



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 581
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marienborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 990
Annen driftsinntekt		1 818 509	1 822 967
Sum inntekter		1 818 509	1 838 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		622 453	522 192
Sum kostnader		710 453	610 192
Driftsresultat		1 108 056	1 228 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 725	2 803
Sum finansinntekter		2 725	2 803
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 725	2 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 781	1 231 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 781	1 231 498
Årsresultat		1 110 781	1 231 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 110 781	1 231 498
Totalresultat		1 110 781	1 231 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 110 781	1 231 498
Sum overføringer og disponeringer	2	1 110 781	1 231 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 463 635	5 551 635
Sum varige driftsmidler		5 463 635	5 551 635
Sum anleggsmidler		5 463 635	5 551 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 770	380 235
Sum fordringer		217 770	380 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 722	380 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 722	380 344
Sum omløpsmidler		990 492	760 579
SUM EIENDELER		6 454 127	6 312 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 752 645	5 852 279
Årets tilskudd/uttak	2	-967 837	-1 331 132
Årets resultat	2	1 110 781	1 231 498
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 895 590	5 752 645
Sum egenkapital	1, 2	5 895 590	5 752 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 521
Annen kortsiktig gjeld		558 537	546 048
Sum kortsiktig gjeld		558 537	559 569
Sum gjeld		558 537	559 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 127	6 312 214



Årsregnskap 2019

Jernbaneveien 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 198 581



RESULTATREGNSKAP
JERNBANEVEIEN 1 ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	15 990
Annen driftsinntekt		1 818 509	1 822 967
Sum driftsinntekter		1 818 509	1 838 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		622 453	522 192
Sum driftskostnader		710 453	610 192
Driftsresultat		1 108 056	1 228 765
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 725	2 803
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 725	2 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 781	1 231 498
Ordinært resultat		1 110 781	1 231 498
Årsresultat		1 110 781	1 231 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 110 781	1 231 498
Sum overføringer	2	1 110 781	1 231 498



BALANSE
JERNBANEVEIEN 1 ANS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 463 635	5 551 635
Sum varige driftsmidler		5 463 635	5 551 635
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 463 635	5 551 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 770	380 235
Sum fordringer		217 770	380 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 722	380 344
Sum omløpsmidler		990 492	760 579
Sum eiendeler		6 454 127	6 312 214



BALANSE
JERNBANEVEIEN 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 752 645	5 852 279
Årets tilskudd/uttak	2	-967 837	-1 331 132
Årets resultat	2	1 110 781	1 231 498
Sum opptjent egenkapital		5 895 590	5 752 645
Sum egenkapital	1, 2	5 895 590	5 752 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 521
Annen kortsiktig gjeld		558 537	546 048
Sum kortsiktig gjeld		558 537	559 569
Sum gjeld		558 537	559 569
Sum gjeld og egenkapital		6 454 127	6 312 214

Oslo, 31.03.2020
Styret i Jernbaneveien 1 ANS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1 ANS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatt beregnes og tilordnes på selskapets deltakere ihht. deltakeroppgavene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1 ANS

Note 1 Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltaker/Rolleinnhaver	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
SUM	100 %	

Jernbaneveien 1A AS og Jernbaneveien 1B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org. nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

Note 2 Egenkapital

Avstemming egenkapital	2019	2018
Egenkapital 01.01	5 752 645	5 852 279
Årets resultat	1 110 781	1 231 498
Årets tilskudd/uttak	-967 837	-1 331 132
SUM	5 895 590	5 752 645

Note 3 Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere og ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1 ANS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske ins.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Tilgang kjøpte anleggsmidler				0
Avgang til kostpris				0
Anskaffelseskost 31.12.	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		-1 504 470	-28 753	-1 533 223
Tilbakeføring av akk. avskr.				0
Årets ordinære avskrivninger		-82 000	-6 000	-88 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	-1 586 470	-34 753	-1 621 223
Bokført verdi 31.12.	512 635	4 924 000	27 000	5 463 635
Økonomisk levetid		80 år	10 år	

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet. Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 12 mill.
Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5 463 635