



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53  
Forretningsadresse: Drammensveien 53  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bergsaaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	1 061 790	1 060 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 790</b>	<b>1 060 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	822 626	782 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 626</b>	<b>782 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 164</b>	<b>278 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 814	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer egenkapital	3	246 978	278 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetale kostnader		63 635	127 565
Sum fordringer		63 635	127 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 496 094	1 197 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 094	1 197 731
Sum omløpsmidler		1 559 729	1 325 296
SUM EIENDELER		1 559 729	1 325 296
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	3	1 389 955	1 142 978
Sum opptjent egenkapital		1 389 955	1 142 978
Sum egenkapital		1 389 955	1 142 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		16 177	11 598
Kortsiktig konserngjeld		15 000	17 000
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		138 597	153 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 774</b>	<b>182 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 774</b>	<b>182 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53  
Forretningsadresse: Drammensveien 53  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bergsa<ker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	1 061 790	1 060 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 790</b>	<b>1 060 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	822 626	782 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 626</b>	<b>782 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 164</b>	<b>278 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 814	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer egenkapital	3	246 978	278 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetale kostnader		63 635	127 565
Sum fordringer		63 635	127 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 496 094	1 197 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 094	1 197 731
Sum omløpsmidler		1 559 729	1 325 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	3	1 389 955	1 142 978
Sum opptjent egenkapital		1 389 955	1 142 978
Sum egenkapital		1 389 955	1 142 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 177	11 598
Kortsiktig konserngjeld		15 000	17 000
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		138 597	153 721
Sum kortsiktig gjeld		169 774	182 318
Sum gjeld		169 774	182 318
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>



Organisasjonsnr: 889 560 142  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Drammensveien 53**

**Organisasjonsnr. 889560142**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 53

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 24. april 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53**  
Drammensveien 53  
0271 Oslo

## ÅRSBERETNING 2022

### 1. GENERELT

Sameiet Drammensveien 53 (org.nr. 889 560 142) består av 21 seksjoner.

Sameiets eiendom har betegnelsen gnr. 211 bnr. 67 i Oslo.

Sameiet eier 21 parkeringsplasser i garasjeanlegg i kjelleren. Disse leies ut til sameierne i samsvar med betingelsene i sameiets vedtekter. I tillegg er det en liten plass (nr.22), som er forutsatt brukt som gjesteparkering.

### 2. STYRET

Styret har fra årsmøtet 26. april 2022 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Olav Bergsaker
Kasserer/nestleder:	Liv Ørbeck
Sekretær:	Lars Lian
Varamedlem:	Birger Laake
Varamedlem:	Gro Haavaldsen

### 3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er i henhold til sameiets vedtekter blitt utført av styret.

Sameiets regnskap føres av:  
Saga regnskap og økonomi AS  
Cort Adlers gate 16, 0254 Oslo.

Revisjon utføres av:

Lundes revisjonskontor I DA  
Parkveien 57, 0252 Oslo.



#### **4. DIVERSE ADMINISTRASJON**

##### **4.1 Forsikring**

Eiendommen har bygningsforsikring hos IF Skadeforsikring (avtalenr. SP397846).

Forsikringen dekker enhver bygningsskade på eiendommen, forutsatt at den tilfredsstiller alminnelige forutsetninger for forsikringsdekning, uavhengig av om skaden skjer på fellesarealer eller innenfor seksjonen. Det er for sameiet en viktig og vanlig begrensning i forsikringsdekningen at den bl.a. ikke gjelder lekkasjer fra takterrasser, balkonger m.m.

Styret gjorde i 2022 vedtak om å endre egenandelen fra kr. 10.000 til kr. 15.000. Ved skade som omfatter forhold som er innenfor seksjonseiers vedlikeholdsansvar, dekkes egenandelen av seksjonseier.

Ved skade som gjelder den enkelte seksjon, skal seksjonseier varsle styret før skaden meldes forsikringsselskapet under sameiets forsikring. Den videre oppfølging mot forsikringsselskapet foretas av seksjonseier. Styret skal holdes orientert om forsikringsbehandlingen. Det kan ikke gjøres avtale med forsikringsselskapet som kan ha konsekvenser for sameiet uten etter forutgående avtale med styret.

##### **4.2 Nøkler**

Nøkler til inngangsdører og fellesrom er systemnøkler som bestilles via Gro Haavaldsen eller Birger Laake.

##### **4.3 Framleie**

Ved framleie av leiligheter og garasjeplasser skal styret opplyses om leietakerens navn, telefonnummer og epostadresse. Korttidsutleie av leiligheten er ikke tillatt, jf. vedtektenes pkt. 2.3 første ledd.

