



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KADOR AS  
Forretningsadresse: Mathiesens gate 15A  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning finansinvesteringer		2 444 743	3 442 961
Annen driftsinntekt			709 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 743</b>	<b>4 152 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		92 972	40 026
Forbruk av varer		92 972	40 026
Annen driftskostnad	2	143 298	75 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 270</b>	<b>115 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 473</b>	<b>4 036 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	130 466	201 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 466</b>	<b>201 166</b>
Annen finanskostnad		1 048	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 418</b>	<b>201 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 337 891</b>	<b>4 237 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 972	192 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 919</b>	<b>4 044 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 330 919</b>	<b>4 044 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 330 920	4 044 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 920</b>	<b>4 044 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		4 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Lån til foretak i samme konsern	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 502 208	9 502 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 928 547</b>	<b>25 928 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 928 547</b>	<b>25 932 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 448	3 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 448</b>	<b>3 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	22 084 036	20 469 437
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 084 036</b>	<b>20 469 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 331 944</b>	<b>2 664 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 435 428</b>	<b>23 136 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 363 975</b>	<b>49 069 664</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 504 815</b>	<b>31 504 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	19 777 934	17 447 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 777 934</b>	<b>17 447 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 282 749</b>	<b>48 951 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 776	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 776</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		117 835
Annen kortsiktig gjeld		78 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 450</b>	<b>117 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 226</b>	<b>117 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 363 975</b>	<b>49 069 664</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743315

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 945 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KADOR AS  
Forretningsadresse: Mathiesens gate 15A  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 945 266  
KADOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning			
finansinvesteringer		2 444 743	3 442 961
Annen driftsinntekt			709 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 743</b>	<b>4 152 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		92 972	40 026
Forbruk av varer		92 972	40 026
Annen driftskostnad	2	143 298	75 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 270</b>	<b>115 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 473</b>	<b>4 036 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	130 466	201 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 466</b>	<b>201 166</b>
Annen finanskostnad		1 048	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 418</b>	<b>201 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 972	192 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 919</b>	<b>4 044 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 330 919</b>	<b>4 044 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 330 920	4 044 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 920</b>	<b>4 044 813</b>



Organisasjonsnr: 995 945 266  
KADOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		4 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Lån til foretak i samme konsern	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 502 208	9 502 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 928 547</b>	<b>25 928 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 928 547</b>	<b>25 932 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 448	3 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 448</b>	<b>3 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	22 084 036	20 469 437
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 084 036</b>	<b>20 469 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 944	2 664 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 435 428</b>	<b>23 136 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 363 975</b>	<b>49 069 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 504 815</b>	<b>31 504 815</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	19 777 934	17 447 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 777 934</b>	<b>17 447 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 282 749</b>	<b>48 951 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 776	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 776</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		117 835
Annen kortsiktig gjeld		78 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 450</b>	<b>117 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 226</b>	<b>117 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 363 975</b>	<b>49 069 664</b>



Organisasjonsnr: 995 945 266  
KADOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3100000.00	3100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styreleder Geir Jostein Horten	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	31250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	32125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	63375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GG Eiendom AS	24.07%	24.07%	5825763.00	-205190.00
Horten Utvikling AS	79.50%	79.50%	6716501.00	-5678745.00
Lycee AS	29.00%	29.00%		

Selskapet eier også 8% av aksjene i LY Forsikring ASA. Bokført verdi pr 31.12.20 er kr 9 502 208. Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond: Kostpris Markedsverdi 31.12 Bokført verdi 31.12 VPS 18 899 546 22 084 036 22 084 036  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kador AS	2634 FÅVANG 0520 Ringeby



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta  
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kador AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kador AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Otta, 07. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: EQA00-QU20J-3284Y-68F75-BEHIF-16ZEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 15:21:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQA00-QU201-3284Y-68F75-BEHIF-16ZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kador AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H6BSY-X8MCE-3BSA6-71851-U6JHW-AZAUQ



