



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 245 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL-HOTELL AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	17 754 910	9 399 330
Sum inntekter		17 754 910	9 399 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 480 607	1 034 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 884 507	2 532 472
Sum kostnader		9 365 114	3 567 373
Driftsresultat		8 389 796	5 831 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146 883	932 124
Sum finansinntekter		1 146 883	932 124
Annen rentekostnad		16 525 320	1 790 059
Annen finanskostnad		34 857	1 385
Sum finanskostnader		16 560 177	1 791 444
Netto finans		-15 413 294	-859 320
Resultat før skattekostnad		-7 023 498	4 972 637
Skattekostnad på resultat	5	-1 549 827	1 094 015
Årsresultat		-5 473 671	3 878 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 473 671	3 878 622
Totalresultat		-5 473 671	3 878 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 878 622
Overført fra annen egenkapital		-15 473 671	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-5 473 671	3 878 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	409 255 268	34 416 233
Anlegg under utførelse	4, 6		291 267 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		409 255 268	325 683 459
Sum anleggsmidler		409 255 268	325 683 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 833	57 127
Andre kortsiktige fordringer		2 472 282	15 750 413
Sum fordringer		2 708 115	15 807 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 074 418	26 180 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 074 418	26 180 970
Sum omløpsmidler		27 782 533	41 988 510
SUM EIENDELER		437 037 801	367 671 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 165 200	1 165 200
Beholdning av egne aksjer		45 000 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	44 902 924	44 902 924
Sum innskutt egenkapital		91 068 148	46 068 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 917 496	27 391 167
Sum opptjent egenkapital		11 917 496	27 391 167
Sum egenkapital		102 985 644	73 459 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 892 744	4 442 571
Sum avsetninger for forpliktelser		2 892 744	4 442 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	325 000 000	263 514 875
Sum annen langsiktig gjeld		325 000 000	263 514 875
Sum langsiktig gjeld		327 892 744	267 957 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045 608	26 255 232
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		324 297	
Annen kortsiktig gjeld		4 789 507	
Sum kortsiktig gjeld		6 159 413	26 255 232
Sum gjeld		334 052 157	294 212 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 037 801	367 671 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624280

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 245 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL-HOTELL AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	17 754 910	9 399 330
Sum inntekter		17 754 910	9 399 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 480 607	1 034 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 884 507	2 532 472
Sum kostnader		9 365 114	3 567 373
Driftsresultat		8 389 796	5 831 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146 883	932 124
Sum finansinntekter		1 146 883	932 124
Annen rentekostnad		16 525 320	1 790 059
Annen finanskostnad		34 857	1 385
Sum finanskostnader		16 560 177	1 791 444
Netto finans		-15 413 294	-859 320
Resultat før skattekostnad		-7 023 498	4 972 637
Skattekostnad på resultat	5	-1 549 827	1 094 015
Årsresultat		-5 473 671	3 878 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 473 671	3 878 622
Totalresultat		-5 473 671	3 878 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 878 622
Overført fra annen egenkapital		-15 473 671	
Sum overføringer og disponeringer		-5 473 671	3 878 622



Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	409 255 268	34 416 233
--------------	------	-------------	------------

Anlegg under utførelse	4, 6		291 267 225
------------------------	------	--	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		409 255 268	325 683 459
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		409 255 268	325 683 459
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		235 833	57 127
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 472 282	15 750 413
------------	--	-----------	------------

Sum fordringer		2 708 115	15 807 541
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 074 418	26 180 970
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		25 074 418	26 180 970
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		27 782 533	41 988 510
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		437 037 801	367 671 969
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 165 200	1 165 200
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer		45 000 024	
---------------------------	--	------------	--

Overkurs	7	44 902 924	44 902 924
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		91 068 148	46 068 124
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 917 496	27 391 167
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 917 496	27 391 167
--------------------------	--	------------	------------



Sum egenkapital		102 985 644	73 459 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 892 744	4 442 571
Sum avsetninger for forpliktelser		2 892 744	4 442 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	325 000 000	263 514 875
Sum annen langsiktig gjeld		325 000 000	263 514 875
Sum langsiktig gjeld		327 892 744	267 957 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045 608	26 255 232
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		324 297	
Annen kortsiktig gjeld		4 789 507	
Sum kortsiktig gjeld		6 159 413	26 255 232
Sum gjeld		334 052 157	294 212 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 037 801	367 671 969



Organisasjonsnr: 957 245 315
HEIMDAL-HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heimdal-hotell AS

Penneo Dokumentnøkke: 0NFJC-HYQVL-ETNY0-ESZ7X-NI4H2-USE2U



Resultatregnskap

Heimdal-hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	17 754 910	9 399 330
Sum driftsinntekter		17 754 910	9 399 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 480 607	1 034 901
Annen driftskostnad		2 884 507	2 532 472
Sum driftskostnader		9 365 114	3 567 373
Driftsresultat		8 389 796	5 831 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146 883	932 124
Annen rentekostnad		16 525 320	1 790 059
Annen finanskostnad		34 857	1 385
Resultat av finansposter		-15 413 294	-859 320
Resultat før skattekostnad		-7 023 498	4 972 637
Skattekostnad på resultat	5	-1 549 827	1 094 015
Resultat		-5 473 671	3 878 622
Årsresultat		-5 473 671	3 878 622
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 878 622
Overført fra annen egenkapital		15 473 671	0
Sum overføringer		-5 473 671	3 878 622

