



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 968 159	1 941 918
Annen driftsinntekt		131 250	118 413
Sum inntekter		2 099 409	2 060 331
Kostnader			
Varekostnad		113 477	108 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	733 168	697 523
Sum kostnader		846 645	805 647
Driftsresultat		1 252 764	1 254 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		596 305	815 123
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		596 305	815 723
Netto finans		-596 305	-815 554
Ordinært resultat før skattekostnad		656 459	439 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 900	439 130
Årsresultat		514 900	439 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 900	439 130
Totalresultat		514 900	439 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 900	439 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	514 900	439 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 140 219	50 064 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	50 140 219	50 064 594
Sum anleggsmidler		50 140 219	50 064 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	-44 665
Andre kortsiktige fordringer		37 345	35 318
Konsernfordringer	6, 6	501 889	344 000
Sum fordringer		545 734	334 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			217 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			217 312
Sum omløpsmidler		545 734	551 965
SUM EIENDELER		50 685 953	50 616 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 030	439 130
Sum opptjent egenkapital		954 030	439 130
Sum egenkapital	3	7 284 030	6 769 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 019 303	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 619 126	7 903 457
Sum annen langsiktig gjeld		42 638 429	43 429 457
Sum langsiktig gjeld		42 638 429	43 429 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 055	277 631
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	643 448	
Annen kortsiktig gjeld		62 991	140 341
Sum kortsiktig gjeld		763 494	417 972
Sum gjeld		43 401 923	43 847 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 685 953	50 616 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301448

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 968 159	1 941 918
Annen driftsinntekt		131 250	118 413
Sum inntekter		2 099 409	2 060 331
Kostnader			
Varekostnad		113 477	108 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	733 168	697 523
Sum kostnader		846 645	805 647
Driftsresultat		1 252 764	1 254 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		596 305	815 123
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		596 305	815 723
Netto finans		-596 305	-815 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 900	439 130
Årsresultat		514 900	439 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 900	439 130
Totalresultat		514 900	439 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 900	439 130
Sum overføringer og disponeringer	3	514 900	439 130



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 50 140 219 50 064 594

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 50 140 219 50 064 594

Sum anleggsmidler 50 140 219 50 064 594

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 500 -44 665

Andre kortsiktige fordringer 37 345 35 318

Konsernfordringer 6, 6 501 889 344 000

Sum fordringer 545 734 334 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 217 312

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 312

Sum omløpsmidler 545 734 551 965

SUM EIENDELER 50 685 953 50 616 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 330 000 6 330 000

Sum innskutt egenkapital 6 330 000 6 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 954 030 439 130



Sum opptjent egenkapital		954 030	439 130
Sum egenkapital	3	7 284 030	6 769 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 019 303	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 619 126	7 903 457
Sum annen langsiktig gjeld		42 638 429	43 429 457
Sum langsiktig gjeld		42 638 429	43 429 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 055	277 631
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	643 448	
Annen kortsiktig gjeld		62 991	140 341
Sum kortsiktig gjeld		763 494	417 972
Sum gjeld		43 401 923	43 847 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 685 953	50 616 559



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øyjorda Steigen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 926 517



Resultatregnskap			
Øyjorda Steigen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 968 159	1 941 918
Annen driftsinntekt		131 250	118 413
Sum driftsinntekter		<u>2 099 409</u>	<u>2 060 331</u>
Varekostnad		113 477	108 124
Annen driftskostnad	1	733 168	697 523
Sum driftskostnader		<u>846 645</u>	<u>805 647</u>
Driftsresultat		<u>1 252 764</u>	<u>1 254 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	169
Annen rentekostnad		596 305	815 123
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		<u>-596 305</u>	<u>-815 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		656 459	439 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 559	0
Ordinært resultat		<u>514 900</u>	<u>439 130</u>
Årsresultat		<u>514 900</u>	<u>439 130</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 900	439 130
Sum overføringer	3	<u>514 900</u>	<u>439 130</u>



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 140 219	50 064 594
Sum varige driftsmidler	4	<u>50 140 219</u>	<u>50 064 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 140 219</u>	<u>50 064 594</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 500	-44 665
Andre kortsiktige fordringer		37 345	35 318
Konsernfordringer	6	501 889	344 000
Sum fordringer		<u>545 734</u>	<u>334 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	217 312
Sum omløpsmidler		<u>545 734</u>	<u>551 965</u>
Sum eiendeler		<u>50 685 953</u>	<u>50 616 559</u>



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 030	439 130
Sum opptjent egenkapital		<u>954 030</u>	<u>439 130</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 284 030</u>	<u>6 769 130</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 019 303	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 619 126	7 903 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 638 429</u>	<u>43 429 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 055	277 631
Konserngjeld	6	643 448	0
Annen kortsiktig gjeld		62 991	140 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 494</u>	<u>417 972</u>
Sum gjeld		<u>43 401 923</u>	<u>43 847 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 685 953</u>	<u>50 616 559</u>

9/5-22
Styret i Øyjorda Steigen AS

 Per Trygve Kongsnes styreleder	 Stephen On Lung Fu styremedlem
 Halle Ragnar Sivertsen styremedlem	 Halvår Sivertsen styremedlem

Øyjorda Steigen AS Side 4



Noter 2021

Øyjorda Steigen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2021

Øyjorda Steigen AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 559	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 559	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	656 459	439 130
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-643 448	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 011	-439 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 559	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	562 399	562 399	0
Sum	562 399	562 399	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 011	-13 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-562 399	-549 387	13 012
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har skatteøkende forskjeller med kr. 562 399, hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen. Latent utsatt skatt basert på dagens skattesats utgjør kr. 123 728. Skattereduserne forskjeller som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021

Øyjorda Steigen AS

Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2021	6 330 000	439 130	0	6 769 130
Årets resultat		514 900	0	514 900
Pr 31.12.2021	6 330 000	954 030	0	7 284 030

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 064 594	50 064 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 625	75 625
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 140 219	50 140 219
= Bokført verdi 31.12.21	50 140 219	50 140 219

Bygning består av nyoppført blokk med modulleiligheter som leies ut til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligblokken.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021 32 381 521
------------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -35 019 303. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 50 140 219.



Noter 2021

Øyjorda Steigen AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	501 889	0
SUM	501 889	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	643 448	7 619 126
Øvrige foretak	0	0
Leverandørgjeld	0	
SUM	643 448	7 619 126

Selskapet deltar i konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto presenteres som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyjorda Steigen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	63 300,0	6 330 000
Sum	100		6 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyjorda Steigen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyjorda Steigen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: F2YJ-2XZZA-B8MY4-Z52WW-C11CG-PLBWK



Uavhengig revisors beretning - Øyjorda Steigen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. mai 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2YJ-2XZZA-B8MY4-Z52WW-C11CG-PLBWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 19:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1YJ-2XZZA-B8MY4-Z52WW-C1TCG-PLBWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>