## Kador AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning finansinvesteringer		2 444 743	3 442 961
Annen driftsinntekt		0	709 325
Sum driftsinntekter		<u>2 444 743</u>	<u>4 152 286</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		92 972	40 026
Annen driftskostnad	2	<u>143 298</u>	<u>75 910</u>
Sum driftskostnader		<u>236 270</u>	<u>115 936</u>
Driftsresultat		<u>2 208 473</u>	<u>4 036 350</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	130 466	201 166
Annen finanskostnad		<u>1 048</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>129 418</u>	<u>201 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 337 891</u>	<u>4 237 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>6 972</u>	<u>192 633</u>
Årsresultat		<u>2 330 919</u>	<u>4 044 813</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 330 920</u>	<u>4 044 813</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6BSY-X8MCE-3BSA6-71851-U6JHW-AZAUQ



## Kador AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	4 196
Sum immaterielle eiendeler		0	4 196
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Annen langsiktig fordring	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 502 208	9 502 208
Sum finansielle anleggsmidler		25 928 547	25 928 547
Sum anleggsmidler		25 928 547	25 932 743
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 448	3 379
Sum fordringer		19 448	3 379
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	22 084 036	20 469 437
Sum investeringer		22 084 036	20 469 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 944	2 664 105
Sum omløpsmidler		25 435 428	23 136 921
Sum eiendeler		51 363 975	49 069 664

Penneo Dokumentnøkkel: H6BSY-X8MCE-3BSA6-71851-U6JHW-AZAUQ



## Kador AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
Sum innskutt egenkapital		<u>31 504 815</u>	<u>31 504 815</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	<u>19 777 934</u>	<u>17 447 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 777 934</u>	<u>17 447 014</u>
Sum egenkapital		<u>51 282 749</u>	<u>48 951 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 776</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 776</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	117 835
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 450</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 450</u>	<u>117 835</u>
Sum gjeld		<u>81 226</u>	<u>117 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 363 975</u>	<u>49 069 664</u>

31. desember 2020

Lillehammer, .

Geir Jostein Horten  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H6BSY-X8MCE-3BSA6-71851-U6JHW-AZAUQ



## Kador AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kador AS er morselskap i konsern. Konsernet er omfattet av fritaket for å utarbeide konsernregnskap iht unntaket for små foretak.

#### *Investering i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i den perioden utbyttet mottas.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen salgsinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Kador AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	31 250
Bistand andre tjenester	15 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GG Eiendom AS	Ringebu	24 %	-205 190	5 825 763	511 211
Horten Utvikling AS	Ringebu	80 %	-5 678 745	6 716 501	14 815 000
Lycee AS	Lillehammer	29 %	0	0	252 500
Sum			-5 883 935	12 542 264	15 578 711

Selskapet eier også 8% av aksjene i LY Forsikring ASA. Bokført verdi pr 31.12.20 er kr 9 502 208.

Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Bokført verdi 31.12
VPS	18 899 546	22 084 036	22 084 036

#### Note 4 - Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2020	2019
GG Eiendom AS	5 928	5 928
Horten Utvikling AS	53	53
Sum	5 981	5 981



## Kador AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	117 835
Endring utsatt skatt	6 972	74 798
Årets totale skattekostnad	6 972	192 633

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 337 892	4 237 446
Permanente forskjeller	978	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 150	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-705 003	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-308 472	-1 958 276
RM gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 374 760	-1 445 639
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-36 465	-8 992
Alminnelig inntekt	-64 680	824 539
Anvendt fremførbart underskudd	0	-288 925
Årets skattegrunnlag	-64 680	535 614
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	117 835

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	77 299	-19 073
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 680	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 619	-19 073

  

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	2 776	-4 196
---------------------------------	-------	--------

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er balanseført med kr. 3 100 000, og består av 1 aksje pålydende kr. 3 100 000. Aksjene eies i sin helhet av styreleder Geir Jostein Horten.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	28 404 815	17 447 014	48 951 829
Årsresultat	0	0	2 330 919	2 330 919
Egenkapital 31.12.	3 100 000	28 404 815	19 777 933	51 282 748



**Kador AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Covid-19**

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Styrets oppfatning er at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Jostein Horten

Styreleder

På vegne av: Kador AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 15:10:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6BSY-X8MCE-3BSA6-7T8T-UGJHW-AZAUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>