



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 006 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Botn vest 2
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øvstedal Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 866	100 411
Annen driftsinntekt		632 036	2 464 156
Sum inntekter		678 902	2 564 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 133 362	874 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 235	335 724
Annen driftskostnad	1	1 174 371	426 992
Sum kostnader		2 685 968	1 636 802
Driftsresultat		-2 007 066	927 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	-544
Annen finansinntekt	3,4	6 238 000	-135
Sum finansinntekter		6 238 428	-679
Annen rentekostnad		278 890	325 978
Annen finanskostnad		33 704	64 374
Sum finanskostnader		312 595	390 352
Netto finans		5 925 833	-391 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918 767	536 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	867 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 581	536 734
Årsresultat		3 051 581	536 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 581	536 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		292 462	
Overføringer annen egenkapital		2 759 119	536 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		3 051 581	536 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 693 145	3 656 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 857 263	386 004
Sum varige driftsmidler		5 550 408	4 042 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	755 905	
Lån til foretak i samme konsern	6	2 317 868	
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 773	
Sum anleggsmidler		8 624 181	4 042 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 886	199 657
Andre kortsiktige fordringer		84 676	426 289
Sum fordringer		168 562	625 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	370 191	920 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 191	920 321
Sum omløpsmidler		538 753	1 546 267
SUM EIENDELER		9 162 934	5 588 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 119	-292 462
Sum opptjent egenkapital		2 759 119	-292 462
Sum egenkapital		3 059 119	7 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	867 186	
Sum avsetninger for forpliktelser		867 186	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 747 500	5 017 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 500	5 017 986
Sum langsiktig gjeld		5 614 686	5 017 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 765	321 783
Skyldig offentlige avgifter	7	179 407	147 990
Annen kortsiktig gjeld		221 956	93 652
Sum kortsiktig gjeld		489 128	563 426
Sum gjeld		6 103 814	5 581 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 934	5 588 950



Haukeli Eigendom AS

Noter 2017

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt



Haukeli Eigendom AS

Noter 2017

skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor	2017		
Daglig leder	440.000		
Styremedlemmer	0		
Revisjonshonorar	0		
Attestasjon, skatterådgivning revisor	0		
Annen bistand revisor	0		
		2017	2016
Lønn	1 024 742	1 024 742	790 313
Arbeidsgiveravgift	108 620	108 620	83 773
Pensjonskostnader	0	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	0
Totalt	1 133 362	1 133 362	874 087

Selskapets har ikke fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet. Det er ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk i virksomheten er 1.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 776 517	748 475	7 524 992
+ Tilgang	285 959	1 600 000	1 885 959
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 062 476	2 348 475	9 410 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 119 837	362 471	3 482 308
+ Ordinære avskrivninger	249 494	128 741	378 235
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Haukeli Eigendom AS

Organisasjonsnr. 962006205



Haukeli Eigendom AS

Noter 2017

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 369 331	491 212	3 860 543
Balanseført verdi pr 31/12	3 693 145	1 857 263	5 550 408
Prosentstaks for ord.avskr	4-10	10-10	

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt gjelder mottatt oppgjør for ombyttesenger etter avtale inngått med Vinje kommune. Verdien pr ombytteseng er kr 80.000. Skattemessig er beløpet inntektsført på gevinstkonto med 20% for år 2017.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2017

Resultat før skattekostnader	3 918 767
Permanente og andre forskjeller	241 172
Endring i midlertidige forskjeller	-4 895 431
Inntekt	-735 492

Spesifikasjon av skattekostnad

2017

2016

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	867 186	0
Samlede ordinære skattekostnader	867 186	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2017

2016

+ Driftsmidler m.v.	-43 571	-236 847
+ Utestående fordringer	-288 245	0
+ Gevinst- og tapskonto	4 990 400	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	888 209	152 717
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 990 400	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 220 025	389 564

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	389 564
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 770 375	0

Balanseført utsatt skatt	867 186	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Noter for Haukeli Eigendom AS

