



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 873	610 555
Sum inntekter		683 873	610 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	296 258	873 994
Sum kostnader		296 258	873 994
Driftsresultat		387 615	-263 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 468	87 036
Sum finansinntekter		87 468	87 036
Annen rentekostnad		4 174	5 415
Sum finanskostnader		4 174	5 415
Netto finans		83 295	81 621
Ordinært resultat før skattekostnad		470 910	-181 817
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 910	-181 817
Årsresultat	4	470 910	-181 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 910	-181 817
Totalresultat		470 910	-181 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 910	-181 817
Sum overføringer og disponeringer		470 910	-181 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 959 771	3 874 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 771	3 874 553
Sum anleggsmidler		6 348 127	6 262 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 144	136 322
Sum fordringer	1	126 144	136 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 071	675 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 071	675 426
Sum omløpsmidler		1 180 215	811 748
SUM EIENDELER		7 528 342	7 074 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum opptjent egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum egenkapital	4	6 555 591	6 084 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	193 884	189 710
Øvrig langsiktig gjeld		730 430	777 961
Sum annen langsiktig gjeld		924 314	967 671
Sum langsiktig gjeld		924 314	967 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 437	22 304
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld	1	48 437	22 304
Sum gjeld		972 751	989 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 342	7 074 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608402

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 873	610 555
Sum inntekter		683 873	610 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	296 258	873 994
Sum kostnader		296 258	873 994
Driftsresultat		387 615	-263 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 468	87 036
Sum finansinntekter		87 468	87 036
Annen rentekostnad		4 174	5 415
Sum finanskostnader		4 174	5 415
Netto finans		83 295	81 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	470 910	-181 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 910	-181 817
Årsresultat	4	470 910	-181 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 910	-181 817
Totalresultat		470 910	-181 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 910	-181 817
Sum overføringer og disponeringer		470 910	-181 817



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 959 771	3 874 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 771	3 874 553
Sum anleggsmidler		6 348 127	6 262 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 144	136 322
Sum fordringer	1	126 144	136 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 054 071	675 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 071	675 426
Sum omløpsmidler		1 180 215	811 748
SUM EIENDELER		7 528 342	7 074 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum opptjent egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum egenkapital	4	6 555 591	6 084 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	193 884	189 710
Øvrig langsiktig gjeld		730 430	777 961
Sum annen langsiktig gjeld		924 314	967 671
Sum langsiktig gjeld		924 314	967 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 437	22 304
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld	1	48 437	22 304
Sum gjeld		972 751	989 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 342	7 074 656



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Othilie Eiendom I ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 861



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		683 873	610 555
Sum driftsinntekter		683 873	610 555
Annen driftskostnad	2	296 258	873 994
Sum driftskostnader		296 258	873 994
Driftsresultat		387 615	-263 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 468	87 036
Annen rentekostnad		4 174	5 415
Resultat av finansposter		83 295	81 621
Ordinært resultat før skattekostnad		470 910	-181 817
Ordinært resultat		470 910	-181 817
Årsresultat	4	470 910	-181 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		470 910	-181 817
Sum overføringer		470 910	-181 817



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 959 771	3 874 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 771	3 874 553
Sum anleggsmidler		6 348 127	6 262 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 144	136 322
Sum fordringer	1	126 144	136 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 071	675 426
Sum omløpsmidler		1 180 215	811 748
Sum eiendeler		7 528 342	7 074 656



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum opptjent egenkapital		6 555 591	6 084 681
Sum egenkapital	4	6 555 591	6 084 681
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	193 884	189 710
Øvrig langsiktig gjeld		730 430	777 961
Sum annen langsiktig gjeld		924 314	967 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 437	22 304
Sum kortsiktig gjeld	1	48 437	22 304
Sum gjeld		972 751	989 976
Sum egenkapital og gjeld		7 528 342	7 074 656

Styret i Othilie Eiendom I ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 959 771	3 959 771
Sum	3 959 771	3 959 771
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	193 884	189 710
Sum	193 884	189 710

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 85 218. Årets rentekostnad er kr 4 174.



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det har ikke vært lønnsutbetalinger eller andre godtgjørelser i selskapet i 2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 279 207	2 279 207
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 279 207	2 279 207
= Bokført verdi 31.12.21	2 279 207	2 279 207

Det er avsatt kr 109 149 til fremtidig vedlikehold

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 084 681	6 084 681
Årets resultat	470 910	470 910
Pr 31.12.2021	6 555 591	6 555 591

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-109 149	-109 149	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0