 923 786	8 204 967

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Vækerøveien 203 ANS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		7 886 436	8 199 270
Sum innskutt egenkapital		7 886 436	8 199 270
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5,6	7 886 436	8 199 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 992
Annen kortsiktig gjeld		37 350	1 705
Sum kortsiktig gjeld	7	37 350	5 697
Sum gjeld		37 350	5 697
Sum egenkapital og gjeld		7 923 786	8 204 967

Oslo, 17.02.2023
Styret for Vækerøveien 203 ANS

Helen Gåsvik
Styrets leder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vækerøveien 203 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgjifføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Godtgjørelse

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar/ytelser til styret.

	2021	2022
Revisjonshonorar	7 000	7 000
Rådgivning	-	-
Sum	7 000	7 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Driftsmidler

	VV203	VV201	Griniveien 6		Sum
Bokført pr. 01.01	551 564	4 770 815	763 838	-	6 086 217
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	551 564	4 770 815	763 838	-	6 086 217
Akk.avskr.	182 642	1 296 568	240 592	-	1 719 802
Årets avskrivning	11 031	95 416	15 277	-	121 724
Akk.avskr. 31.12	193 673	1 391 984	255 869	-	1 841 526
Bokført verdi pr. 01.01	368 922	3 474 247	523 246	-	4 366 415
Bokført verdi 31.12	357 891	3 378 831	507 969	-	4 244 691
	2%	2%	2%		

Note 3 Fordringer

	2021	2022
Kundefordringer	4 113	3 000
MVA-fordringer	0	27 096
Andre kortsiktige fordringer	5 548	0
Innskudd konsernkonto	3 328 891	3 648 998
Fordring konsern	0	0
Sum annen rentefri fordring	3 338 551	3 679 094

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 4 Innstående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kredittamme er 50 mnok, og netto innstående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.743,5 mnok.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Bråvannskleiva 3 AS	Skanska Norge AS	Sum
Egenkapital 1/1	2 049 811	6 149 459	8 199 270
Årets endring i egenkapital:			0
Uttak			0
Innskudd	-78 208	-234 625	-312 834
Årets resultat	0	0	0



Vækerøveien 203 ANS

Egenkapital 31/12	1 971 603	5 914 834	7 886 436
--------------------------	------------------	------------------	------------------

Note 6 Andelshavere i Vækerøveien 203 ANS

Andelshaver	Andel %
Bråvannskleiva 3 AS	25
Skanska Norge AS,	75

Konsemsspiss er Skanska AB som utarbeider konsemregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsemregnskap ønskes utlevert.

Note 7 Gjeld

	2021	2022
Leverandører	3 992	0
Kassekreditt	0	0
Andre kortsiktige gjeld	1 705	37 250
Gjeld konsern	0	0
Sum gjeld	5 697	37 250

Kassekreditten inngår i konsemkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note Hendelser etter årsslutt

Selskapet er under omdanning til AS