



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 275  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGT. 35  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Madshaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 834	459 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 834</b>	<b>459 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 936	42 463
Annen driftskostnad	3,4,5	465 550	686 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 485</b>	<b>728 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 651</b>	<b>-269 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 743	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743</b>	<b>2 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>-2 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 909</b>	<b>-267 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 909</b>	<b>-267 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 908	-267 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 254	2 088
Andre fordringer		62 011	225 045
Sum fordringer		64 265	227 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 810	56 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 810	56 792
Sum omløpsmidler		180 075	283 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 075</b>	<b>283 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 895	126 803
Sum opptjent egenkapital		119 895	126 803
Sum egenkapital		119 895	126 803
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 093	144 962
Skyldige offentlige avgifter		564	677
Annen kortsiktig gjeld		7 523	11 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 180</b>	<b>157 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 180</b>	<b>157 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 075</b>	<b>283 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 275  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGT. 35  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Madshaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 834	459 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 834</b>	<b>459 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 936	42 463
Annen driftskostnad	3, 4, 5	465 550	686 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 485</b>	<b>728 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 651</b>	<b>-269 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 743	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743</b>	<b>2 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>-2 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 909</b>	<b>-267 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 909</b>	<b>-267 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 908	-267 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 254	2 088
Andre fordringer		62 011	225 045
Sum fordringer		64 265	227 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 810	56 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 810	56 792
Sum omløpsmidler		180 075	283 925
SUM EIENDELER		180 075	283 925
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 895	126 803
Sum opptjent egenkapital		119 895	126 803
Sum egenkapital		119 895	126 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 093	144 962
Skyldige offentlige avgifter		564	677
Annen kortsiktig gjeld		7 523	11 483
Sum kortsiktig gjeld		60 180	157 123
Sum gjeld		60 180	157 123



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

180 075

283 925



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		471 281	433 596	494 508
Andre innbetalinger	1	23 553	26 010	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 834</b>	<b>459 606</b>	<b>516 508</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	37 936	42 463	41 694
Revisjonshonorar	3	7 625	7 125	7 600
Årskontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar bbl		49 260	46 254	49 260
Kommunale avgifter		76 686	62 915	73 000
Tv og internett utgifter		82 146	70 584	74 000
Forsikring		140 854	130 939	140 860
Vedlikehold	4	40 420	318 763	55 000
Elektrisk energi		33 878	31 381	23 000
Andre driftskostnader	5	30 181	13 974	28 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 485</b>	<b>728 898</b>	<b>496 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 651</b>	<b>-269 292</b>	<b>19 594</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 743	2 282	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>-2 282</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>	<b>19 594</b>
Overført opptjent egenkapital		-6 908	-267 010	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-6 908</b>	<b>-267 010</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 254	2 088
Andre fordringer		62 011	225 045
Innestående på driftskonto		115 810	56 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 075</b>	<b>283 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 075</b>	<b>283 925</b>

225 Sameiet Storgt. 35



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	119 895	126 803
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 895</b>	<b>126 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 485	5 514
Leverandørgjeld		52 093	144 962
Skyldig off. avgifter		564	677
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 286	3 327
Annen kortsiktig gjeld		2 752	2 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 180</b>	<b>157 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 180</b>	<b>157 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 075</b>	<b>283 925</b>

Sameiet Storgt. 35

Grimstad , 02.02.24

\_\_\_\_\_  
Grethe Madshaven  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nikolai Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Merethe Jamvold  
Styremedlem

225 Sameiet Storgt. 35



## Noter Sameiet Storgt. 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3609 Andre inntekter , Telenor	11 553	14 010
3690 Andre leieinntekter	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>23 553</b>	<b>26 010</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	24 000	24 300
5150 Opptjente feriepenger	2 880	2 916
5300 Styrehonorar	1 000	10 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	6 125	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 836
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	406	411
<b>Sum</b>	<b>37 936</b>	<b>42 463</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 625	7 125
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Storgt. 35

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 115	290 276
6602 Vedlikehold Elektro	4 059	805
6604 Vedlikehold Utvendig	0	3 810
6605 Vedlikehold Heis	30 246	22 092
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	1 781
<b>Sum</b>	<b>40 420</b>	<b>318 763</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	3 097	2 606
6619 Andre driftskostnader	7 275	1
6621 Alarmkostnader	6 600	6 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 470	0
7720 Årsmøte	2 100	1 875
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 639	3 492
<b>Sum</b>	<b>30 181</b>	<b>13 974</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	126 803	393 813
Årets resultat	-6 908	-267 010
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>119 895</b>	<b>126 803</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgt. 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgt. 35**

Styreleder	Grethe Madshaven (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Astrid Merethe Jamvold (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Nikolai Rønning (sign.)	09.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Storgt. 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgt. 35 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.