



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 299 677	5 023 171
Sum inntekter		7 299 677	5 023 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 194	1 034 152
Annen driftskostnad		2 100 504	1 479 183
Sum kostnader		3 087 698	2 513 335
Driftsresultat		4 211 978	2 509 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 077	171
Annen renteinntekt		3 135	138
Sum finansinntekter		136 211	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 223 287	807 585
Annen finanskostnad		1 540	2 635
Sum finanskostnader		1 224 827	810 220
Netto finans		-1 088 616	-809 911
Ordinært resultat før skattekostnad		3 123 362	1 699 925
Skattekostnad på resultat	3	687 140	373 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 222	1 325 979
Årsresultat		2 436 222	1 325 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 436 222	1 325 979
Totalresultat		2 436 222	1 325 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 329 795	1 176 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		106 427	149 404
Sum overføringer og disponeringer	4	2 436 222	1 325 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 852 835	28 684 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 076 684	1 232 349
Sum varige driftsmidler	2	28 929 519	29 916 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 000 000	3 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		32 929 519	33 316 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	980 235	
Andre kortsiktige fordringer	1	4 880	73 960
Sum fordringer		985 115	73 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 715	1 139 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 715	1 139 923
Sum omløpsmidler		1 242 830	1 213 883
SUM EIENDELER		34 172 349	34 530 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
Sum innskutt egenkapital		3 036 428	3 036 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum opptjent egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum egenkapital	4	9 233 056	9 126 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 761 734	1 731 716
Sum avsetninger for forpliktelser		1 761 734	1 731 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 755 000	21 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 315 000
Sum langsiktig gjeld		21 516 734	23 046 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	90 916	187 756
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 753	16 043
Annen kortsiktig gjeld	1	3 090 890	2 153 452
Sum kortsiktig gjeld		3 422 559	2 357 251
Sum gjeld		24 939 293	25 403 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 172 349	34 530 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633324

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 877 526
BJERKA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 299 677	5 023 171
Sum inntekter		7 299 677	5 023 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	987 194	1 034 152
Sum kostnader		3 087 698	2 513 335
Driftsresultat		4 211 978	2 509 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		133 077	171
Sum finansinntekter		136 211	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	1	1 223 287	807 585
Annen finanskostnad		1 540	2 635
Sum finanskostnader		1 224 827	810 220
Netto finans		-1 088 616	-809 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 123 362	1 699 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 140	373 946
Årsresultat		2 436 222	1 325 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 436 222	1 325 979
Totalresultat		2 436 222	1 325 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital		2 329 795	1 176 575
Sum overføringer og disponeringer	4	106 427	149 404
		2 436 222	1 325 979





Organisasjonsnr: 994 877 526
BJERKA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	27 852 835	28 684 364
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		1 076 684	1 232 349
Sum varige driftsmidler	2	28 929 519	29 916 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	4 000 000	3 400 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle		4 000 000	3 400 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 929 519	33 316 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 5	980 235	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	4 880	73 960
Sum fordringer		985 115	73 960
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		257 715	1 139 923
Sum bankinnskudd,		257 715	1 139 923
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 242 830	1 213 883
SUM EIENDELER		34 172 349	34 530 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
Sum innskutt egenkapital		3 036 428	3 036 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum opptjent egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum egenkapital	4	9 233 056	9 126 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 761 734	1 731 716
Sum avsetninger for forpliktelser		1 761 734	1 731 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 755 000	21 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 315 000
Sum langsiktig gjeld		21 516 734	23 046 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	90 916	187 756
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 753	16 043
Annen kortsiktig gjeld	1	3 090 890	2 153 452
Sum kortsiktig gjeld		3 422 559	2 357 251
Sum gjeld		24 939 293	25 403 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 172 349	34 530 596



Organisasjonsnr: 994 877 526
BJERKA NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbanevsien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerka Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E0FJE-ZUISE-TV2DC-HM0TE-JGLQK-YOHHV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EOFJE-ZUISE-TV2DC-HMOTIE-JGLQK-YOHFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 17:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOFJE-ZUISE-TV2DQ-HMOTI-JGLQK-YOHHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Bjerka Næringspark AS

Org.nr.:994 877 526



Resultatregnskap			
Bjerka Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	7 299 677	5 023 171
Sum driftsinntekter		7 299 677	5 023 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 194	1 034 152
Annen driftskostnad		2 100 504	1 479 183
Sum driftskostnader		3 087 698	2 513 335
Driftsresultat		4 211 978	2 509 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 077	171
Annen renteinntekt		3 135	138
Annen rentekostnad		1 223 287	807 585
Annen finanskostnad		1 540	2 635
Resultat av finansposter		-1 088 616	-809 911
Resultat før skattekostnad		3 123 362	1 699 925
Skattekostnad på resultat	3	687 140	373 946
Resultat		2 436 222	1 325 979
Årsresultat		2 436 222	1 325 979
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 329 795	1 176 575
Avsatt til annen egenkapital		106 427	149 404
Sum overføringer	4	2 436 222	1 325 979

