



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 409 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEPARKEN VEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnevegen 40 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 240	968
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 240</b>	<b>968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 240</b>	<b>-968</b>
Annen rentekostnad		584 173	91 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 173</b>	<b>91 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 173</b>	<b>-91 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-611 413	-92 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	22 810 284	22 810 284
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 810 284</b>	<b>22 810 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 810 284</b>	<b>22 810 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	5 675 360	5 468 175
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 675 360</b>	<b>5 468 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 221	145 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 221</b>	<b>145 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 866 581</b>	<b>5 613 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 676 865</b>	<b>28 424 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		703 664	92 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 664</b>	<b>-92 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-603 664</b>	<b>7 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 202 722	9 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 722</b>	<b>28 302 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 722</b>	<b>28 302 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 697	80 167
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		68 109	33 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 806</b>	<b>113 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 280 528</b>	<b>28 416 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 676 865</b>	<b>28 424 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 409 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEPARKEN VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 40  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 409 003  
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 240	968
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 240</b>	<b>968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 240</b>	<b>-968</b>
Annen rentekostnad		584 173	91 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 173</b>	<b>91 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 173</b>	<b>-91 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-611 413	-92 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 413</b>	<b>-92 251</b>



Organisasjonsnr: 927 409 003  
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 22 810 284 22 810 284

Lån til foretak i samme 5

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle 22 810 284 22 810 284

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 22 810 284 22 810 284

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 5, 6

fordringer 5 675 360 5 468 175

Konsernfordringer 5 5 675 360 5 468 175

Sum fordringer 6 5 675 360 5 468 175

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 191 221 145 554

l. 191 221 145 554

Sum bankinnskudd, 191 221 145 554

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 5 866 581 5 613 729

SUM EIENDELER 28 676 865 28 424 013

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 5 570 5 570

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		703 664	92 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 664</b>	<b>-92 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-603 664</b>	<b>7 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 202 722	9 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 722</b>	<b>28 302 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 722</b>	<b>28 302 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 697	80 167
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		68 109	33 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 806</b>	<b>113 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 280 528</b>	<b>28 416 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 676 865</b>	<b>28 424 013</b>



Organisasjonsnr: 927 409 003  
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lyseparken Vest Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseparken Vest Holding AS som viser et underskudd på NOK 611 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## Lyseparken Vest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 409 003



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lyseparken Vest Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	27 240	968
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27 240</u>	<u>968</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-27 240</u>	<u>-968</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		584 173	91 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-584 173</u>	<u>-91 283</u>
Resultat før skattekostnad		-611 413	-92 251
<b>Resultat</b>		<u>-611 413</u>	<u>-92 251</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><u>-611 413</u></u>	<u><u>-92 251</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		611 413	92 251
<b>Sum overføringer</b>		<u>-611 413</u>	<u>-92 251</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Lyseparken Vest Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	22 810 284	22 810 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 810 284</b>	<b>22 810 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 810 284</b>	<b>22 810 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 675 360	5 468 175
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 675 360</b>	<b>5 468 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 221	145 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 866 581</b>	<b>5 613 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 676 865</b>	<b>28 424 013</b>

Lyseparken Vest Holding AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Lyseparken Vest Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	3	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-703 664	-92 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 664</b>	<b>-92 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-603 664</b>	<b>7 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 202 722	9 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 722</b>	<b>28 302 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 697	80 167
Annen kortsiktig gjeld		68 109	33 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 806</b>	<b>113 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 280 528</b>	<b>28 416 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 676 865</b>	<b>28 424 013</b>
Os, 14.03.2023 Styret i Lyseparken Vest Holding AS			
_____ Svein Atle Garvik styreleder		_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		_____ Fredrik Storum styremedlem	
<b>Lyseparken Vest Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.



## Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-611 413
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-611 413</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	709 234
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 570	-5 570	-92 251	7 749
Årets resultat				-611 413	-611 413
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 570</b>	<b>-5 570</b>	<b>-703 664</b>	<b>-603 664</b>

### Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Fiskarskogen Eiendom AS og Lyseparken Bolig II AS. Investeringene er bokført til anskaffelseskost fordelt med kr 22 704 714 på aksjene i Fiskarskogen Eiendom AS og kr 105 570 på Lyseparken Bolig II AS.



**Lyseparken Vest Holding AS**

**927 409 003**

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer i konsern	5 675 360
<b>Sum</b>	<b>5 675 360</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen langsiktig gjeld til nærstående	10 202 722
<b>Sum</b>	<b>10 202 722</b>

Langsiktig gjeld og fordring er ikke renteberegnet i 2022.



**Lyseparken Vest Holding AS**

**927 409 003**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Annen langsiktig gjeld	10 202 722
<b>Sum</b>	<b>10 202 722</b>

Gjeld sikret ved pant 19 000 000

Som sikkerhet for gjeld er det stilt sikkerhet i eiendom eid av datterselskap Fiskarskogen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Lyseparken Vest Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midgard Næring AS	50	50,0	50,0
Prosjekt Vest Bygg AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>