



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 883 144
Annen driftsinntekt		1 896 570	
Sum inntekter		1 896 570	1 883 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	127 320	105 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 234	259 300
Annen driftskostnad	3	963 386	1 043 408
Sum kostnader		1 350 939	1 408 683
Driftsresultat		545 631	474 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 074	8 782
Sum finansinntekter		12 074	8 782
Annen rentekostnad		418 799	459 092
Sum finanskostnader		418 799	459 092
Netto finans		-406 725	-450 310
Resultat før skattekostnad		138 906	24 152
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	138 906	24 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 906	24 152
Totalresultat		138 906	24 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 906	24 152
Sum overføringer og disponeringer		138 906	24 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 555 975	5 733 347
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 400	14 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 560 375	5 748 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 560 875	5 748 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	75 982	35 691
Andre kortsiktige fordringer		18 551	27 856
Sum fordringer		94 533	63 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 958	287 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 958	287 894
Sum omløpsmidler		861 491	351 441
SUM EIENDELER		6 422 366	6 100 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 284 325	1 423 231
Sum opptjent egenkapital		-1 284 325	-1 423 231
Sum egenkapital	6	206 105	67 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 520 514
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	75 545
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 649	34 650
Annen kortsiktig gjeld		130 826	402 179
Sum kortsiktig gjeld		216 261	512 374
Sum gjeld		6 216 261	6 032 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 366	6 100 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 883 144
Annen driftsinntekt		1 896 570	
Sum inntekter		1 896 570	1 883 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	127 320	105 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 234	259 300
Annen driftskostnad	3	963 386	1 043 408
Sum kostnader		1 350 939	1 408 683
Driftsresultat		545 631	474 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 074	8 782
Sum finansinntekter		12 074	8 782
Annen rentekostnad		418 799	459 092
Sum finanskostnader		418 799	459 092
Netto finans		-406 725	-450 310
Resultat før skattekostnad		138 906	24 152
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	138 906	24 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 906	24 152
Totalresultat		138 906	24 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 906	24 152
Sum overføringer og disponeringer		138 906	24 152



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 555 975	5 733 347
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 400	14 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 560 375	5 748 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 560 875	5 748 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	75 982	35 691
Andre kortsiktige fordringer		18 551	27 856
Sum fordringer		94 533	63 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 958	287 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 958	287 894
Sum omløpsmidler		861 491	351 441
SUM EIENDELER		6 422 366	6 100 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 284 325	1 423 231
Sum opptjent egenkapital		-1 284 325	-1 423 231
Sum egenkapital	6	206 105	67 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 520 514
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	75 545
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 649	34 650
Annen kortsiktig gjeld		130 826	402 179
Sum kortsiktig gjeld		216 261	512 374
Sum gjeld		6 216 261	6 032 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 366	6 100 088



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sølgsinntekt		0	1 883 144
Annen driftsinntekt		1 896 570	0
Sum driftsinntekter		1 896 570	1 883 144
Lønnskostnad	3	127 320	105 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 234	259 300
Annen driftskostnad	3	963 386	1 043 408
Sum driftskostnader		1 350 939	1 408 683
Driftsresultat		545 631	474 462
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 074	8 782
Annen rentekostnad		418 799	459 092
Resultat av finansposter		-406 725	-450 310
Resultat før skattekostnad		138 906	24 152
Resultat		138 906	24 152
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	138 906	24 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 906	24 152
Sum overføringer		138 906	24 152



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 555 975	5 733 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 400	14 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 560 375	5 748 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 560 875	5 748 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	75 982	35 691
Andre kortsiktige fordringer		18 551	27 856
Sum fordringer		94 533	63 547
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 958	287 894
Sum omløpsmidler		861 491	351 441
Sum eiendeler		6 422 366	6 100 088




BALANSE


KRAFTLAGET EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL	1		
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 284 325	-1 423 231
Sum opptjent egenkapital		-1 284 325	-1 423 231
Sum egenkapital	6	206 105	67 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 520 514
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 786	75 545
Skyldig offentlige avgifter		39 649	34 650
Annen kortsiktig gjeld		130 826	402 179
Sum kortsiktig gjeld		216 261	512 374
Sum gjeld		6 216 261	6 032 888
Sum egenkapital og gjeld		6 422 366	6 100 088

Flisa, 08.04.2026
Styret i Kraftlaget Eiendom AS


Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder


Ruben Kristiansen
Styrets leder


Trond Inge Urdahl
Styremedlem


Julie Kristiansen
Styremedlem


Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering:

Kraftlaget Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	101 156	92 398
Arbeidsgiveravgift	11 056	9 794
Andre ytelser	15 108	3 782
Sum	127 320	105 975

