



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 541 496	1 619 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 496</b>	<b>1 619 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 414	630 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 989	524 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 403</b>	<b>1 155 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 093</b>	<b>464 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 529	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>3 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 000	
Annen finanskostnad		374 462	477 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 462</b>	<b>477 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 933</b>	<b>-473 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 161</b>	<b>-9 275</b>
Skattekostnad	3	65 155	-2 040
<b>Årsresultat</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	231 006	-7 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 668 358	11 208 772
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 160	175 610
Andre kortsiktige fordringer		17 444	15 687
Konsernfordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 604</b>	<b>191 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 734	843 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 734</b>	<b>843 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 338</b>	<b>1 034 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 137 859	2 906 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 137 859</b>	<b>2 906 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 137 859</b>	<b>4 906 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	575 198	531 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>575 198</b>	<b>531 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 208 158	6 748 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 158</b>	<b>6 748 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 356</b>	<b>7 279 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 393	6 741
Betalbar skatt	3	21 631	
Skyldig offentlige avgifter		56 458	46 860
Annen kortsiktig gjeld		36 000	3 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 482</b>	<b>56 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 838</b>	<b>7 336 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 842  
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 541 496	1 619 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 496</b>	<b>1 619 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 414	630 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 989	524 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 403</b>	<b>1 155 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 093</b>	<b>464 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 529	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>3 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 000	
Annen finanskostnad		374 462	477 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 462</b>	<b>477 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 933</b>	<b>-473 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 161</b>	<b>-9 275</b>
Skattekostnad	3	65 155	-2 040
<b>Årsresultat</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	231 006	-7 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>



Organisasjonsnr: 986 921 842  
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 668 358	11 208 772
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 160	175 610
Andre kortsiktige			
fordringer		17 444	15 687
Konsernfordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 604</b>	<b>191 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		985 734	843 128
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>985 734</b>	<b>843 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 338</b>	<b>1 034 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 137 859	2 906 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 137 859</b>	<b>2 906 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 137 859</b>	<b>4 906 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	575 198	531 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>575 198</b>	<b>531 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 208 158	6 748 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 158</b>	<b>6 748 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 356</b>	<b>7 279 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 393	6 741
Betalbar skatt	3	21 631	
Skyldig offentlige avgifter		56 458	46 860
Annen kortsiktig gjeld		36 000	3 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 482</b>	<b>56 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 838</b>	<b>7 336 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 921 842  
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oseberg Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til årsregnskap**

**Org.nr.: 986 921 842**



## Resultatregnskap

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 541 496	1 619 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 541 496</b>	<b>1 619 890</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 414	630 485
Annen driftskostnad		213 989	524 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 403</b>	<b>1 155 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 093</b>	<b>464 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 529	3 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 000	0
Annen finanskostnad		374 462	477 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 933</b>	<b>-473 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 161</b>	<b>-9 275</b>
Skattekostnad	3	65 155	-2 040
<b>Årsresultat</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	231 006	-7 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 006</b>	<b>-7 235</b>



### Balanse

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 668 358	11 208 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 668 358</b>	<b>11 208 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 160	175 610
Andre kortsiktige fordringer		17 444	15 687
Konsernfordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 604</b>	<b>191 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 734	843 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 338</b>	<b>1 034 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 3 av 8



### Balanse

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 137 859	2 906 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 137 859</b>	<b>2 906 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 137 859</b>	<b>4 906 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	575 198	531 674
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 208 158	6 748 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 158</b>	<b>6 748 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 393	6 741
Betalbar skatt	3	21 631	0
Skyldig offentlige avgifter		56 458	46 860
Annen kortsiktig gjeld		36 000	3 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 482</b>	<b>56 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 838</b>	<b>7 336 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 047 696</b>	<b>12 243 197</b>



**Balanse**

Oseberg Eiendomsutvikling AS  
Nøtterøy, 21.03.2025  
Styret i Oseberg Eiendomsutvikling AS

Ansgar Gabrielsen

styreleder

Øyvind Skatvedt

styremedlem/daglig leder

Oddvar Flåten Andersen

styremedlem

Rune Sjørdalen

styremedlem

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 5 av 8



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Segmentinformasjon

Selskapet har omsetning innenfor utleie og drift av eiendom i Færder og Ålesund.



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

## Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Tomt - opparbeidet uteareal	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 165 400	204 189	15 770 799	17 140 388
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 165 400</b>	<b>204 189</b>	<b>15 770 799</b>	<b>17 140 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	185 229	6 286 801	6 472 030
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 165 400</b>	<b>18 960</b>	<b>9 483 998</b>	<b>10 668 358</b>
Årets avskrivninger	0	22 914	517 500	540 414
Avskrivningssatser		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	Inntil 40 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 631	0
Endring i utsatt skatt	43 524	-2 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 155</b>	<b>-2 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 161	-9 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 651	338 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-445 488	-329 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 324</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 631	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 631</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 614 536	2 862 187	247 651
<b>Sum</b>	<b>2 614 536</b>	<b>2 862 187</b>	<b>247 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-445 488	-445 488
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 614 536</b>	<b>2 416 699</b>	<b>-197 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>575 198</b>	<b>531 674</b>	<b>-43 524</b>



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 906 853</b>	<b>4 906 853</b>
Årets resultat		231 006	231 006
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 137 859</b>	<b>5 137 859</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 208 158	-6 748 034
<b>Sum</b>	<b>-6 208 158</b>	<b>-6 748 034</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	10 660 485	11 195 931
<b>Sum</b>	<b>10 660 485</b>	<b>11 195 931</b>

Det er stilt pant i eiendom gnr 129, bnr 498/501 (Nøtterøy) og gnr 201, bnr 714 (Ålesund) på hhv kr 20.000.000 og kr 20.000.000.

Gjeld som forfaller over 5 år er kr. 3 508 758

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Oseberg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES HOLDING AS	1 625 000	81,3	81,3
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	375 000	18,8	18,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rune Sørдалen**

cc14200f-02a8-4b72-b0cf-a839f0a30acb - 2025-03-24 09:56:52 UTC +02:00  
BankID - a6af0586-866c-451f-8daa-df00ec0b1b34 - NO

**Oddvar Flåten Andersen**

b9a15e27-7449-4051-b182-85e2283df59a - 2025-03-24 10:38:31 UTC +02:00  
BankID - d1006c35-c414-4eca-bccc-9a05c771a206 - NO

**Øyvind Skatvedt**

38f08e00-2991-4e39-bdcd-5c634241b22e - 2025-03-24 11:12:47 UTC +02:00  
BankID - fbb95a49-6cb0-43f7-b659-cd270433f1df - NO

**Ansgar Gabrielsen**

3bfabe7-60bb-41a4-b95f-c81d50c92475 - 2025-03-28 08:42:45 UTC +02:00  
BankID - f0323325-4a29-4507-af23-65d98f6daae5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb4797fa-9d1e-4683-8bad-a3a1320da6b8>

 visma sign  
www.vismasign.com