



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 545	424 371
Sum inntekter		533 545	424 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad	2	245 037	160 555
Sum kostnader		387 799	303 317
Driftsresultat		145 746	121 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	82
Sum finansinntekter		92	82
Annen rentekostnad		47 594	55 670
Sum finanskostnader		47 594	55 670
Netto finans		-47 502	-55 588
Ordinært resultat før skattekostnad		98 244	65 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 614	4 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 630	61 081
Årsresultat		76 630	61 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 630	61 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 630	61 081
Sum overføringer og disponeringer		76 630	61 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 999	6 825
Sum immaterielle eiendeler		36 999	6 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 048 889	4 477 770
Sum varige driftsmidler		5 048 889	4 477 770
Sum anleggsmidler		5 085 888	4 484 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-85 000	
Sum fordringer		-85 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 394	182 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 394	182 275
Sum omløpsmidler		309 394	182 275
SUM EIENDELER		5 395 282	4 666 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	347 293	270 663
Sum opptjent egenkapital		347 293	270 663
Sum egenkapital		377 293	300 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 980	1 359 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 980	1 359 988
Sum langsiktig gjeld		1 199 980	1 359 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			622
Betalbar skatt	3	51 788	24 893
Skyldig offentlige avgifter		101 543	31 320
Annen kortsiktig gjeld	8	3 664 678	2 949 384
Sum kortsiktig gjeld		3 818 009	3 006 219
Sum gjeld		5 017 989	4 366 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 282	4 666 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142227

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 545	424 371
Sum inntekter		533 545	424 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad	2	245 037	160 555
Sum kostnader		387 799	303 317
Driftsresultat		145 746	121 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	82
Sum finansinntekter		92	82
Annen rentekostnad		47 594	55 670
Sum finanskostnader		47 594	55 670
Netto finans		-47 502	-55 588
Ordinært resultat før skattekostnad		98 244	65 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 614	4 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 630	61 081
Årsresultat		76 630	61 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 630	61 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 630	61 081
Sum overføringer og disponeringer		76 630	61 081



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 980	1 359 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 980	1 359 988
Sum langsiktig gjeld		1 199 980	1 359 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			622
Betalbar skatt	3	51 788	24 893
Skyldig offentlige avgifter		101 543	31 320
Annen kortsiktig gjeld	8	3 664 678	2 949 384
Sum kortsiktig gjeld		3 818 009	3 006 219
Sum gjeld		5 017 989	4 366 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 282	4 666 870



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916548672

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213



Nina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		533 545	424 371
Sum driftsinntekter		533 545	424 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad	2	245 037	160 555
Sum driftskostnader		387 799	303 317
DRIFTSRESULTAT		145 746	121 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	82
Sum finansinntekter		92	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 594	55 670
Sum finanskostnader		47 594	55 670
NETTO FINANSPOSTER		(47 502)	(55 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 244	65 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 614	4 385
ORDINÆRT RESULTAT		76 630	61 081
ÅRSRESULTAT		76 630	61 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	76 630	61 081
SUM OVERF. OG DISP.		76 630	61 081



Nina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 999	6 825
Sum immaterielle eiendeler		36 999	6 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 048 889	4 477 770
Sum varige driftsmidler		5 048 889	4 477 770
SUM ANLEGGSMIDLER		5 085 888	4 484 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(85 000)	0
Sum fordringer		(85 000)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 394	182 275
SUM OMLØPSMIDLER		309 394	182 275
SUM EIENDELER		5 395 282	4 666 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 293	270 663
Sum opptjent egenkapital		347 293	270 663
SUM EGENKAPITAL		377 293	300 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 980	1 359 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 980	1 359 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 199 980	1 359 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	622
Betalbar skatt	3	51 788	24 893
Skyldig offentlige avgifter		101 543	31 320
Annen kortsiktig gjeld	8	3 664 678	2 949 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 818 009	3 006 219
SUM GJELD		5 017 989	4 366 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 282	4 666 870

Molde / 2022

Nina Skaar Aasen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Nina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916548672



Nina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nina Eiendom AS

Noter 2021

Generelt

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Generelt

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 569 054
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 569 054
Akk. av/nedskr. pr 1/1	226 040
+ Ordinære avskrivninger	142 762
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 802
Balanseført verdi pr 31/12	3 200 252
Prosentats for ord. avskr.	3-10
Tomt verdi pr 31/12	1 606 144
Anlegg under utførelse 31/12	242 493
Total balanseført verdi 31/12	5 085 888



Nina Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjonsplikt

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	51 788
= Sum betalbar skatt	51 788
+ endring i utsatt skattefordel	-30 174
= Ordinær skattekostnad	21 614
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 788
= Betalbar skatt i balansen	51 788



Nina Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	270 663	300 663
+Fra årets resultat			76 630	76 630
Pr 31.12.	30 000	0	347 293	377 293

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Samlet pålydende	Stemmeandel i %
Nina Skaar Aasen	100	30.000	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	100

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2021. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Det er skille mellom hendelser etter balansedagen som vedrører forholdene på balansedagen og skal reflekteres i regnskapet, og hendelser etter balansedagen som vedrører neste periode, og ikke skal ha regnskapsmessig



Nina Eiendom AS

Noter 2021

konsekvens pr. balansedagen. Verdifall som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2021.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad vil påvirke driften av selskapet og selskapets økonomi i tiden som kommer.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2021
Pr 31/12	1 199 980
Resterende gjeld om 5 år 399 940.	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, består av gjeld til eier

	2021
Gjeld pr 31/12	3 750 549



Nina Eiendom AS

Noter 2021