##### **4.4 Vaktmestertjenesten**

Sameiet har vaktmesteravtale med Bygårdsservice AS. Avtalen innebærer ukentlige oppgaver som trappevask, støvsuging, rydding, ettersyn m.m. I tillegg inngår vask av inngangsdører, heis, garasje etc. til avtalte intervaller. I sommersesongen skal plenen klippes ukentlig, gangveier m.v. feies om våren og løv skal rakes om høsten. For vintersesongen er det bl.a. avtalt at snø skal måkes ved snøfall som overstiger 5 cm., begrenset til en gang om dagen.



dette, herunder nødvendig vedlikehold. Styret peker på at viftene bør stå på kontinuerlig på lav effekt.

#### **5.5 Ventilasjonsanlegget**

Sameier har klaget på effekten av ventilasjonsanlegget. Styret har vurdert dette grundig, herunder på bakgrunn av målingene gjort våren 2021, og ikke funnet grunnlag for å gjøre tiltak ut over løpende vedlikehold ved rensing og skifting av filter. Styret er innforstått med at det er noe varierende effekt på ventilasjonsanlegget. Man peker på at det har skjedd inngrep i systemet ved at uttrekk på kjøkken er blendet eller det er påkoblet kjøkkenvifter i en del leiligheter. Det er avklart med fagmiljø at ny innregulering ikke vil bidra til bedring av effekten. Styret peker videre på at effekten av anlegget er avhengig av tilstrekkelig tilluft, hvilket styres av den enkelte bruker.

#### **5.6 Hagegruppe**

Hagegruppa bestående av Eva Strand Lian, Astrid Mathisen og Mette Sommerfelt har hatt ansvar for tiltak i hageanlegget i form av vedlikehold og oppgradering. Arbeidet skjer innenfor rammer gitt av styret.

#### **5.7 Vaktmestertjenesten**

Styret har løpende fulgt opp vaktmesterkontrakten med Bygårdsservice AS. Det er nå ny vaktmester som har ansvar for gården.

### **6. INTERNKONTROLL HMS (helse-miljø-sikkerhet)**

#### **Brannsikring**

Styret er etter gjeldende brannforskrifter pliktig til å følge opp brannsikringen i bygget. En viktig del av brannsikringen gjelder tiltak i leilighetene. Styret påpeker sameiernes plikt til løpende å kontrollere egne røykvarslere og egne brannslukkingsapparater og sikre at disse fungerer.

Styret følger opp og kontrollerer brannslukkingsapparater i fellesområder og påser at nødlisene fungerer.

Det er ikke anledning til å koble bad- eller kjøkkenvifter til ventilasjonsanlegget.



Styret kan bestille arbeider ut over det som inngår i avtalt fast pris.

## **5. STYRETS VIRKSOMHET**

### **5.1 Generelt**

Styret har avholdt 7 møter i 2022, der også varamedlemmene har vært innkalt og har møtt. I tillegg har det vært utstrakt kontakt mellom styremedlemmene mellom styremøtene.

Styret har søkt å holde sameierne løpende orientert om styrets virksomhet gjennom rundskriv som epost med ujevne mellomrom. Endelig godkjent referat fra styremøtene utsendes også per epost.

Styret mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid.

Det har i 2022 ikke vært omsatt seksjoner.

### **5.2 lekkasje fra takterrassene i 6. et.**

Styret har, i samarbeid med siv.ing. Jan Wergeland, fulgt opp lekkasjer i taket i to leiligheter i 5. etasje, jf. tidligere årsberetninger. Det er avtalt med Wergeland at han foretar nærmere vurdering av årsaken til lekkasjene og utarbeider beskrivelse av anbefalte utbedringsarbeider og budsjett for slike. Det er i mars 2023 tatt borprøver av terrassene i 6. et. som grunnlag for vurdering av årsaksforhold og anbefalt utbedring og som har vært grunnlag for notat fra Jan Wergeland av 14. mars 2023. Dette viser bl.a. en vesentlig kostnadsøkning i forhold til tidligere anslag. Styret vil utarbeide forslag til årsmøtet om den videre behandlingen av saken.

### **5.3 Anlegg for lading av elbiler**

I tråd med vedtak på årsmøtet 2020 ble ladeanlegg for elbiler montert vinteren 2022 og ferdigstilt ved månedsskiftet februar/mars. Sju sameiere har montert ladeboks, men kun tre har benyttet denne. Styret følger opp at betaling fra brukerne balanserer sameiets kostnader til forbruk og avgifter m.m.

