



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 221	969 539
Sum inntekter		994 221	969 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 068	17 297
Annen driftskostnad	2, 3	743 400	951 464
Sum kostnader		760 468	968 761
Driftsresultat		233 753	777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 588	5 147
Sum finansinntekter		9 588	5 147
Annen rentekostnad		13 258	18 190
Sum finanskostnader		13 258	18 190
Netto finans		-3 670	-13 043
Resultat før skattekostnad		230 083	-12 266
Årsresultat		230 083	-12 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		230 083	-12 266
Sum overføringer og disponeringer		230 083	-12 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 279
Andre kortsiktige fordringer		0	8 125
Sum fordringer		0	12 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum omløpsmidler		858 014	668 609
SUM EIENDELER		11 397 582	11 208 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum opptjent egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum egenkapital		7 959 370	7 729 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 386	256 374
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 386	3 366 374
Sum langsiktig gjeld		3 423 386	3 466 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	12 341
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 508	176
Sum kortsiktig gjeld		14 827	12 517
Sum gjeld		3 438 213	3 478 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 397 582	11 208 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535980

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 221	969 539
Sum inntekter		994 221	969 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 068	17 297
Annen driftskostnad	2, 3	743 400	951 464
Sum kostnader		760 468	968 761
Driftsresultat		233 753	777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 588	5 147
Sum finansinntekter		9 588	5 147
Annen rentekostnad		13 258	18 190
Sum finanskostnader		13 258	18 190
Netto finans		-3 670	-13 043
Resultat før skattekostnad		230 083	-12 266
Årsresultat		230 083	-12 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		230 083	-12 266
Sum overføringer og disponeringer		230 083	-12 266



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 279
Andre kortsiktige fordringer		0	8 125
Sum fordringer		0	12 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum omløpsmidler		858 014	668 609
SUM EIENDELER		11 397 582	11 208 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum opptjent egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum egenkapital		7 959 370	7 729 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	113 386	256 374
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 386	3 366 374
Sum langsiktig gjeld		3 423 386	3 466 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	12 341
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 508	176
Sum kortsiktig gjeld		14 827	12 517
Sum gjeld		3 438 213	3 478 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 397 582	11 208 177



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Vedlikehold/påkostning Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondskontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets- løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da de blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16240.00	16240.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	828.00	1057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17068.00	17297.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 7 000 i honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført kr 35 625 i honorar til forretningsfører.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
113386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10539568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rentesats pr 31.12. 24 er 6,5 %



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Hildremstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildremstunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JH3M-TXXQ5-SVMGN-BU02IM-ZTZZE-BKWQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 10:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH3M-TXXQG-SVMGN-BU02M-Z1ZZE-BKWQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

847713852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HILDREMSTUNET BORETTSLAG
847 713 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 221	969 539
Sum driftsinntekter		994 221	969 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 068	-17 297
Annen driftskostnad	2, 3	-743 400	-951 464
Sum driftskostnader		-760 468	-968 761
Driftsresultat		233 753	777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 588	5 147
Sum finansinntekter		9 588	5 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 258	-18 190
Sum finanskostnader		-13 258	-18 190
Netto finans		-3 670	-13 043
Årsresultat		230 083	-12 266
Overføringer			
Annen egenkapital		230 083	-12 266
Sum overføringer		230 083	-12 266



HILDREMSTUNET BORETTSLAG
847 713 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 279
Andre kortsiktige fordringer		0	8 125
Sum fordringer		0	12 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 014	656 205
Sum omløpsmidler		858 014	668 609
SUM EIENDELER		11 397 582	11 208 177



HILDREMSTUNET BORETTSLAG
847 713 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum opptjent egenkapital		7 956 970	7 726 886
Sum egenkapital		7 959 370	7 729 286
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	5	200 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 386	256 374
Borettsinnskudd	7	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 386	3 366 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	12 341
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 508	176
Sum kortsiktig gjeld		14 827	12 517
Sum gjeld		3 438 213	3 478 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 397 582	11 208 177

OVERHALLA, 05.06.2025

Helge Peder Ramstad
styrets leder

Irma Hatlinghus Svarien
styremedlem

Tor Kværman
styremedlem



HILDREMSTUNET BORETTSLAG
847 713 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps

Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder

for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig

tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de

enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert

avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende

vurdering.

Vedlikehold/påkostning

Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å

opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen

tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk

utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondskontoen. Utgifter som

representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp,

tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling

innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets-

løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt

virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen.

Anleggsmidlene avskrives ikke da de blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som



HILDREMSTUNET BORETTSLAG

847 713 852

ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 240	16 240
Arbeidsgiveravgift	828	1 057
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 068	17 297

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 7 000 i honorar til styrets medlemmer.

Det er kostnadsført kr 35 625 i honorar til forretningsfører.

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold og påkostninger

Uteplass	10 715
Egenandel forsikringsoppgjør	10 000
Brannvernkontroll og skadedyrbekjempelse	12 381
Stormskade	2 689
Vedlikehold	<u>11 213</u>
Sum	<u>46 998</u>

Note 4 - Bygninger og andre driftsmidler

Anskaffelsesår	1988
Kostpris bygninger	9 574 304
Påkostning	0
Tomt	965 264

Bokført verdi 31.12. 10 539 568

Andre driftsmidler 0

Borettslaget eier tomten

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetninger pr 01.01.	100 000
Brukt av vedlikeholdsfond i året	0
Årets avsetning	<u>100 000</u>

Sum vedlikeholdsavsetning pr 31.12. 200 000



HILDREMSTUNET BORETTSLAG
847 713 852

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	113 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 539 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Rentesats pr 31.12. 24 er 6,5 %

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd i 1988	3 110 000
-----------------------------	-----------

Endring i disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	230 084	-12 265
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
Brukt vedlikeholdsavsetning	0	-400 000
Avdrag lån	-142 988	-136 432
Årets endring i disponible midler	187 096	-448 698
Disponible midler 01.01.	656 092	1 104 790
Årets endring i disponible midler	187 096	-448 698
Disponible midler 31.12.	843 188	656 092