



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 398	1 384 631
Annen driftsinntekt		1 037 353	380 000
Sum inntekter		1 223 751	1 764 631
Kostnader			
Varekostnad		9 050	164 550
Lønnskostnad	1, 2	1 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 640	212 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		958 616	1 073 953
Sum kostnader		1 291 526	1 450 673
Driftsresultat		-67 775	313 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 242	246 168
Sum finanskostnader		334 242	246 168
Netto finans		-334 242	-246 168
Resultat før skattekostnad		-402 017	67 790
Skattekostnad		-25 725	48 780
Årsresultat		-376 292	19 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		91 207	0
Udekket tap		-194 467	0
Annen egenkapital		-90 617	19 010
Sum overføringer og disponeringer		-376 291	19 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 141 978	4 349 076
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	852 417	2 958
Sum varige driftsmidler		4 994 394	4 352 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 354	196 354
Sum finansielle anleggsmidler		171 354	196 354
Sum anleggsmidler		5 165 748	4 548 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 556	436 521
Andre kortsiktige fordringer		249 769	47 577
Konsernfordringer		116 932	0
Sum fordringer		428 257	484 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		4 861 864	4 270 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 648	334 142
Betalbar skatt		0	48 780
Annen kortsiktig gjeld		125 635	36 125
Sum kortsiktig gjeld		427 282	419 047
Sum gjeld		5 289 146	4 689 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 679	5 279 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362809

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 398	1 384 631
Annen driftsinntekt		1 037 353	380 000
Sum inntekter		1 223 751	1 764 631
Kostnader			
Varekostnad		9 050	164 550
Lønnskostnad	1, 2	1 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 640	212 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		958 616	1 073 953
Sum kostnader		1 291 526	1 450 673
Driftsresultat		-67 775	313 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 242	246 168
Sum finanskostnader		334 242	246 168
Netto finans		-334 242	-246 168
Resultat før skattekostnad		-402 017	67 790
Skattekostnad		-25 725	48 780
Årsresultat		-376 292	19 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		91 207	0
Udekket tap		-194 467	0
Annen egenkapital		-90 617	19 010
Sum overføringer og disponeringer		-376 291	19 010



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 141 978	4 349 076
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	852 417	2 958
Sum varige driftsmidler		4 994 394	4 352 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 354	196 354
Sum finansielle anleggsmidler		171 354	196 354
Sum anleggsmidler		5 165 748	4 548 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 556	436 521
Andre kortsiktige fordringer		249 769	47 577
Konsernfordringer		116 932	0
Sum fordringer		428 257	484 098
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Sum omløpsmidler		428 931	731 372



SUM EIENDELER		5 594 679	5 279 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	90 617
Udekket tap	4	194 467	0
Sum opptjent egenkapital		-194 467	90 617
Sum egenkapital		305 533	590 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 149 464	3 477 696
Langsiktig konserngjeld	5	97 900	177 900
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	614 500	614 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 864	4 270 096
Sum langsiktig gjeld		4 861 864	4 270 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 648	334 142
Betalbar skatt		0	48 780
Annen kortsiktig gjeld		125 635	36 125
Sum kortsiktig gjeld		427 282	419 047
Sum gjeld		5 289 146	4 689 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 679	5 279 761



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192683.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025068.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60068.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6157683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163289.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994394.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HAGEBYEN EIENDOM AS

824045062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		186 398	1 384 631
Annen driftsinntekt		1 037 353	380 000
Sum driftsinntekter		1 223 751	1 764 631
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 050	-164 550
Lønnskostnad	1, 2	-1 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-322 640	-212 169
Annen driftskostnad		-958 616	-1 073 953
Sum driftskostnader		-1 291 526	-1 450 673
Driftsresultat		-67 775	313 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 242	-246 168
Sum finanskostnader		-334 242	-246 168
Netto finans		-334 242	-246 168
Resultat før skattekostnad		-402 017	67 790
Skattekostnad		25 725	-48 780
Årsresultat		-376 292	19 010
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-91 207	0
Annen egenkapital		-90 617	19 010
Udekket tap		-194 467	0
Sum overføringer		-376 292	19 010



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 141 978	4 349 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	852 417	2 958
Sum varige driftsmidler		4 994 394	4 352 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 354	196 354
Sum finansielle anleggsmidler		171 354	196 354
Sum anleggsmidler		5 165 749	4 548 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 556	436 521
Kortsiktige konsernfordringer		116 932	0
Andre kortsiktige fordringer		249 769	47 577
Sum fordringer		428 257	484 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	247 274
Sum omløpsmidler		428 931	731 372
SUM EIENDELER		5 594 679	5 279 761



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	90 617
Udekket tap	4	-194 467	0
Sum opptjent egenkapital		-194 467	90 617
Sum egenkapital		305 533	590 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 149 464	3 477 696
Langsiktig konserngjeld	5	97 900	177 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	614 500	614 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 864	4 270 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 648	334 142
Betalbar skatt		0	48 780
Annen kortsiktig gjeld		125 635	36 125
Sum kortsiktig gjeld		427 282	419 047
Sum gjeld		5 289 146	4 689 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 679	5 279 761

TVERLANDET, 01.04.2025

Monika Eidissen
styrets leder



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 220	0
Sum	1 220	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 192 683
Tilgang i året	1 025 068
Avgang i året	-60 068
Anskaffelseskost 31.12.	6 157 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 163 289
Balansført verdi per 31.12.	4 994 394
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 640

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	90 617	0	590 617
Årsresultat	0	-181 824	-194 467	-376 292
Mottatt konsernbidrag	0	91 207	0	91 207
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	-194 467	305 533

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 840 264
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 994 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0