Penneo Dokumentnøkkel: OKFJC-HYQVLE-ETNYO-ESZ7X-NI4H2-USE2U



Balanse Heimdal-hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	409 255 268	34 416 233
Anlegg under utførelse	4, 6	0	291 267 225
Sum varige driftsmidler		409 255 268	325 683 459
Sum anleggsmidler		409 255 268	325 683 459
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 833	57 127
Andre kortsiktige fordringer		2 472 282	15 750 413
Sum fordringer		2 708 115	15 807 541
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 074 418	26 180 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 074 418	26 180 970
Sum omløpsmidler		27 782 533	41 988 510
Sum eiendeler		437 037 801	367 671 969

Penneo Dokumentnr.: 0KFC-HYQVL-ETNY0-ESZ7X-NI4H2-USE2U



Balanse Heimdal-hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 165 200	1 165 200
Ikke registrert kapital		45 000 024	0
Overkurs	7	44 902 924	44 902 924
Sum innskutt egenkapital		91 068 148	46 068 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 917 496	27 391 167
Sum opptjent egenkapital		11 917 496	27 391 167
Sum egenkapital		102 985 644	73 459 291
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 892 744	4 442 571
Sum avsetning for forpliktelser		2 892 744	4 442 571
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	325 000 000	263 514 875
Sum annen langsiktig gjeld		325 000 000	263 514 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 045 608	26 255 232
Skyldig offentlige avgifter		324 297	0
Annen kortsiktig gjeld		4 789 507	0
Sum kortsiktig gjeld		6 159 413	26 255 232
Sum gjeld		334 052 157	294 212 679
Sum egenkapital og gjeld		437 037 801	367 671 969

Oslo, den, 06.03.2025
Styret i Heimdal-hotell AS

Mads Breder Koch
styremedlem

Morten Nordheim
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Heimdal-Hotell AS leier ut hele eiendommen til Quality Hotel Panorama AS, som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 17 754 910 mot i 2023 kr 9 399 330.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt under utvikling	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	53 208 674	66 886 164	2 116 957	122 211 795
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler (*)	434 778 061	-66 886 164	0	367 891 897
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	487 986 734	0	2 116 957	490 103 691
Akkumulerte avskrivninger	78 731 466	0	2 116 957	80 848 423
Akkumulert nedskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.2024	409 255 268	0	0	409 255 268
Årets ordinære avskrivninger	6 480 607	0	0	6 480 607
Økonomisk levetid	50 år	0 år	5-10 år	

Bokført tomt på kr 946 196 avskrives ikke.

(*) Finansieringsutgifter, direkte knyttet til prosjektet under utvikling, er i 2023 og 2024 aktivert og tillagt kostprisen. Dette utgjør totalt kr 18 035 766.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 549 827	1 094 015
Skattekostnad ordinært resultat	-1 549 827	1 094 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 023 498	4 972 637
Permanente forskjeller	-21 172	159
Endring i midlertidige forskjeller	-20 352 775	-11 231 849
Skattepliktig inntekt	-27 397 445	-6 259 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 582 577	26 174 114	-20 408 464
Gevinst - og tapskonto	222 755	278 444	55 689
Sum	46 805 332	26 452 557	-20 352 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 656 498	-6 259 053	27 397 445
Grunnlag for utsatt skatt	13 148 834	20 193 504	7 044 670
Utsatt skatt (22 %)	2 892 744	4 442 571	1 549 827

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 000 000	263 514 875
Sum	325 000 000	263 514 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	409 255 268	34 416 233
Prosjekt under utvikling	0	291 267 225
Sum	409 255 268	325 683 459

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Pantet er begrenset opp til kr 367 250 000.

Selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon, begrenset til kr 37 500 000.

Rentesikring

Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre deler av rentekostnadene på lånet i 2024. Avtalen har en nominell verdi på 81,1 millioner kroner og en dekningsgrad på 25 % per 31.12.2024. Gjennom året har avtalen medført positive utbetalinger.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 165 200	0	44 902 924	27 391 167	73 459 291
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse (*)		45 000 024			45 000 024
Årets resultat				-5 473 671	-5 473 671
Pr 31.12	1 165 200	45 000 024	44 902 924	11 917 496	102 985 644

(*) Selskapet vedtok den 20.12.2024 kapitalforhøyelsen på totalt kr 45 000 024. Den er først registrert i det nye året og er på bakgrunn av dette presentert som "ikke registrert kapital" i årsregnskapet for 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-06 14:46:18 UTC



Nordheim, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-06 15:13:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0KFC-HYQVL-ETNY0-ESZ7X-NI4H2-USE2U



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdal-Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdal-Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao Van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SYBW1-BVN6N-VAJGD-FKEVY-DF56Q-PDC34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 07:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYBW1-BVN6N-VAJGD-FKEYY-DFS6Q-PDC34

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.