### **5.4 Pipevifter**

Pipeviftene på taket har over tid vært ustabile. Styret har fulgt opp dette med nødvendige reparasjoner. Strømmen til viftene hentes fra de respektive leilighetene, hvoretter det er sameiers ansvar å sørge for



## **Forurensning – Avfall**

Styret har ansvar for at husholdnings- og annet forbruksavfall på eiendommen blir håndtert på en forsvarlig måte. Den enkelte sameier har ansvar for at spesialavfall, herunder brannfarlig avfall, ikke kastes sammen med husholdnings- og annet forbruksavfall.

Styret viser til retningslinjer for søppelhåndtering, som er omdelt flere ganger, og understreker at disse må følges opp. I motsatt fall kan det bli nødvendig å plombere søppelsjakten. Det har vært et problem over tid at sjakten er blitt tettet ved en liten forskyvning i sjakten rett over kontaineren og som har nødvendiggjort tiltak for å «dra ned» poser som har festet seg. Styret har i mars 2023 etablert en lettere tilkomst for å løse opp i tilstoppinger.

System for internkontroll i sameiet Drammensveien 53 foreligger i perm på styrerommet. Styret oppfordrer sameierne til å sette seg inn i opplegget. Ordensregler for sameiet og retningslinjer for søppelhåndtering finnes i samme perm.

## **7. YTRE MILJØ**

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet. Ved byggarbeider forutsettes at avfall løpende ryddes og bortkjøres. Styret forutsetter videre at det ved oppussingsarbeider foretas løpende rengjøring av fellesarealer som påvirkes av arbeidene. Det påligger den enkelte sameier å sørge for levering av avfall som ikke kan leveres gjennom den ordinære søppelhåndteringen.

## **8. REGNSKAP**

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 246 978, som tillegges egenkapitalen. Samlet egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør kr. 1 389 955.

Det er i 2022 ikke foretatt øking i felleskostnadene eller garasjeleien. Styret anser det så langt ikke nødvendig å foreslå endringer i dette heller for 2023, men dette kan endre seg som følge av eventuell beslutning om utbedring av terrasser i 6. etasje. Styret vil i så fall vurdere å foreslå dette i samband med eventuell behandling av slikt tiltak i senere årsmøte.

Det er styrets oppfatning at regnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret tilstreber en ansvarlig drift av sameiet med rom for nødvendig vedlikehold av eiendommen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter og årsberetningen. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2022.

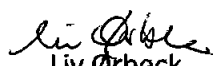
#### 9. ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i sameiet. Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende.

Oslo, 31.12.2022/29.03.2023

STYRET I DRAMMENSVEIEN 53

  
Olav Bergsaver

  
Liv Ørbeck

  
Lars Lian

  
Birger Laake

  
Gro Haavaldsen



Sameiet Drammensveien 53

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter	1	1 061 790	1 060 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 061 790</b>	<b>1 060 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader	2	822 626	782 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 626</b>	<b>782 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 164</b>	<b>278 102</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 814	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	(0)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 814</b>	<b>279</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer egenkapital	3	246 978	278 381
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>246 978</b>	<b>278 381</b>

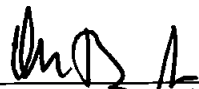


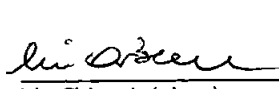
Sameiet Drammensveien 53

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetale kostnader		63 635	127 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 635</b>	<b>127 565</b>
Bankinnskudd		1 496 094	1 197 731
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	3	1 389 955	1 142 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 955</b>	<b>1 142 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 389 955</b>	<b>1 142 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 177	11 598
Annen Kortsiktig Gjeld		15 000	17 000
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		138 597	153 721
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 774</b>	<b>182 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>169 774</b>	<b>182 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 729</b>	<b>1 325 296</b>

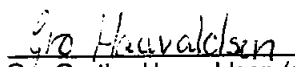
Oslo,

  
Olav Bergsaker (sign.)  
Styrets Leder

  
Liv Ørbeck (sign.)  
Nestleder

  
Birger Johan Laake (sign.)  
Varemedlem

  
Lars Andre Lian (sign.)  
Styremedlem

  
Gro Grethe Haavaldsen (sign.)  
Varemedlem



## Sameiet Drammensveien 53

### Noter til regnskap 2022

#### 1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### 2. Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styret eller ansatte.

#### 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	1 142 978
Årets overskudd	246 978
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 389 955</b>