Organisasjonsnr. 962006205



Haukeli Eigendom AS

Noter 2017

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 397 500 og pr 31.12. i fjor kr 3 667 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 747 500	5 017 986
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, forretningsbygg	3 693 145	3 656 679
Driftsløsøre, inventar	1 857 263	386 004
Sum pantsatte eiendeler	5 550 408	4 042 683

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Botn Servicesenter AS	100	100	-533 290	-1 581 008

Totalt

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 317 868	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 0, og trukket skattetrekk utgjør kr 11 375. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 0 og kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Noter for Haukeli Eigendom AS

Organisasjonsnr. 962006205



Haukeli Eigendom AS

Noter 2017

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Øvstedal Thorsen	60	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60	100,00 %
Medlemmer av styret	60	100,00 %



Haukeli Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 866	100 411
Annen driftsinntekt		632 036	2 464 156
Sum driftsinntekter		678 902	2 564 567
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 133 362	874 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 235	335 724
Annen driftskostnad	1	1 174 371	426 992
Sum driftskostnader		2 685 968	1 636 802
DRIFTSRESULTAT		(2 007 066)	927 765
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	(544)
Annen finansinntekt	3,4	6 238 000	(135)
Sum finansinntekter		6 238 428	(679)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		278 890	325 978
Annen finanskostnad		33 704	64 374
Sum finanskostnader		312 595	390 352
NETTO FINANSPOSTER		5 925 833	(391 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 918 767	536 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	867 186	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 051 581	536 734
ARSRESULTAT		3 051 581	536 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 759 119	536 734
Fremføring av udekket tap		292 462	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 051 581	536 734



Haukeli Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 693 145	3 656 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 857 263	386 004
Sum varige driftsmidler		5 550 408	4 042 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	755 905	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 317 868	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 773	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 624 181	4 042 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 886	199 657
Andre kortsiktige fordringer		84 676	426 289
Sum fordringer		168 562	625 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	370 191	920 321
SUM OMLØPSMIDLER		538 753	1 546 267
SUM EIENDELER		9 162 934	5 588 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 119	(292 462)
Sum opptjent egenkapital		2 759 119	(292 462)
SUM EGENKAPITAL		3 059 119	7 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	867 186	0
Sum avsetning for forpliktelser		867 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 747 500	5 017 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 500	5 017 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 614 686	5 017 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 765	321 783
Skyldig offentlige avgifter	7	179 407	147 990
Annen kortsiktig gjeld		221 956	93 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		489 128	563 426
SUM GJELD		6 103 814	5 581 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 934	5 588 950

EDLAND, 20. juli 2018

Årsregnskap for Haukeli Eigendom AS

Organisasjonsnr. 962006205



Haukeli Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Terje Øvstedal Thorsen //SIGN
daglig leder/styrets leder



Haukeli Eigendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhet - lokalisering

Selskapets forretningskontor ligger i Vinje kommune.

Virksomhet - vedtektsbestemt formål

Utleige og drift av transportmateriell, generell handelsvirksomhet. Eie og drive/videreutvikle fast eiendom, og alt som derved henhører, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2017. Videre anser styret at det fremlagte regnskap med noter og denne beretning gir et rettviseende bilde for selskapets situasjon.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets bokførte aksjekapital ved utgangen av 2017 er kr 300 000, mens bokført egenkapital er kr 3 059 119. Det ligger en betydelig reserve i selskapets faste eiendom.

Styret anser selskapets egenkapitalsituasjon for å være tilfredsstillende og i tråd med de forventninger styret har hatt ut i fra de gjennomførte aktiviteter i siste år.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i virksomheten ansees for å være tilfredsstillende, og det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak i siste år. Det har ikke vært langsiktig sykefravær, skader eller ulykker i virksomheten i siste år. Selskapet tilstreber å følge gjeldene lovkrav for likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke eller påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år.

EDLAND, 20. juli 2018

Terje Øvstedal Thorsen //SIGN

daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2017
for
Haukeli Eigendom AS**

Organisasjonsnr. 962006205