



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 633	2 598 862
Sum inntekter		2 670 633	2 598 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 109	419 109
Annen driftskostnad		819 444	803 255
Sum kostnader		1 234 553	1 222 364
Driftsresultat		1 436 080	1 376 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 422	16 809
Sum finansinntekter		42 422	16 809
Annen rentekostnad		723 854	869 360
Sum finanskostnader		723 854	869 360
Netto finans		-681 433	-852 551
Resultat før skattekostnad		754 647	523 947
Skattekostnad	2	167 783	115 268
Årsresultat		586 864	408 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 015	0
Annen egenkapital		1 849	408 679
Sum overføringer og disponeringer		586 864	408 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 508 774	14 855 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 599	527 959
Sum varige driftsmidler		14 968 372	15 383 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 412 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 414 315
Sum anleggsmidler		14 970 372	17 797 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	17 480
Sum fordringer		55 361	17 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum omløpsmidler		307 194	567 883
SUM EIENDELER		15 277 566	18 365 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 593	2 699 744
Sum opptjent egenkapital		2 701 593	2 699 744
Sum egenkapital		2 801 593	2 799 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 677	85 899
Sum avsetninger for forpliktelser		88 677	85 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	15 349 540
Langsiktig konserngjeld	3	87 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 685	15 349 540
Sum langsiktig gjeld		11 526 362	15 435 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 393	18 345
Kortsiktig konserngjeld		750 020	0
Annen kortsiktig gjeld		129 198	112 151
Sum kortsiktig gjeld		949 611	130 496
Sum gjeld		12 475 973	15 565 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 566	18 365 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405694

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 633	2 598 862
Sum inntekter		2 670 633	2 598 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 109	419 109
Annen driftskostnad		819 444	803 255
Sum kostnader		1 234 553	1 222 364
Driftsresultat		1 436 080	1 376 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 422	16 809
Sum finansinntekter		42 422	16 809
Annen rentekostnad		723 854	869 360
Sum finanskostnader		723 854	869 360
Netto finans		-681 433	-852 551
Resultat før skattekostnad		754 647	523 947
Skattekostnad	2	167 783	115 268
Årsresultat		586 864	408 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 015	0
Annen egenkapital		1 849	408 679
Sum overføringer og disponeringer		586 864	408 679



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 508 774	14 855 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 599	527 959
Sum varige driftsmidler		14 968 372	15 383 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 412 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 414 315
Sum anleggsmidler		14 970 372	17 797 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	17 480
Sum fordringer		55 361	17 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum omløpsmidler		307 194	567 883
SUM EIENDELER		15 277 566	18 365 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 593	2 699 744
Sum opptjent egenkapital		2 701 593	2 699 744
Sum egenkapital		2 801 593	2 799 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 677	85 899
Sum avsetninger for forpliktelse		88 677	85 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	15 349 540
Langsiktig konserngjeld	3	87 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 685	15 349 540
Sum langsiktig gjeld		11 526 362	15 435 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 393	18 345
Kortsiktig konserngjeld		750 020	0
Annen kortsiktig gjeld		129 198	112 151
Sum kortsiktig gjeld		949 611	130 496
Sum gjeld		12 475 973	15 565 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 566	18 365 679



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18350780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18350780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14968373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2412315.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87685.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14508744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HENRIK IBSENGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 633	2 598 862
Sum driftsinntekter		2 670 633	2 598 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 109	-419 109
Annen driftskostnad		-819 444	-803 255
Sum driftskostnader		-1 234 553	-1 222 364
Driftsresultat		1 436 080	1 376 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 422	16 809
Sum finansinntekter		42 422	16 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-723 854	-869 360
Sum finanskostnader		-723 854	-869 360
Netto finans		-681 433	-852 551
Resultat før skattekostnad		754 647	523 947
Skattekostnad	2	-167 783	-115 268
Årsresultat		586 864	408 679
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		585 015	0
Annen egenkapital		1 849	408 679
Sum overføringer		586 864	408 679



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 508 774	14 855 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 599	527 959
Sum varige driftsmidler		14 968 372	15 383 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 412 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 414 315
Sum anleggsmidler		14 970 372	17 797 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	17 480
Sum fordringer		55 361	17 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum omløpsmidler		307 194	567 883
SUM EIENDELER		15 277 566	18 365 679



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 593	2 699 744
Sum opptjent egenkapital		2 701 593	2 699 744
Sum egenkapital		2 801 593	2 799 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	88 677	85 899
Sum avsetning for forpliktelser		88 677	85 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	15 349 540
Langsiktig konserngjeld	3	87 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 685	15 349 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 393	18 345
Kortsiktig konserngjeld		750 020	0
Annen kortsiktig gjeld		129 198	112 151
Sum kortsiktig gjeld		949 611	130 496
Sum gjeld		12 475 973	15 565 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 566	18 365 679

GRIMSTAD, 28.04.2025

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 350 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 350 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 382 407
Balanseført verdi per 31.12.	14 968 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 109

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 005	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 778	115 268
Skattekostnad	167 783	115 268
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	754 647	523 947
Permanente forskjeller	8 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 466	98 647
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 093	-622 595
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 020	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	165 005	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 005	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 412 315

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 685	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	50	100,00	Ordinære



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 699 744	2 799 744
Årsresultat	0	586 864	586 864
- Avgitt konsernbidrag	0	-585 015	-585 015
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 701 593	2 801 593

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 508 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HENRIK IBSENGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 633	2 598 862
Sum driftsinntekter		2 670 633	2 598 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 109	-419 109
Annen driftskostnad		-819 444	-803 255
Sum driftskostnader		-1 234 553	-1 222 364
Driftsresultat		1 436 080	1 376 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 422	16 809
Sum finansinntekter		42 422	16 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-723 854	-869 360
Sum finanskostnader		-723 854	-869 360
Netto finans		-681 433	-852 551
Resultat før skattekostnad		754 647	523 947
Skattekostnad	2	-167 783	-115 268
Årsresultat		586 864	408 679
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		585 015	0
Annen egenkapital		1 849	408 679
Sum overføringer		586 864	408 679



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 508 774	14 855 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 599	527 959
Sum varige driftsmidler		14 968 372	15 383 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 412 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 414 315
Sum anleggsmidler		14 970 372	17 797 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	17 480
Sum fordringer		55 361	17 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 834	550 403
Sum omløpsmidler		307 194	567 883
SUM EIENDELER		15 277 566	18 365 679



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 593	2 699 744
Sum opptjent egenkapital		2 701 593	2 699 744
Sum egenkapital		2 801 593	2 799 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	88 677	85 899
Sum avsetning for forpliktelser		88 677	85 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	15 349 540
Langsiktig konserngjeld	3	87 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 685	15 349 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 393	18 345
Kortsiktig konserngjeld		750 020	0
Annen kortsiktig gjeld		129 198	112 151
Sum kortsiktig gjeld		949 611	130 496
Sum gjeld		12 475 973	15 565 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 566	18 365 679

GRIMSTAD, 28.04.2025

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 350 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 350 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 382 407
Balanseført verdi per 31.12.	14 968 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 109

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 005	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 778	115 268
Skattekostnad	167 783	115 268
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	754 647	523 947
Permanente forskjeller	8 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 466	98 647
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 093	-622 595
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 020	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	165 005	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 005	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 412 315

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 685	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	50	100,00	Ordinære



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 699 744	2 799 744
Årsresultat	0	586 864	586 864
- Avgitt konsernbidrag	0	-585 015	-585 015
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 701 593	2 801 593

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 508 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Sverre Johan Engebretsen

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 15:41

IP: 212.4.53.6



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.