



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 380	259 748
Annen driftsinntekt		2 776 466	2 569 607
Sum inntekter		2 932 846	2 829 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	572 060	554 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 400	256 400
Annen driftskostnad		1 104 757	1 281 834
Sum kostnader		1 933 218	2 092 294
Driftsresultat		999 628	737 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	808
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		603	808
Annen rentekostnad		312 114	351 662
Sum finanskostnader		312 114	351 662
Netto finans		-311 511	-350 854
Ordinært resultat før skattekostnad		688 118	386 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 093	386 206
Årsresultat		544 093	386 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 093	386 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		526 912	386 206
Overføringer annen egenkapital		17 181	
Sum overføringer og disponeringer		544 093	386 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 524 950	6 777 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 200	6 600
Sum varige driftsmidler		6 528 150	6 784 550
Sum anleggsmidler		6 528 150	6 784 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-21 622	71
Andre kortsiktige fordringer		491 722	511 926
Sum fordringer		470 100	511 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 379	394 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 379	394 741
Sum omløpsmidler		1 468 479	906 737
SUM EIENDELER		7 996 629	7 691 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		17 181	
Udekket tap			526 912
Sum opptjent egenkapital		17 181	-526 912
Sum egenkapital		517 181	-26 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 136 016	7 475 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 136 016	7 475 588
Sum langsiktig gjeld		7 136 016	7 475 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 071	64 243
Betalbar skatt	3,4	144 025	
Skyldig offentlige avgifter		67 686	32 413
Annen kortsiktig gjeld		90 650	145 955
Sum kortsiktig gjeld		343 432	242 611
Sum gjeld		7 479 448	7 718 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 629	7 691 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273412

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DASSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 380	259 748
Annen driftsinntekt		2 776 466	2 569 607
Sum inntekter		2 932 846	2 829 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	572 060	554 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 400	256 400
Annen driftskostnad		1 104 757	1 281 834
Sum kostnader		1 933 218	2 092 294
Driftsresultat		999 628	737 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	808
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		603	808
Annen rentekostnad		312 114	351 662
Sum finanskostnader		312 114	351 662
Netto finans		-311 511	-350 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	144 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 093	386 206
Årsresultat		544 093	386 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 093	386 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		526 912	386 206
Overføringer annen egenkapital		17 181	
Sum overføringer og disponeringer		544 093	386 206



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 524 950	6 777 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 200	6 600
Sum varige driftsmidler		6 528 150	6 784 550

Sum anleggsmidler		6 528 150	6 784 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	-21 622	71
Andre kortsiktige fordringer		491 722	511 926
Sum fordringer		470 100	511 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 379	394 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 379	394 741

Sum omløpsmidler		1 468 479	906 737
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 996 629	7 691 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 181	
Udekket tap			526 912
Sum opptjent egenkapital		17 181	-526 912

Sum egenkapital		517 181	-26 912
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	7 136 016
Sum annen langsiktig gjeld		7 136 016
Sum langsiktig gjeld		7 136 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 071
Betalbar skatt	3,4	144 025
Skyldig offentlige avgifter		67 686
Annen kortsiktig gjeld		90 650
Sum kortsiktig gjeld		343 432
Sum gjeld		7 479 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 629



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Petter Dassgt. 3 AS**

Organisasjonsnr. 974432080

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Petter Dassgt. 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 380	259 748
Annen driftsinntekt		2 776 466	2 569 607
Sum driftsinntekter		2 932 846	2 829 355
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	572 060	554 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 400	256 400
Annen driftskostnad		1 104 757	1 281 834
Sum driftskostnader		1 933 218	2 092 294
DRIFTSRESULTAT		999 628	737 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		568	808
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		603	808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		312 114	351 662
Sum finanskostnader		312 114	351 662
NETTO FINANSPOSTER		(311 511)	(350 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		688 118	386 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 025	0
ORDINÆRT RESULTAT		544 093	386 206
ÅRSRESULTAT		544 093	386 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 181	0
Fremføring av udekket tap		526 912	386 206
SUM OVERF. OG DISP.		544 093	386 206



Petter Dassgt. 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 524 950	6 777 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 200	6 600
Sum varige driftsmidler		6 528 150	6 784 550
SUM ANLEGGSMIDLER		6 528 150	6 784 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	(21 622)	71
Andre kortsiktige fordringer		491 722	511 926
Sum fordringer		470 100	511 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 379	394 741
SUM OMLØPSMIDLER		1 468 479	906 737
SUM EIENDELER		7 996 629	7 691 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 181	0
Udekket tap		0	(526 912)
Sum opptjent egenkapital		17 181	(526 912)
SUM EGENKAPITAL		517 181	(26 912)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 136 016	7 475 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 136 016	7 475 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 136 016	7 475 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 071	64 243
Betalbar skatt	3,4	144 025	0
Skyldig offentlige avgifter		67 686	32 413
Annen kortsiktig gjeld		90 650	145 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		343 432	242 611
SUM GJELD		7 479 448	7 718 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 629	7 691 287

Mosjøen den 10.03.2022

Harry Arnold Nicolaysen
Daglig leder / styrets lederFredrik Bjøkås Nicolaysen
Styremedlem

Årsregnskap for Petter Dassgt. 3 AS

Organisasjonsnr. 974432080



Petter Dassgt. 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Petter Dassgt. 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Petter Dassgt. 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	532 664	507 782
Arbeidsgiveravgift	27 166	22 074
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 231	24 204
Totalt	572 060	554 060

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 502 099	373 097	11 875 197
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 502 099	373 097	11 875 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 724 149	366 497	5 090 647
+ Ordinære avskrivninger	253 000	3 400	256 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 977 149	369 897	5 347 047
Balansført verdi pr 31/12	6 524 950	3 200	6 528 150
Prosentats for ord.avskr	1-14	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	688 118
+ Permanente og andre forskjeller	4 156

Noter for Petter Dassgt. 3 AS

Organisasjonsnr. 974432080



Petter Dassgt. 3 AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	108 310
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	800 584
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	145 923
= Inntekt	654 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 025
= Sum betalbar skatt	144 025
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	144 025
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 025
= Betalbar skatt i balansen	144 025

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-329 278	-220 968
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	145 923
= Grunnlag utsatt skatt	-329 278	-366 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	329 278	366 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	329 278	366 891
Utsatt skattefordel	72 441	80 716
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	329 278	366 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 441	80 716
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 5 315 382 og pr. 31.12. i fjor kr. 5 654 954.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	7 136 016	7 475 588

Noter for Petter Dassgt. 3 AS

Organisasjonsnr. 974432080



Petter Dassgt. 3 AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	4 575 200	4 738 200
Inventar, maskiner, utstyr	3 200	6 600
Kundefordringer	-21 622	71