



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	163 800	152 280
Annen driftsinntekt	3	172 868	162 943
Sum inntekter		336 668	315 223
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	401 973	145 250
Sum kostnader		401 973	145 250
Driftsresultat		-65 305	169 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		976	171
Sum finansinntekter		976	171
Annen rentekostnad		5 806	4 908
Sum finanskostnader		5 806	4 908
Netto finans		-4 830	-4 737
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 134	165 237
Totalresultat		-70 134	165 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 134	165 237
Sum overføringer og disponeringer		-70 134	165 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 141	23 825
Sum fordringer		77 141	23 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 803	78 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 803	78 241
Sum omløpsmidler		272 944	102 066
SUM EIENDELER		11 605 862	11 434 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 744 405	1 538 680
Sum opptjent egenkapital		1 744 405	1 538 680
Sum egenkapital		1 774 405	1 568 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	180 805	55 172
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 045	9 857 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	4 233
Annen kortsiktig gjeld		63 884	4 800
Sum kortsiktig gjeld		124 412	9 033
Sum gjeld		9 831 457	9 866 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 862	11 434 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611260

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	163 800	152 280
Annen driftsinntekt	3	172 868	162 943
Sum inntekter		336 668	315 223
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	401 973	145 250
Sum kostnader		401 973	145 250
Driftsresultat		-65 305	169 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		976	171
Sum finansinntekter		976	171
Annen rentekostnad		5 806	4 908
Sum finanskostnader		5 806	4 908
Netto finans		-4 830	-4 737
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 134	165 237
Totalresultat		-70 134	165 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 134	165 237
Sum overføringer og disponeringer		-70 134	165 237



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8, 12

Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	11 332 918	11 332 918
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	77 141	23 825
--	--------	--------

Sum fordringer	77 141	23 825
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	195 803	78 241
-------------	---------	--------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	195 803	78 241
-----------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler

	272 944	102 066
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	11 605 862	11 434 984
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9	30 000	30 000
---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	0	0
----------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 744 405	1 538 680
Sum opptjent egenkapital		1 744 405	1 538 680
Sum egenkapital		1 774 405	1 568 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	180 805	55 172
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 045	9 857 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	4 233
Annen kortsiktig gjeld		63 884	4 800
Sum kortsiktig gjeld		124 412	9 033
Sum gjeld		9 831 457	9 866 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 862	11 434 984



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhaugen 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storhaugen 13 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 363KZ-MQK2G-KZ41-J-OCZES-0WIKK-757Z6



Uavhengig revisors beretning - Storhaugen 13 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 363KZ-MQX2G-KZ41-J-OCZES-0VWIKK-75Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 12:40:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 363KZ-MQK2G-KZ41-J-OCZF8-0WIKK-757Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Storhaugen 13 Borettslag
2021**

Storhaugen 13 Borettslag Org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Storhaugen 13 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	163 800	152 280	163 800
Finans		153 669	62 641	153 600
Andre inntekter	3	19 200	100 302	0
Sum inntekter		336 669	315 223	317 400
Driftskostnader				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		70 199	68 852	74 000
Andre driftskostnader	5	20 952	10 631	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 778	-31 191	5 000
Vedlikehold	7	229 727	25 693	292 354
Forretningsførsel		33 960	31 248	33 800
Revisjonshonorar		16 450	8 750	6 000
Andre konsulentonorarer		10 000	14 461	0
Forsikring		17 442	16 806	18 000
Sikringsfond		466	0	1 500
Sum driftskostnader		401 973	145 250	439 654
Driftsresultat		-65 305	169 974	-122 254
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		381	171	0
Andre renteinntekter		595	0	0
Sum finansinntekter		976	171	0
Rentekostnader lån		5 736	4 908	8 000
Andre rentekostnader		70	0	0
Sum finanskostnader		5 806	4 908	8 000
Resultat av finansposter		-4 830	-4 737	-3 000
Resultat		-70 134	165 237	-130 254
Til/fra annen EK		-70 134	98 952	0
Til/fra udekket tap		0	66 284	0

Resultatrapport 2021 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 12	6 702 918	6 702 918
Tomt	8, 12	4 630 000	4 630 000
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 865	18 018
Forskuddsbetalte kostnader		5 929	5 709
Andre fordringer		11 348	98
Sum fordringer		77 141	23 825
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		195 803	78 241
Sum bankinnsk. og kontanter		195 803	78 241
Sum omløpsmidler		272 944	102 066
SUM EIENDELER		11 605 862	11 434 984

