



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	7		112 991 733
<b>Sum inntekter</b>			<b>112 991 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	230 341	1 124 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 341</b>	<b>1 124 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 341</b>	<b>111 867 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 786 129	31 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 786 129</b>	<b>31 731</b>
Annen rentekostnad		2 193 983	3 800 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193 983</b>	<b>3 800 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 592 146</b>	<b>-3 769 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 361 805</b>	<b>108 098 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	340 202	21 005 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-2 311 425
Utbytte	5, 5		80 000 000
Konsernbidrag	5, 5, 6		2 258 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 603	7 145 517
Overført fra overkurs	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 441 501	4 885 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 441 501</b>	<b>4 885 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktivering kostnader reguleringsplan	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>181 434 294</b>	<b>226 040 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 158 648</b>	<b>117 905 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjektkostnader	7	10 906 659	10 754 460
<b>Sum varer</b>		<b>10 906 659</b>	<b>10 754 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	472 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 370</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 480	34 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 480</b>	<b>34 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 051 509</b>	<b>10 788 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 210 157</b>	<b>128 694 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 974 356	2 974 356



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	6 957 027	6 588 578
Annen innskutt egenkapital	5	296 217	296 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 227 600</b>	<b>9 859 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 021 603	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 603</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 249 203</b>	<b>9 859 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld	6	95 960 954	90 685 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 960 954</b>	<b>90 685 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 960 954</b>	<b>90 685 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		25 253 958
Kortsiktig konserngjeld	6		2 895 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>28 149 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 960 954</b>	<b>118 835 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 210 157</b>	<b>128 694 646</b>



# Årsregnskap 2020 MADLA VEST AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: 8NEU-5N0Y7-750BZ-DE08W-K04OU-84EJW

**Org.nr.: 916 358 350**



## MADLA VEST AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Driftsinntekter	0	112 991 733
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>112 991 733</b>
2	Annen driftskostnad	230 341	1 124 367
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>230 341</b>	<b>1 124 367</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-230 341</b>	<b>111 867 366</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
8	Annen renteinntekt	3 786 129	31 731
	Finanskostnader	2 193 983	3 800 930
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 592 146</b>	<b>-3 769 199</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 361 805	108 098 167
4	Skattekostnad på ordinært resultat	340 202	21 005 399
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Ekstraordinært utbytte	0	80 000 000
5, 6	Avsatt konsernbidrag	0	2 258 676
5	Avsatt til annen egenkapital	1 021 603	7 145 517
5	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-2 311 425
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 021 603</b>	<b>87 092 768</b>



## MADLA VEST AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	4 441 501	4 885 624
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4 441 501</b>	<b>4 885 624</b>
	<b>Langsiktige fordringer</b>		
8	Langsiktige fordringer	90 717 147	113 020 073
	<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>90 717 147</b>	<b>113 020 073</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>95 158 648</b>	<b>117 905 697</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varelager</b>		
7	Tomter og prosjektkostnader	10 906 659	10 754 460
	<b>Sum varelager</b>	<b>10 906 659</b>	<b>10 754 460</b>
	<b>Fordringer</b>		
6	Mottatt konsernbidrag	472 370	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>11 379 029</b>	<b>10 754 460</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	672 480	34 489
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 051 509</b>	<b>10 788 949</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>107 210 157</b>	<b>128 694 646</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 8NEUJ-5N0Y7-T50BZ-DE0BW-KC4OU-84EJW



**MADLA VEST AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 5	Aksjekapital	2 974 356	2 974 356
5	Annen innskutt egenkapital	6 957 027	6 588 578
5	Overkurs	296 217	296 217
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 227 600</b>	<b>9 859 151</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 021 603	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 021 603</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 249 203</b>	<b>9 859 151</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld	95 960 954	90 685 798
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>95 960 954</b>	<b>90 685 798</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Betalbar skatt	0	25 253 958
6	Skyldig konsernbidrag	0	2 895 739
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>28 149 697</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>95 960 954</b>	<b>118 835 495</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 210 157</b>	<b>128 694 646</b>

Klepp Stasjon, 02.03.2021  
Styret i MADLA VEST AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Arvid Hegelstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Thysse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 8NEUJ-5N0Y7-T50BZ-DE0BW-KC4OU-84EJW



## MADLA VEST AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	33 750	10 000
Andre tjenester	45 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>78 750</b>	<b>73 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 8NEUJ-5N0Y7-T50BZ-DE0BW-K04OU-84EJW



**MADLA VEST AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i MADLA VEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 025,6	2 974 356
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 974 356</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Eiendom Rogaland AS	2 900	100,0	100,0

Magne Svendsen er styrets leder, og eier indirekte 6 % av Coop Eiendom Rogaland AS.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt		25 253 958
Effekt konsernbidrag	-103 921	637 063
Endring i utsatt skatt	444 123	-4 885 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>340 202</b>	<b>21 005 399</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 361 805	108 098 167
Permanente forskjeller	184 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 785 860	23 439 708
Mottatt konsernbidrag	472 370	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 895 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 851 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 767 117</b>	<b>114 790 725</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 921	-637 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 921	637 063
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	25 253 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 253 958</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	127 699	127 699	0
Fordringer	-18 549 223	-22 335 083	-3 785 860
<b>Sum</b>	<b>-18 421 524</b>	<b>-22 207 384</b>	<b>-3 785 860</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 767 117	0	1 767 117
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 188 641</b>	<b>-22 207 384</b>	<b>-2 018 743</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 441 501</b>	<b>-4 885 624</b>	<b>-444 123</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 8NEUF-5N0Y7-T50BZ-DE0BW-KC4OU-84EJW



## MADLA VEST AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 974 356	296 217	6 588 578	0	9 859 151
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 974 356</b>	<b>296 217</b>	<b>6 588 578</b>	<b>0</b>	<b>9 859 151</b>
Årets resultat				1 021 603	1 021 603
Konsernbidrag mottatt			368 449	0	368 449
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 974 356</b>	<b>296 217</b>	<b>6 957 027</b>	<b>1 021 603</b>	<b>11 249 203</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Coop Eiendom Rogaland AS	472 370	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>472 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Coop Eiendom Rogaland AS	0	2 895 739	95 960 954	90 685 798
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 895 739</b>	<b>95 960 954</b>	<b>90 685 798</b>

#### Note 7 Tomter og prosjektkostnader

	2020	2019
Tomter og prosjektkostnader	10 906 659	10 754 460
<b>Sum</b>	<b>10 906 659</b>	<b>10 754 460</b>

Tomter er regnskapsført til anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader og aktivert rentekostnad. Store deler av det tomteområdet som Madla Vest AS eide ble i 2019 solgt med gevinst.

#### Note 8 Langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av tomter i 2019 er det gitt lån til kjøper på deler av kjøpesummen. Lånet er rentefritt og vil være nedbetalt i 2028. Verdi i balansen er neddiskontert med 4 % rente.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8NEUF-5N0Y7-T50BZ-DE0BW-K04OU-84EJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Mjølhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-01 08:56:12Z



## MAGNE SØVDE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-01 08:56:21Z



## Frank Skjæveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658688

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-01 12:04:51Z



## John Jr. Thyse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-01 18:23:09Z



## Lars Arvid Hegelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116000

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-06 09:32:13Z



## Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-06 09:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8NEUJ-5N0Y7-T50BZ-DEOBW-K04OU-84EJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Madla Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 021 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Madla Vest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mars 2021  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor