



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 167 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Breistølen 1  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 063
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 500 000
Varekostnad		25 105	-25 775
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 045	54 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 150</b>	<b>2 528 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 150</b>	<b>-2 523 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	794
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>800</b>
Annen rentekostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>707</b>	<b>644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 443	-2 523 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-149 443	-2 523 185



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer		311 307	1 737 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 307</b>	<b>1 862 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850</b>	<b>943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		987 715	1 127 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 715</b>	<b>-1 127 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-887 715</b>	<b>-1 027 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			18 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 231	29 494
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 293 846	328 649
Annen kortsiktig gjeld		4 795	2 514 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 872</b>	<b>2 872 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 324 872</b>	<b>2 891 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 167 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Breistølen 1  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 988 167 053  
BERGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 063
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 500 000
Varekostnad		25 105	-25 775
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 045	54 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 150</b>	<b>2 528 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 150</b>	<b>-2 523 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	794
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>800</b>
Annen rentekostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>707</b>	<b>644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 443	-2 523 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>



Organisasjonsnr: 988 167 053  
BERGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer		311 307	1 737 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 307</b>	<b>1 862 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850	943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850</b>	<b>943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		987 715	1 127 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 715</b>	<b>-1 127 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-887 715</b>	<b>-1 027 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			18 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 798</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 231	29 494
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	1 293 846	328 649
Annen kortsiktig gjeld	4 795	2 514 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 324 872</b>	<b>2 872 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 324 872</b>	<b>2 891 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>



Organisasjonsnr: 988 167 053  
BERGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bergen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 167 053



## Resultatregnskap

Bergen Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	5 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 063</b>
Varekostnad		25 105	-25 775
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 500 000
Annen driftskostnad	1	125 045	54 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 150</b>	<b>2 528 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 150</b>	<b>-2 523 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	794
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		0	156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>707</b>	<b>644</b>
Resultat før skattekostnad		-149 443	-2 523 185
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		149 443	2 523 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 443</b>	<b>-2 523 185</b>



**Balanse**

Bergen Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer		311 307	1 737 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 307</b>	<b>1 862 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>



**Balanse**

Bergen Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-987 715	-1 127 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 715</b>	<b>-1 127 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-887 715</b>	<b>-1 027 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	18 798
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 231	29 494
Konserngjeld		1 293 846	328 649
Annen kortsiktig gjeld		4 795	2 514 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 872</b>	<b>2 872 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 324 872</b>	<b>2 891 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>437 156</b>	<b>1 863 274</b>

31/08, 2021  
Bergen

Styret i Bergen Bolig AS

Bjørn Nilsen Barstad

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bergen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har med virkning for 2018 valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 443	-2 523 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 523 738	2 468 049
Mottatt konsernbidrag	135 200	8 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 537 981</b>	<b>-46 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 744	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 744	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 762	-24 703	-4 941
Avsetninger mv	0	-2 518 798	-2 518 798
<b>Sum</b>	<b>-19 762</b>	<b>-2 543 501</b>	<b>-2 523 738</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 895 773	-357 792	2 537 981



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 915 536	2 901 293	-14 243
---	-----------	-----------	---------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barstad Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 127 772	-1 027 772
Årets resultat		-149 443	-149 443
Konsernbidrag mottatt		289 500	289 500
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-987 715</b>	<b>-887 715</b>

*Bjørn N. Barbed*