



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 888 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sund terrasse 46  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olbert Johan Aasan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 818	0
Sum kostnader		4 818	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 818</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	0
Sum finansinntekter		550	0
Annen rentekostnad		221 448	0
Sum finanskostnader		-221 448	0
<b>Netto finans</b>		<b>-220 898</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 716</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-225 716	0
Sum overføringer og disponeringer		-225 716	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 168 876	0
Sum varer		6 168 876	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 081	0
Sum omløpsmidler		6 877 957	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 877 957</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-11 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	225 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 286</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 980 204	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 035 039	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 877 957</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 888 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sund terrasse 46  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olbert Johan Aasan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 888 788  
RISSA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 818	0
Sum kostnader		4 818	0
<b>Driftsresultat</b>		-4 818	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	0
Sum finansinntekter		550	0
Annen rentekostnad		221 448	0
Sum finanskostnader		-221 448	0
<b>Netto finans</b>		-220 898	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-225 716	0
<b>Årsresultat</b>		-225 716	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-225 716	0
Sum overføringer og disponeringer		-225 716	0



Organisasjonsnr: 930 888 788  
RISSA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 168 876	0
Sum varer		6 168 876	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 081	0
Sum omløpsmidler		6 877 957	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 877 957</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-11 570	0
Sum innskutt egenkapital		88 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	225 716	0
Sum opptjent egenkapital		-225 716	0



Sum egenkapital		-137 286	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 980 204	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 204	0
Sum langsiktig gjeld		5 980 204	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 035 039	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 039	0
Sum gjeld		7 015 243	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 877 957</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 888 788  
RISSA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3245644.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5980204.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6168876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RISSA SENTRUMSBYGG AS**  
930888788  
Regnskapsår  
14.02.2023 - 31.12.2023



RISSA SENTRUMSBYGG AS  
930 888 788

### Resultatregnskap

	Note	14.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-4 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 818</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-221 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 716</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	1	-225 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 716</b>



RISSA SENTRUMSBYGG AS  
930 888 788

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer	2	6 168 876
<b>Sum varer</b>		<b>6 168 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 877 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 877 957</b>



RISSA SENTRUMSBYGG AS  
930 888 788

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1	-225 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 286</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 980 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 035 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 877 957</b>

Indre Fosen, 02.05.2024

Olbert Johan Aasan  
styrets leder



RISSA SENTRUMSBYGG AS  
930 888 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



RISSA SENTRUMSBYGG AS  
930 888 788

## Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-225 716	-225 716
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-11 570	0	-11 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>-225 716</b>	<b>-137 286</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 245 644
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 980 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 168 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.