Balanserapport 2021 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 744 405	1 538 680
Sum opptjent egenkapital		1 744 405	1 538 680
SUM EGENKAPITAL		1 774 405	1 568 680
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	180 805	55 172
Annen langsiktig gjeld		0	275 860
Borettsinnskudd	12	9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld		9 707 045	9 857 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 800
Leverandørgjeld		60 528	4 233
Påløpne renter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		63 874	0
Sum kortsiktig gjeld		124 412	9 033
SUM GJELD		9 831 457	9 866 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 862	11 434 984

Bergen,
Styret for Storhaugen 13 Borettslag

Johan Rosvoll Holmen
Styrets leder

Ragnhild Margrethe Gjerde
Styremedlem

Malin Sanne-Gundersen
Styremedlem

Ariid Nesse Veseth
Nestleder

Daniel Grant Stub
Styremedlem

Scott Bremer
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	163 800	152 280	163 800	154 800
3807 A konto renter IN-lån	2 665	4 977	5 000	0
3808 A konto avdrag IN-lån	57 404	57 665	55 000	0
Sum felleskostnader	223 869	214 921	223 800	154 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	19 200	100 302	0	0
Sum andre inntekter	19 200	100 302	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6333 Forskutterte felleskostnader	698	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	1 165	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 361	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 104	9 255	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	9 445	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	50	0	0
7779 Andre gebyr	540	-70	0	0
7790 Andre kostnader	0	35	0	0
Sum driftskostnader	20 952	10 631	9 000	9 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	340	5 241	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	532	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 099	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 438	2 438	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	-40 500	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 778	-31 191	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	68 127	1 997	189 684	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 675	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 000	17 500	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	77 060	3 500	59 000	0
6614 Vedlikehold maling	3 194	2 696	15 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	28 671	0	28 670	0
Sum vedlikehold	229 727	25 693	292 354	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 702 918	4 630 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Bokført verdi pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Anskaffelsesår	2010	2010

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Andelsaldo IN-lån	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	30 000	0		30 000
Egenkapital	1 744 405	-70 134	275 860	1 538 680
Sum Egenkapital	1 774 405	-70 134	275 860	1 568 680

IN-ordning (individuell nedbetaling) av Sparebanken Vest lån på 275 860 er flyttet fra langsiktig gjeld til Opptjent egenkapital per 31.12.2021 fordi alle andeler har innfridd sin andel av lånet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Individuell nedbetaling og EK fra IN

	Fellesgjeld pr. 01.01	Fellesgjeld 31.12	Til gode IN pr. 01.01	Til gode IN pr. 31.12
Andel 1	0	0	55 172	0
Andel 2	0	0	55 172	0
Andel 3	0	0	55 172	0
Andel 4	55 172	0	0	0
Andel 5	0	0	55 172	0
Andel 6	0	0	55 172	0
SUM	55 172	0	275 860	0

Borettslaget hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 0. Lånet ble tatt opp i desember 2010. Lånet hadde flytende rente.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld og nedskrives i takt med avdrag på lån

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2021 270 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 89 195

Lånesaldo 31.12 180 805

Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2023

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 4,25%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2017 1 806 678

Nedbetalt tidligere 1 751 507

Nedbetalt i år 55 171

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2021

Sum langsiktig gjeld

180 805

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363817274	6	30 134	180 805

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	9 707 045	9 581 412
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 332 918	11 332 918

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	93 033	25 954
Periodens resultat	-76 184	165 237
Opptak lån	270 000	0
Avdrag lån	-144 366	-57 657
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-40 500
Endring i disponible midler	49 449	67 080
Disponible midler 31.12.	142 482	93 033


Dokumentet er elektronisk signert



12-484 - Årsreg...

Name Date
Gjerde, Ragnhild Margrethe 2022-03-17

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Gjerde, Ragnhild Margrethe


Name Date
Bremer, Scott Ronald 2022-03-18

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Bremer, Scott Ronald


Name Date
Veseth, Arild Nesse 2022-03-17

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Veseth, Arild Nesse


Name Date
Sanne-Gundersen, Malin 2022-03-15

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Sanne-Gundersen, Malin

Name Date
Stub, Daniel Grant 2022-03-19

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Stub, Daniel Grant

Name Date
Holmen, Johan Rosvoll 2022-03-16

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Holmen, Johan Rosvoll



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))