



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 967	
Sum inntekter		1 555 967	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 300	
Annen driftskostnad		420 185	95
Sum kostnader		1 027 485	95
Driftsresultat		528 482	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	
Sum finansinntekter		4 236	
Netto finans		4 236	
Resultat før skattekostnad		532 719	-95
Skattekostnad på resultat	3	117 177	
Årsresultat		415 542	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 542	-95
Totalresultat		415 542	-95
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 662	
Udekket tap		95	-95
Avsatt til annen egenkapital		182 785	
Sum overføringer og disponeringer		415 542	-95



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 302 816	
Sum varige driftsmidler		27 302 816	
Sum anleggsmidler		27 302 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 560	
Andre kortsiktige fordringer		4 470	83 390
Sum fordringer		228 030	83 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 121	24 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 121	24 335
Sum omløpsmidler		605 151	107 725
SUM EIENDELER		27 907 967	107 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		27 220 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 280 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 215	
Udekket tap			95
Sum opptjent egenkapital		177 215	-95
Sum egenkapital	4	27 457 215	24 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 555	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 555	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 495	83 390
Skyldig offentlige avgifter		60 419	
Kortsiktig konserngjeld		298 284	
Sum kortsiktig gjeld		399 198	83 390
Sum gjeld		450 753	83 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 907 967	107 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479367

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 967	
Sum inntekter		1 555 967	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 300	
Annen driftskostnad		420 185	95
Sum kostnader		1 027 485	95
Driftsresultat		528 482	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	
Sum finansinntekter		4 236	
Netto finans		4 236	
Resultat før skattekostnad		532 719	-95
Skattekostnad på resultat	3	117 177	
Årsresultat		415 542	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 542	-95
Totalresultat		415 542	-95
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 662	
Udekket tap		95	-95
Avsatt til annen egenkapital		182 785	
Sum overføringer og disponeringer		415 542	-95



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 302 816	
Sum varige driftsmidler		27 302 816	
Sum anleggsmidler		27 302 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 560	
Andre kortsiktige fordringer		4 470	83 390
Sum fordringer		228 030	83 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 121	24 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 121	24 335
Sum omløpsmidler		605 151	107 725
SUM EIENDELER		27 907 967	107 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		27 220 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 280 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 215	
Udekket tap			95
Sum opptjent egenkapital		177 215	-95
Sum egenkapital	4	27 457 215	24 335



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 555	
Sum avsetninger for forpliktelses		51 555	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 495	83 390
Skyldig offentlige avgifter		60 419	
Kortsiktig konserngjeld		298 284	
Sum kortsiktig gjeld		399 198	83 390
Sum gjeld		450 753	83 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 907 967	107 725



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Løkkeveien 9 AS Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 06.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 06.02.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Løkkeveien 9 AS

Org.nr.: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Løkkeveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 555 967	0
Sum driftsinntekter		1 555 967	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 300	0
Annen driftskostnad		420 185	95
Sum driftskostnader		1 027 485	95
Driftsresultat		528 482	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	0
Resultat av finansposter		4 236	0
Resultat før skattekostnad		532 719	-95
Skattekostnad på resultat	3	117 177	0
Årsresultat		415 542	-95
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95	0
Avsatt konsernbidrag		232 662	0
Avsatt til annen egenkapital		182 785	0
Overført til udekket tap		0	95
Sum overføringer		415 542	-95

Løkkeveien 9 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Løkkeveien 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 302 816	0
Sum varige driftsmidler		27 302 816	0
Sum anleggsmidler		27 302 816	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 560	0
Andre kortsiktige fordringer		4 470	83 390
Sum fordringer		228 030	83 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 121	24 335
Sum omløpsmidler		605 151	107 725
Sum eiendeler		27 907 967	107 725

Løkkeveien 9 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Løkkeveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		27 220 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 280 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 215	0
Udekket tap		0	-95
Sum opptjent egenkapital		177 215	-95
Sum egenkapital	4	27 457 215	24 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 555	0
Sum avsetning for forpliktelser		51 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 495	83 390
Skyldig offentlige avgifter		60 419	0
Konserngjeld		298 284	0
Sum kortsiktig gjeld		399 198	83 390
Sum gjeld		450 753	83 390
Sum egenkapital og gjeld		27 907 967	107 725

06.02.2024

Styret i Løkkeveien 9 AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

Løkkeveien 9 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 910 116	27 910 116
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 910 116	27 910 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	607 300	607 300
= Bokført verdi 31.12.24	27 302 816	27 302 816
Årets ordinære avskrivninger	607 300	607 300
Økonomisk levetid	12-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 622	0
Endring i utsatt skattefordel	51 555	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 177	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 719	-95
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 339	0
Avgitt konsernbidrag	-298 284	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95	0
Skattepliktig inntekt	1	-95
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 622	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	234 339	0	-234 339
Sum	234 339	0	-234 339
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95	-95
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	95	95
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	234 339	0	-234 339
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	51 555	0	-51 555

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-95	24 335
Emisjon 01.11.2024	30 000	27 220 000			27 250 000
Årets resultat			5 570	409 972	415 542
Konsernbidrag avgitt				-232 662	-232 662
Pr 31.12.2024	60 000	27 220 000	0	177 215	27 457 215

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 06.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Løkkeveien 9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. februar 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Løkkeveien 9 AS - revisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-02-07

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))