



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 050	348 900
Sum inntekter		381 050	348 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	379 854	290 367
Sum kostnader		387 354	297 867
Driftsresultat		-6 304	51 033
Annen rentekostnad		15	155
Sum finanskostnader		15	155
Netto finans		-15	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 319	50 878
Skattekostnad på resultat	5	26 476	19 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 795	31 268
Årsresultat		-32 795	31 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 795	31 268
Totalresultat		-32 795	31 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 795	31 268
Sum overføringer og disponeringer		-32 795	31 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 738 758	1 746 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 738 758	1 746 258
Sum anleggsmidler		1 738 758	1 746 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 468	78 818
Sum fordringer		68 468	78 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		84 659	92 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 659	92 738
Sum omløpsmidler		153 127	171 556
SUM EIENDELER		1 891 885	1 917 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 961	183 756
Sum opptjent egenkapital		150 961	183 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		150 961	183 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 476	19 610
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		27 446	20 580
Sum gjeld		1 740 924	1 734 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 885	1 917 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585633

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 050	348 900
Sum inntekter		381 050	348 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		7 500	7 500
Annen driftskostnad 2, 6		379 854	290 367
Sum kostnader		387 354	297 867
Driftsresultat		-6 304	51 033
Annen rentekostnad		15	155
Sum finanskostnader		15	155
Netto finans		-15	-155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		26 476	19 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 795	31 268
Årsresultat		-32 795	31 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 795	31 268
Totalresultat		-32 795	31 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 795	31 268
Sum overføringer og disponeringer		-32 795	31 268



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 738 758 1 746 258

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 738 758 1 746 258

Sum varige driftsmidler 1 738 758 1 746 258

Sum anleggsmidler 1 738 758 1 746 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 68 468 78 818

Sum fordringer 68 468 78 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 84 659 92 738

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 84 659 92 738**

Sum omløpsmidler 153 127 171 556

SUM EIENDELER 1 891 885 1 917 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 150 961 183 756

Sum opptjent egenkapital 150 961 183 756

Sum egenkapital 150 961 183 756

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 713 478 1 713 478



Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 476	19 610
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		27 446	20 580
Sum gjeld		1 740 924	1 734 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 885	1 917 814



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i
Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentstifter



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trollåsen, 23. juni 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 14.16.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		381 050	348 900
Sum driftsinntekter		381 050	348 900
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	379 854	290 367
Sum driftskostnader		387 354	297 867
DRIFTSRESULTAT		-6 304	51 033
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen rentekostnad		15	155
Resultat av finansposter		-15	-155
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 319	50 878
Skattekostnad på resultat	5	26 476	19 610
ORDINÆRT RESULTAT		-32 795	31 268
ÅRSRESULTAT		-32 795	31 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-32 795	31 268
Sum overføringer		-32 795	31 268



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 738 758	1 746 258
Sum varige driftsmidler		<u>1 738 758</u>	<u>1 746 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 738 758</u>	<u>1 746 258</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 468	78 818
Sum fordringer		<u>68 468</u>	<u>78 818</u>
Bankinnskudd og kontanter		84 659	92 738
Sum omløpsmidler		<u>153 127</u>	<u>171 556</u>
SUM EIENDELER		<u>1 891 885</u>	<u>1 917 814</u>




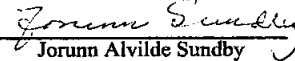
Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 961	183 756
Sum opptjent egenkapital		150 961	183 756
Sum egenkapital		150 961	183 756
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 476	19 610
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		27 446	20 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 885	1 917 814

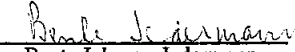
Oslo, 22.05.2023

Styret i Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap


Bjørn Sverre Lie
styreleder/daglig leder


Jorunn Alvilde Sundby
styremedlem


Astrid Silnes
styremedlem


Bente Johanne Jedermann
styremedlem


Pelle Per Kristian Ueland Wister
styremedlem



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Boligeiendom er ikke gjenstand for avskrivning.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og eventuelle avvik fra tidligere år.

Note nr. 2 - Andre driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lys og varme	42 188	34 438
Renovsjon, vann etc.	90 716	86 127
Eiendomsskatt	0	4 230
Inventar	8 604	0
Vedlikehold	115 911	54 434
Honorarer	25 313	33 781
Forsikringer	56 510	39 913
Avgift GET	37 308	36 036
Diverse utgifter	3 304	1 408
Sum	<u>379 854</u>	<u>290 367</u>

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	<u>Boligeiendom</u>	<u>Fast teknisk Installasjon</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1 709 537	75 421	1 784 958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>75 421</u>	<u>1 784 958</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	0	46 200	46 200
Balanseført verdi 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>29 221</u>	<u>1 738 758</u>
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Avskrivningsplan, lineær	Ingen avskrivning	10 år	



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 4 - Øvrig langsiktig gjeld.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør leieboerinnskudd kr 1 713 478.

Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	26 476	19 610
Avvik avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	26 476	19 610

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 319	50 878
Permanente forskjeller	15	0
Endring midlertidige forskjeller	6 304	-26 602
Grunnlag betalbar skatt	0	24 275
Skatt	0	5 341
Formuesskatt	26 476	14 269
Betalbar skatt i årets regnskap	26 476	19 610

Beregning av utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-6 852	-3 360	3 492
Underskudd til fremføring	-2 812	0	2 812
Sum netto midlertidige forskjeller	-9 664	-3 360	6 304
Utsatt skatt/skattefordel	-2 126	-739	1 387

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Det er ikke utbetalt ytelser til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 313 inkl. mva. fordelt på kr 15 063 for revisjon og kr 10 250 for annen bistand.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og følger det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.