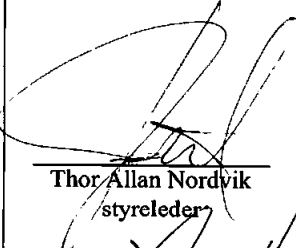
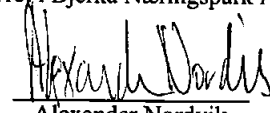
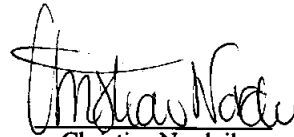
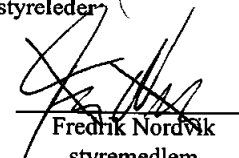



Balanse			
Bjerka Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 852 835	28 684 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 076 684	1 232 349
Sum varige driftsmidler	2	28 929 519	29 916 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 000 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		32 929 519	33 316 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	980 235	0
Andre kortsiktige fordringer	1	4 880	73 960
Sum fordringer		985 115	73 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 715	1 139 923
Sum omløpsmidler		1 242 830	1 213 883
Sum eiendeler		<u>34 172 349</u>	<u>34 530 595</u>



Balanse			
Bjerka Næringspark AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
Sum innskutt egenkapital		3 036 428	3 036 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum opptjent egenkapital		6 196 628	6 090 200
Sum egenkapital	4	9 233 056	9 126 629
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 761 734	1 731 716
Sum avsetning for forpliktelser		1 761 734	1 731 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 755 000	21 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	90 916	187 756
Skyldig offentlige avgifter		240 753	16 043
Annen kortsiktig gjeld	1	3 090 890	2 153 452
Sum kortsiktig gjeld		3 422 559	2 357 251
Sum gjeld		24 939 293	25 403 967
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 172 349</u>	<u>34 530 596</u>

Bodø 05.03.2024
Styret i Bjerka Næringspark AS

 Thor Allan Nordvik styreleder	 Alexander Nordvik nestleder	 Christian Nordvik styremedlem
 Fredrik Nordvik styremedlem	 Paal Skaalsvik daglig leder	

Bjerka Næringspark AS Side 4



Noter 2023

Bjerka Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet er Nordvik Gruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet (konsernspiss).

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Noter 2023

Bjerka Næringspark AS

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.m.

	2023	2022
Langsiktig fordring	4 000 000	3 400 000
Kundefordringer	426 260	115 135
Leverandørgjeld	4 800	46 063
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 986 917	25 194

Langsiktig fordring består av langsiktig lån til Nordvik Gruppen AS på kr 4 000 000.
Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag kr. 2 986 917.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskaper som utgjør kr 3 205 603 i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 858 441	1 699 463	41 557 904
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 858 441	1 699 463	41 557 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 005 606	622 779	12 628 385
= Bokført verdi 31.12.23	27 852 835	1 076 684	28 929 519
Årets ordinære avskrivninger	831 530	155 664	987 194
Økonomisk levetid	5-60 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter 2023

Bjerka Næringspark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	657 122	331 855
Endring i utsatt skatt	30 018	42 091
Skattekostnad ordinært resultat	687 140	373 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 123 362	1 699 925
Permanente forskjeller	0	-171
Endring i midlertidige forskjeller	-136 444	-191 324
Avgitt konsernbidrag	-2 986 917	-1 508 430
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	657 122	331 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 122	-331 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 007 880	7 871 436	-136 444
Sum	8 007 880	7 871 436	-136 444
Grunnlag for utsatt skatt	8 007 880	7 871 436	-136 444
Utsatt skatt (22 %)	1 761 734	1 731 716	-30 018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	960 336	1 576 092	6 090 200	9 126 629
Årets resultat				2 436 222	2 436 222
Avsatt konsernbidrag*			0	-2 329 795	-2 329 795
Pr 31.12.2023	500 000	960 336	1 576 092	6 196 628	9 233 056

*Avgitt konsernbidrag til Nordvik Gruppen AS.



Noter 2023

Bjerka Næringspark AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 755 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og kundefordringer 27 852 835

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 955 000

Det er ytet kausjonserklæring for gjeld i selskapet fra andre eiendomselskap i konsernet oppad til kr 5 000 000 .

Kausjonserklæring er gitt fra:

- Klubbholmen 2 AS
- Stormyrveien AS
- Bodøhuset Eiendom AS
- Glomfjord Verkstedbygg AS
- Nordviksentret Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerka Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	1 000	100,0	100,0