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 652 747	79 125	6 731 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 462		72 462
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 725 209	79 125	6 804 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 169 234	74 725	1 243 959
= Bokført verdi 31.12.25	5 555 975	4 400	5 560 375
Årets ordinære avskrivninger	249 834	10 400	260 234
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 906	24 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 900	52 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 806	-76 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-142 374	-96 474	45 900
Sum	-142 374	-96 474	45 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 145 203	-1 330 009	-184 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 576	1 426 482	138 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231	67 199
Pr 01.01.2025	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231	67 199
Årets resultat				138 906	138 906
Pr 31.12.2025	1 500 000	0	-9 570	-1 284 325	206 105

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 651 250
Sum	0	-3 651 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 787 700	3 863 372
Kundefordringer	75 982	35 691
Sum	3 863 682	3 899 063

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	75 982	35 691
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	75 982	35 691
Realiserte tap	0	39 380
Sum resultatførte tap på krav	0	39 380

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



Kraftlaget Eiendom AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I regnskapsåret 2023 investerte selskapet i ytterligere et forretningsbygg. Selv med store kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har selskapet oppnådd et lite overskudd i 2024. Styret og daglig leder vil fortsatt holde fokus på selskapets kostnader i årene som kommer, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Stabile inntekter og bedre kapasitetsutnyttelse de neste årene anses å være tilstrekkelig til at selskapet vil oppnå positive driftsresultater. En av selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 274 000,- pr. 31/12-2024. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorerne. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2025

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 883 144
Annen driftsinntekt		1 896 570	0
Sum driftsinntekter		1 896 570	1 883 144
Lønnskostnad	3	127 320	105 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 234	259 300
Annen driftskostnad	3	963 386	1 043 408
Sum driftskostnader		1 350 939	1 408 683
Driftsresultat		545 631	474 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 074	8 782
Annen rentekostnad		418 799	459 092
Resultat av finansposter		-406 725	-450 310
Resultat før skattekostnad		138 906	24 152
Resultat		138 906	24 152
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	138 906	24 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 906	24 152
Sum overføringer		138 906	24 152



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 555 975	5 733 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 400	14 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 560 375	5 748 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 560 875	5 748 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	75 982	35 691
Andre kortsiktige fordringer		18 551	27 856
Sum fordringer		94 533	63 547
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 958	287 894
Sum omløpsmidler		861 491	351 441
Sum eiendeler		6 422 366	6 100 088



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 284 325	-1 423 231
Sum opptjent egenkapital		-1 284 325	-1 423 231
Sum egenkapital	6	206 105	67 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 520 514
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 520 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 786	75 545
Skyldig offentlige avgifter		39 649	34 650
Annen kortsiktig gjeld		130 826	402 179
Sum kortsiktig gjeld		216 261	512 374
Sum gjeld		6 216 261	6 032 888
Sum egenkapital og gjeld		6 422 366	6 100 088

Flisa, 08.04.2026
Styret i Kraftlaget Eiendom AS

Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Ruben Kristiansen
Styrets leder

Trond Inge Urdahl
Styremedlem

Julie Kristiansen
Styremedlem

Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kraftlaget Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	101 156	92 398
Arbeidsgiveravgift	11 056	9 794
Andre ytelser	15 108	3 782
Sum	127 320	105 975

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 652 747	79 125	6 731 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 462		72 462
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 725 209	79 125	6 804 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 169 234	74 725	1 243 959
= Bokført verdi 31.12.25	5 555 975	4 400	5 560 375
Årets ordinære avskrivninger	249 834	10 400	260 234
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 906	24 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 900	52 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 806	-76 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-142 374	-96 474	45 900
Sum	-142 374	-96 474	45 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 145 203	-1 330 009	-184 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 576	1 426 482	138 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231	67 199
Pr 01.01.2025	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231	67 199
Årets resultat				138 906	138 906
Pr 31.12.2025	1 500 000	0	-9 570	-1 284 325	206 105

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 651 250
Sum	0	-3 651 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 787 700	3 863 372
Kundefordringer	75 982	35 691
Sum	3 863 682	3 899 063

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	75 982	35 691
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	75 982	35 691
Realiserte tap	0	39 380
Sum resultatførte tap på krav	0	39 380

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



Kraftlaget Eiendom AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I regnskapsåret 2023 investerte selskapet i ytterligere et forretningsbygg. Selv med store kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har selskapet oppnådd et lite overskudd i 2024. Styret og daglig leder vil fortsatt holde fokus på selskapets kostnader i årene som kommer, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Stabile inntekter og bedre kapasitetsutnyttelse de neste årene anses å være tilstrekkelig til at selskapet vil oppnå positive driftsresultater. En av selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 274 000,- pr. 31/12-2024. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.